

Сергей Волков, EstateLiga

**79168631518,7989049  
4394**

Создано: 10.06.2025 в 23:22

Обновлено: 18.12.2025 в 12:31

Москва, Автомобильный проезд, 4

**7 100 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

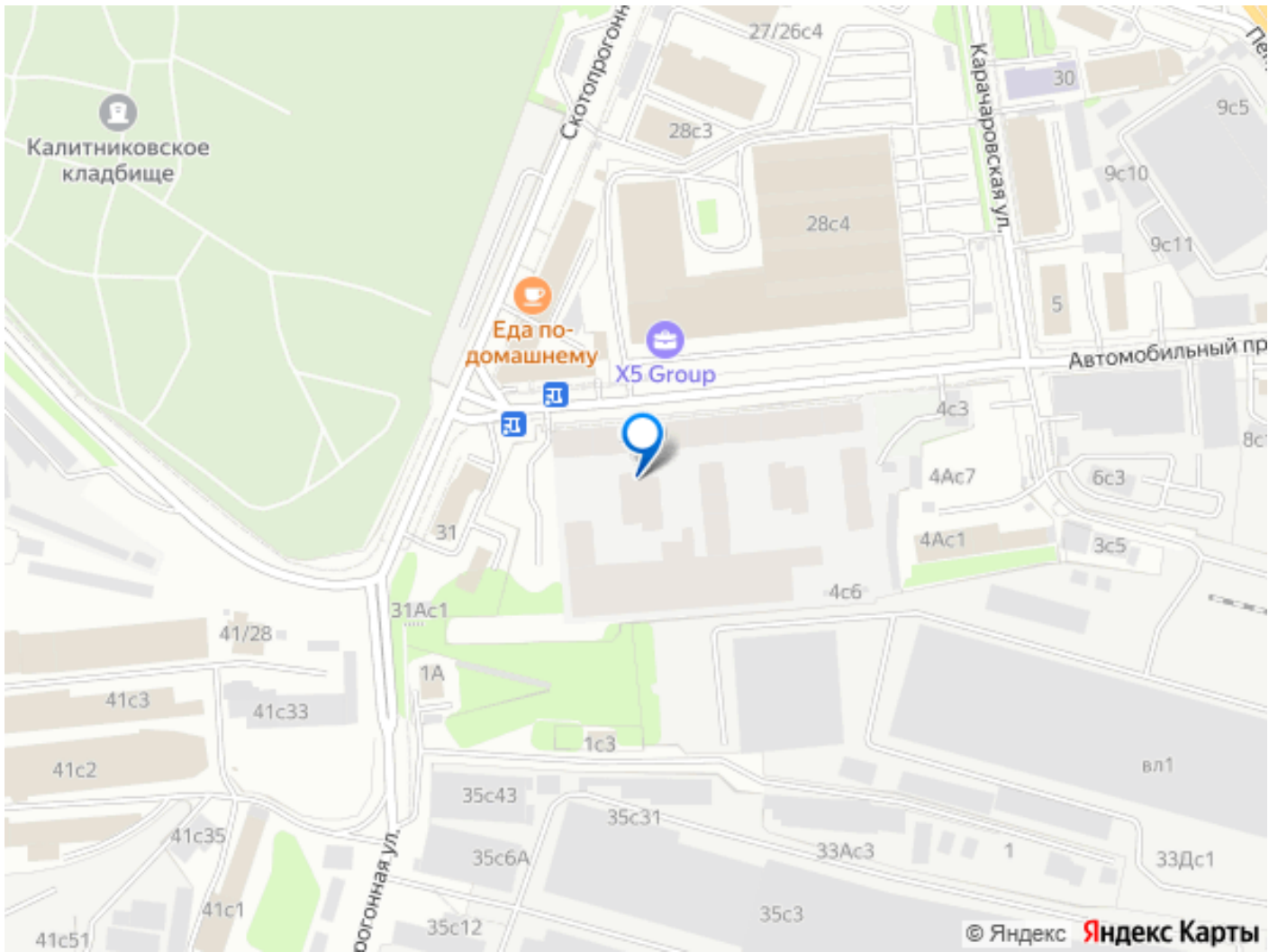
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 53976. УНИКАЛЬНАЯ СТУДИЯ в NICE LOFT — ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на рынке! Москва, Автомобильный проезд, д. 4 | Корпус 2, секция 3, этаж 2 Площадь: 22,35 м² | Полноценный лофт-формат Ищете компактное, но продуманное пространство, где каждая деталь на своём месте? Эта студия — не просто квартира. Это стиль жизни. Что вы получаете: • Просторная жилая комната — 11,29 м² • Удобная кухня-ниша — 3,68 м² • Современная ванная — 4,41 м² • Функциональный холл — 2,97 м² • Окна на Автомобильный проезд — идеальное сочетание света и динамики города Почему именно это предложение: • Стартовая цена в премиум-комплексе — редкость • Идеально под аренду: высокая доходность, стабильный спрос • Локация, где жильё будет только расти в цене • Можно заехать сразу после ремонта — или сдавать с первого дня NICE LOFT — один из самых стильных проектов Москвы: • Современная архитектура и индустриальный лофт-дизайн • Просторные входные группы и дизайнерские холлы • Закрытая охраняемая территория • Коворкинги, кафе, спорт, парки — всё на

территории комплекса Не упустите — таких планировок почти не осталось, особенно по этой цене. Звоните! Быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России