

Создано: 10.11.2025 в 21:22

Обновлено: 17.12.2025 в 13:07

<https://move.ru/objects/9286480332>

Алеся Цуканова, EstateLiga

**79168631518, 7923071  
6143**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**7 100 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проспект Автомобильный](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

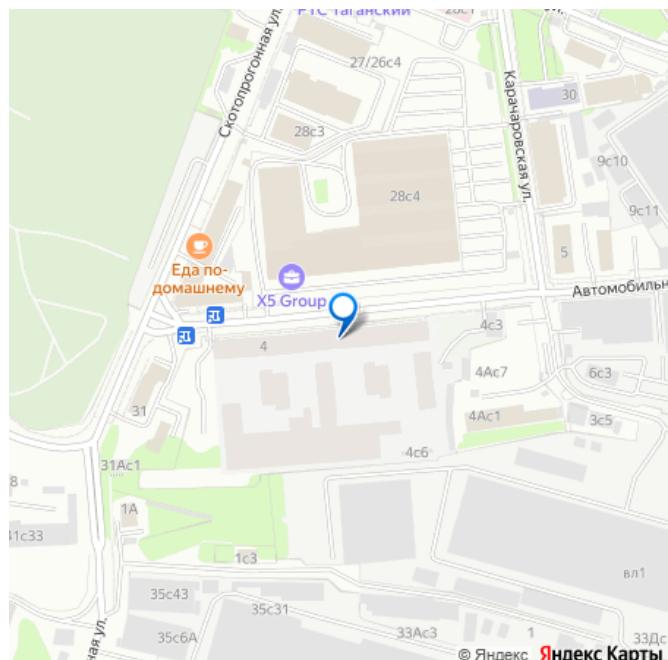
11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>



Этаж

2/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 58115. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - СТУДИЯ / КОРПУС СДАН, КЛЮЧИ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ УЖЕ СЕЙЧАС! Продается студия в ЖК Бизнес-класса «Nice Loft»! Москва, Автомобильный проезд, д. 4 | Корпус 2, секция 4, этаж 2

Площадь: 22,35 м<sup>2</sup> | Полноценный лофт-формат Апартаменты расположены на 2 этаже во втором корпусе 21-этажного монолитного дома. -Общая площадь 22,35 м<sup>2</sup> -жилая зона 11,29 м<sup>2</sup> -кухня-ниша 3,68 м<sup>2</sup>

Высокие потолки 3 метра визуально увеличивают пространство. Окна выходят на улицу, благодаря чему открывается отличный вид на город. Особенности: - Удобная планировка благодаря которой вы сможете зонировать помещение, воплощая любые

ваши дизайнерские решения. - Безопасность: закрытая охраняемая территория. -

Подземный паркинг для вашего комфорта. - Круглосуточный консьерж-сервис: решение любых вопросов. - Современный дизайн: стильные лобби и архитектура. NICE LOFT это приватный квартал с развитой инфраструктурой и уникальным спортивным

клластером. В физкультурно-оздоровительном центре доступны занятия более чем по 10 видам спорта хоккей, фигурное катание, единоборства, хореография и другие с профессиональными тренерами. Комплекс строится на стыке ЦАО и Таганского, Нижегородского районов Москвы. Внизу дома появятся кафе, супермаркеты, кофейни, барбершопы, аптеки и салоны красоты. Рядом школы, детсады, клиники, а также парки Таганский, Лефортовский и Рогожская слобода. Транспорт: - 2 минуты на машине до Третьего транспортного кольца (850 м) - 5 км до Кремля - 8 минут пешком до МЦД-2 Калитники - 9 минут транспортом до метро Волгоградский проспект • Один собственник • Без обременений • Свободная продажа • Быстрая сделка Прекрасный вариант для проживания и инвестиций с высоким доходом от аренды. Не упустите шанс стать владельцем этих комфортных апартаментов!



