

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:52

Москва, переулок Докучаев, 2

12 000 000 ₺

Москва, переулок Докучаев, 2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

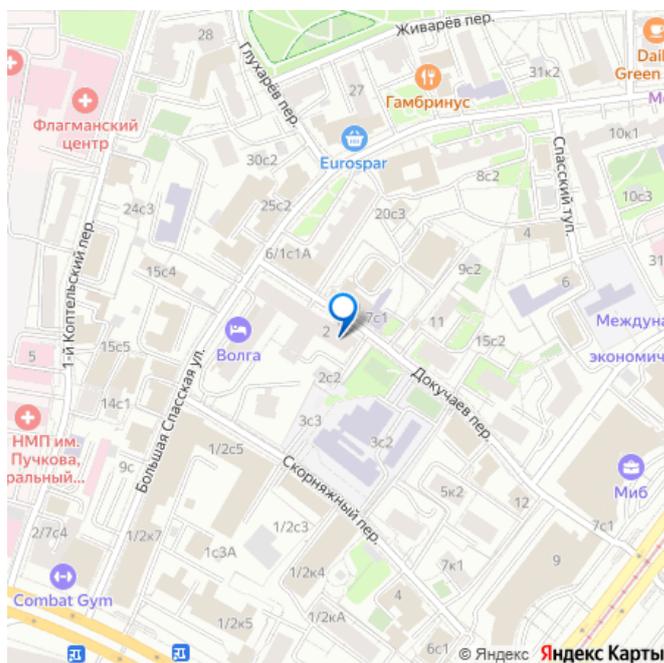
<https://move.ru/objects/9292983008>

Ольга Ульянова, Самолет Плюс

Басманный

79162037286

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 132209647 Если Вы всегда мечтали жить в центре Москвы, прогуливаться по тихим улочкам вечером, сидеть в уютном кафе и любоваться уникальными растениями в знаменитом «Аптекарском огороде» то наше предложение не оставит Вас равнодушными. **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ САМОЛЕТ И БАНКА-ПАРТНЕРА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ 11,90%! В тело ипотеки можно включить сумму на улучшения - ремонт или покупку мебели. О КВАРТИРЕ:** Уютные апартаменты-студия со свежим ремонтом общей площадью 22,4 м² плюс коридор 1,57м², жилая площадь 20 м², в зоне кухни установлен теплый пол. Вид из окна на улицу со старинными особняками и на гостиницу «Ленинградская» одну из 7 знаменитых московских высоток. **О ДОМЕ:** Дом построен к московской олимпиаде 1980 года и долгое время функционировал как гостиница «Волга». В настоящее время это комплекс «Апартотель Волга». Примерно половина всех квартир в комплексе сдается в аренду, другая половина постоянные жители

дома. Территория комплекса огорожена, благоустроена, есть места для отдыха и детская площадка, летом работает фонтан. Тренажеры на свежем воздухе. Двор без машин. Есть крытая парковка для велосипедов. Отличное предложение для ценителей собственного комфорта.

ИНФРАСТРУКТУРА: Апартаменты расположены в ЦАО, в 200 метрах от Садового кольца.

Развитая инфраструктура района, продуманное благоустройство, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. В окружении проекта расположены детские сады и школы, одна из которых известная Пушкинская школа, напротив расположена Школа искусств, магазины: «Спар», «Магнит», «ВкусВилл» в шаговой доступности, кафе, рестораны, фитнес-клубы, НИИ скорой помощи им.

