

Создано: 20.11.2025 в 19:32

Обновлено: 03.12.2025 в 14:40

<https://move.ru/objects/9286773254>

**Дмитрий Витальевич Матвеев, Этажи
Москва**

79315548005

Москва, 5-я Магистральная улица, 14С1

8 950 000 ₽

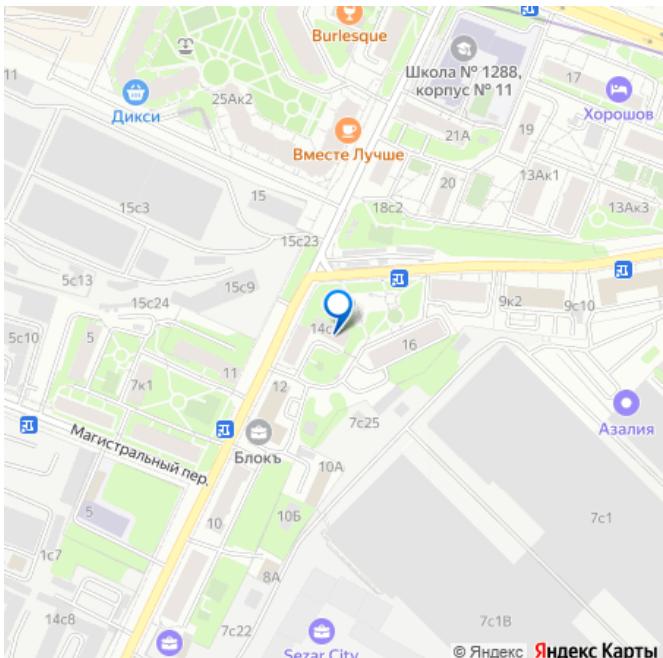
Москва, 5-я Магистральная улица, 14С1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10430941. Откройте двери в

мир комфорта и возможностей! Предлагаем вашему вниманию эксклюзивную студию площадью 22,5 м², расположенную в престижном Северном административном округе столицы, недалеко от района Хорошевского. Этот объект идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции с целью пассивного дохода. Преимущества вашей будущей студии:

- Удобное расположение: в тихом зеленом уголке Москвы, всего в нескольких минутах ходьбы от станций метро «Полежаевская», «Хорошёвская», «Беговая» и «ЦСКА».
- Всё включено: новая мебель и бытовая техника позволяют сразу заселяться и наслаждаться комфортом городской жизни без забот и хлопот.
- Пространство и функциональность: рационально спланированная квартира-студия включает просторную жилую зону, оборудованную кухню и функциональную систему хранения вещей.
- Комфортное пространство: второй уровень оснащен удобной двуспальной кроватью, создающей атмосферу домашнего тепла и уюта.
- Идеальное решение для аренды: наличие полного набора мебели и техники обеспечивает высокий спрос среди арендаторов, будь то студенты или молодые семьи.
- Инвестируйте разумно: небольшие коммунальные расходы делают этот вариант идеальным активом для тех, кто ищет стабильный доход от аренды жилья.
- Отделка высокого качества: свежесть ремонта позволяет вам сэкономить время и средства на дополнительные вложения перед использованием помещения.

Выгодная инвестиция: готовое предложение с нотариально подтвержденными документами гарантирует юридическую чистоту сделки и безопасность ваших вложений. Эта недвижимость станет вашим

надежным источником прибыли и отличным выбором для первого шага в мире инвестиций. Отличительная особенность предлагаемого варианта заключается в возможности регистрации, открывающей перспективы легального долгосрочного проживания. Ваш новый дом ждет вас!