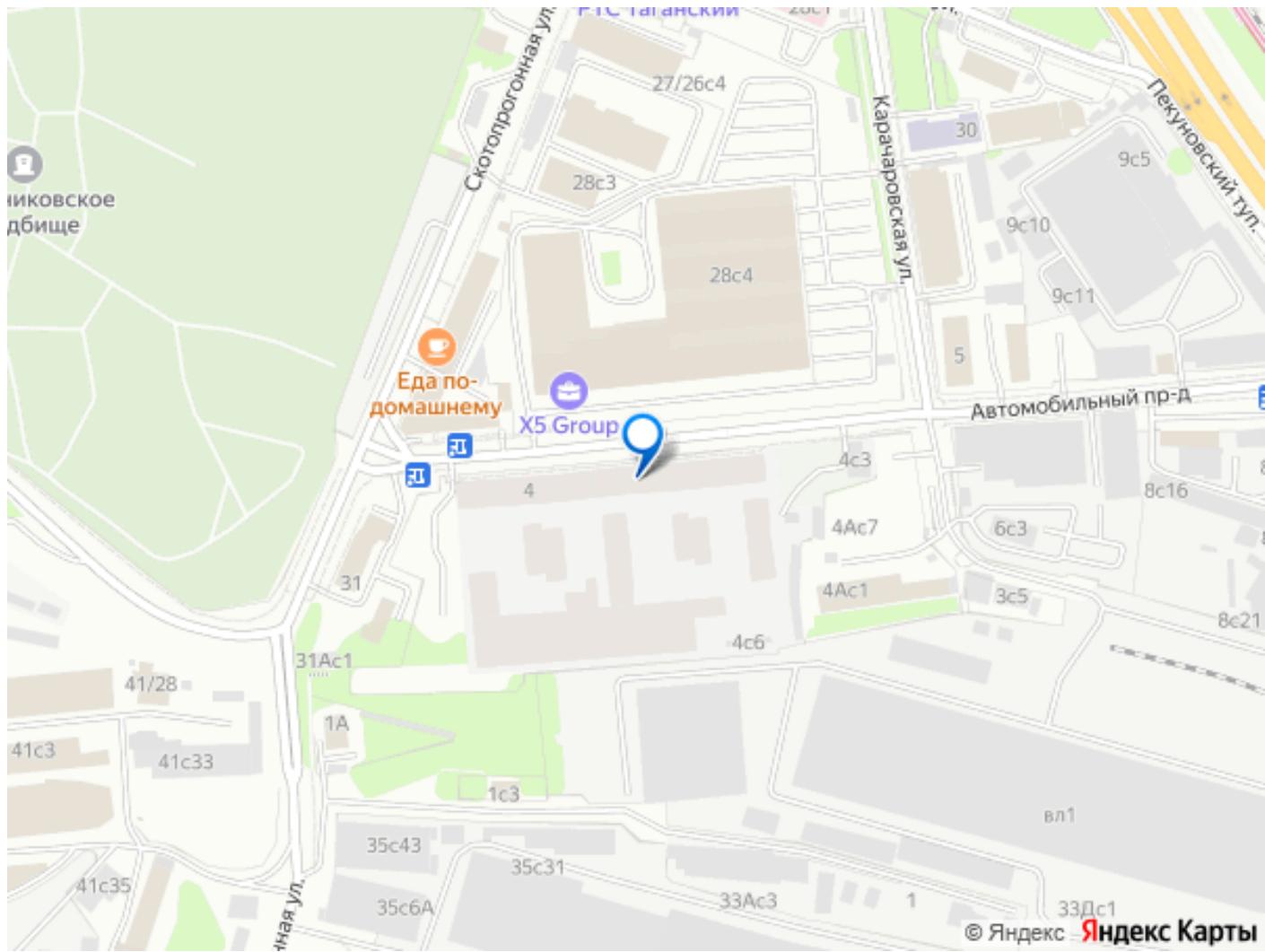
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России