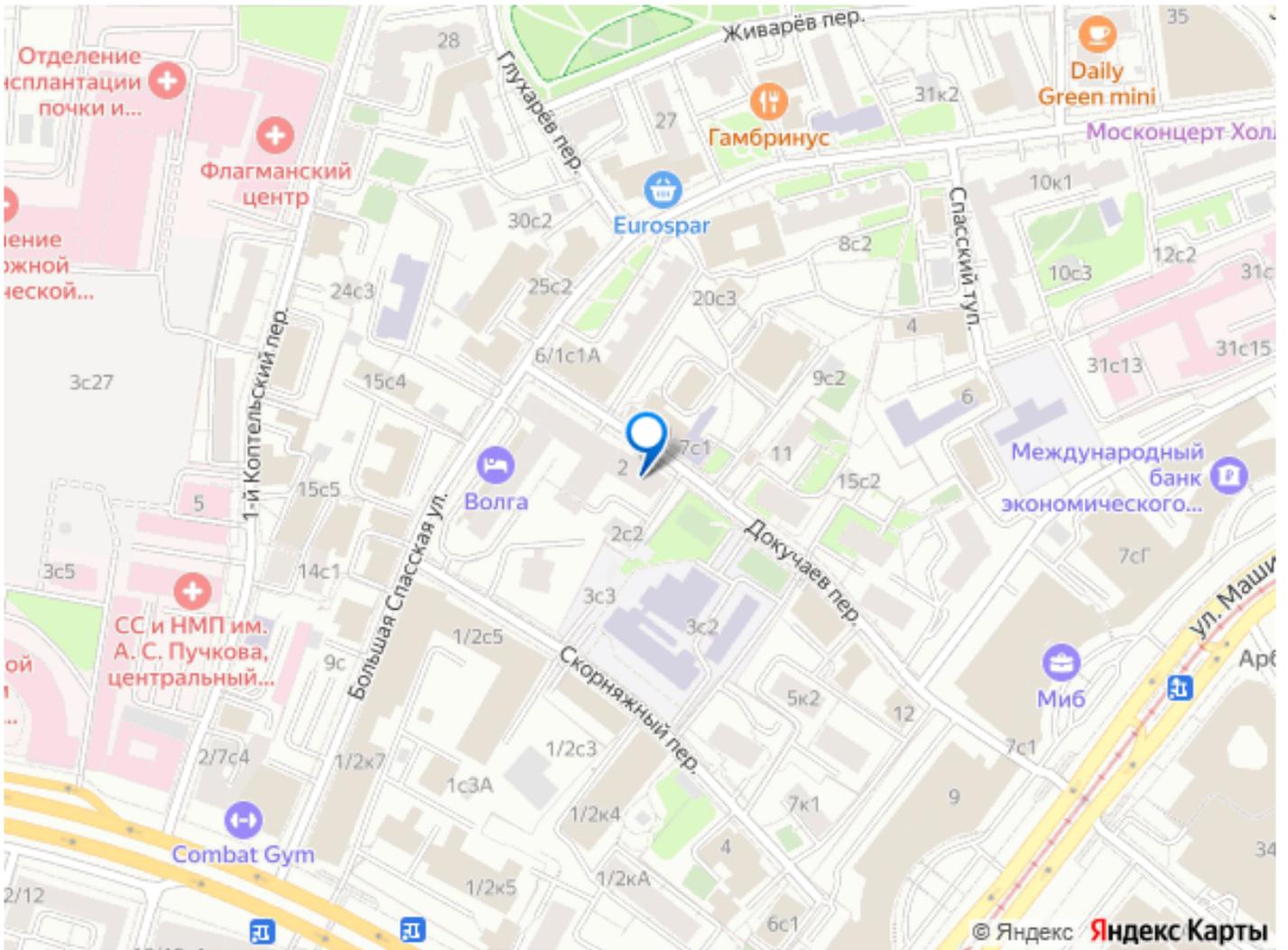
Склифосовского в 5 минутах ходьбы. В 10 минутах Аптекарский огород для прогулок.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До ближайшей станции метро «Сухаревская» 10 минут, также рядом м. «Проспект Мира» 14 минут, «Комсомольская» 12 минут, «Красные ворота» 15 минут. Удобный выезд на Садовое Кольцо займет не больше пары минут, до Кремля на машине можно доехать за 10 минут. **ДОКУМЕНТЫ:** 1 собственник, без обременений, свободная продажа. Подходит

под сдачу в посуточную или долгосрочную аренду. Бонус от ГК Самолет: Помощь в одобрении ипотеки, Полное юридическое сопровождение. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не забудьте добавить объявление в избранное, чтобы не потерять! «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому

им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»





Move.ru - вся недвижимость России