Основные характеристики:

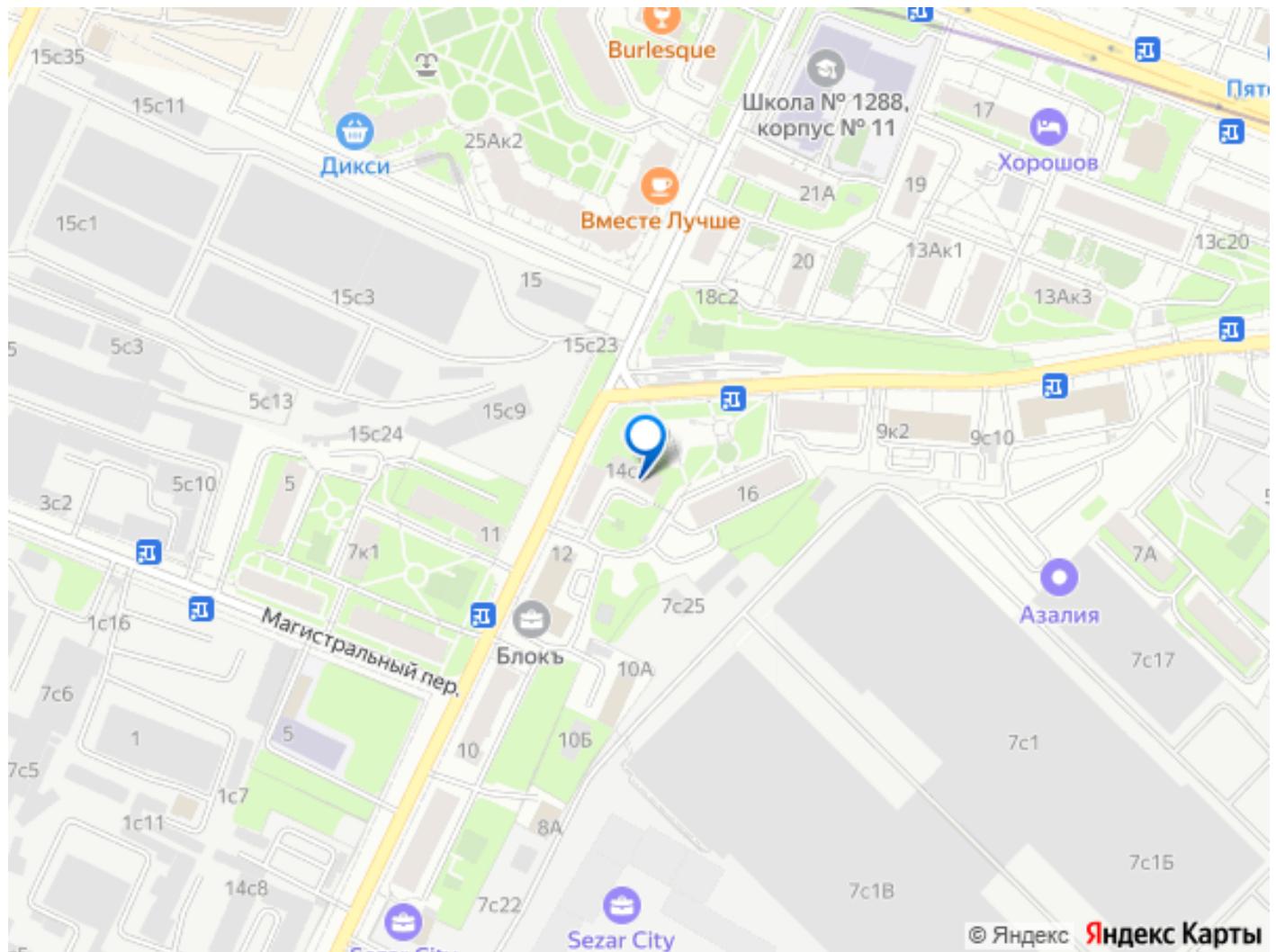
- Адрес: Москва, Северный административный округ, район Хорошевский, 5-я Магистральная улица, д. 14С1
- Метро: Полежаевская (11 мин пешком), Хорошёвская (12 мин), Беговая (14 мин)
- Общая площадь: 22,5 м², жилая зона: 18 м², кухонная зона: 3 м²
- Этаж: 4-й этаж пятиэтажного дома
- Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, торговые центры, школы, медицинские учреждения поблизости
- Возможность временной регистрации

Для ценителей прекрасного места и перспективных инвесторов это идеальный выбор! Сделайте первый шаг навстречу своему будущему прямо сейчас!

Код пользователя: 187483







Move.ru - вся недвижимость России