

Создано: 04.12.2025 в 10:29

Обновлено: 15.01.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9287171704>

Собственник

**79160843917**

Москва, улица Большая Якиманка, 35С1

**19 500 000 ₽**

Москва, улица Большая Якиманка, 35С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

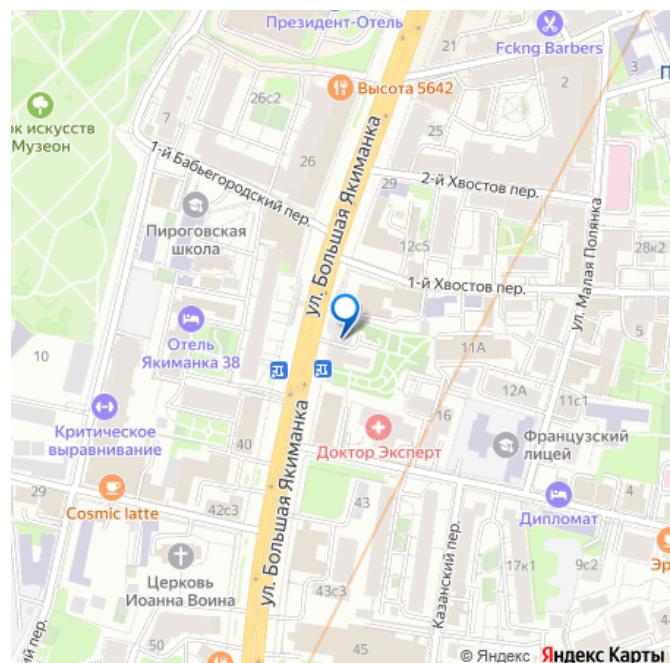
19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

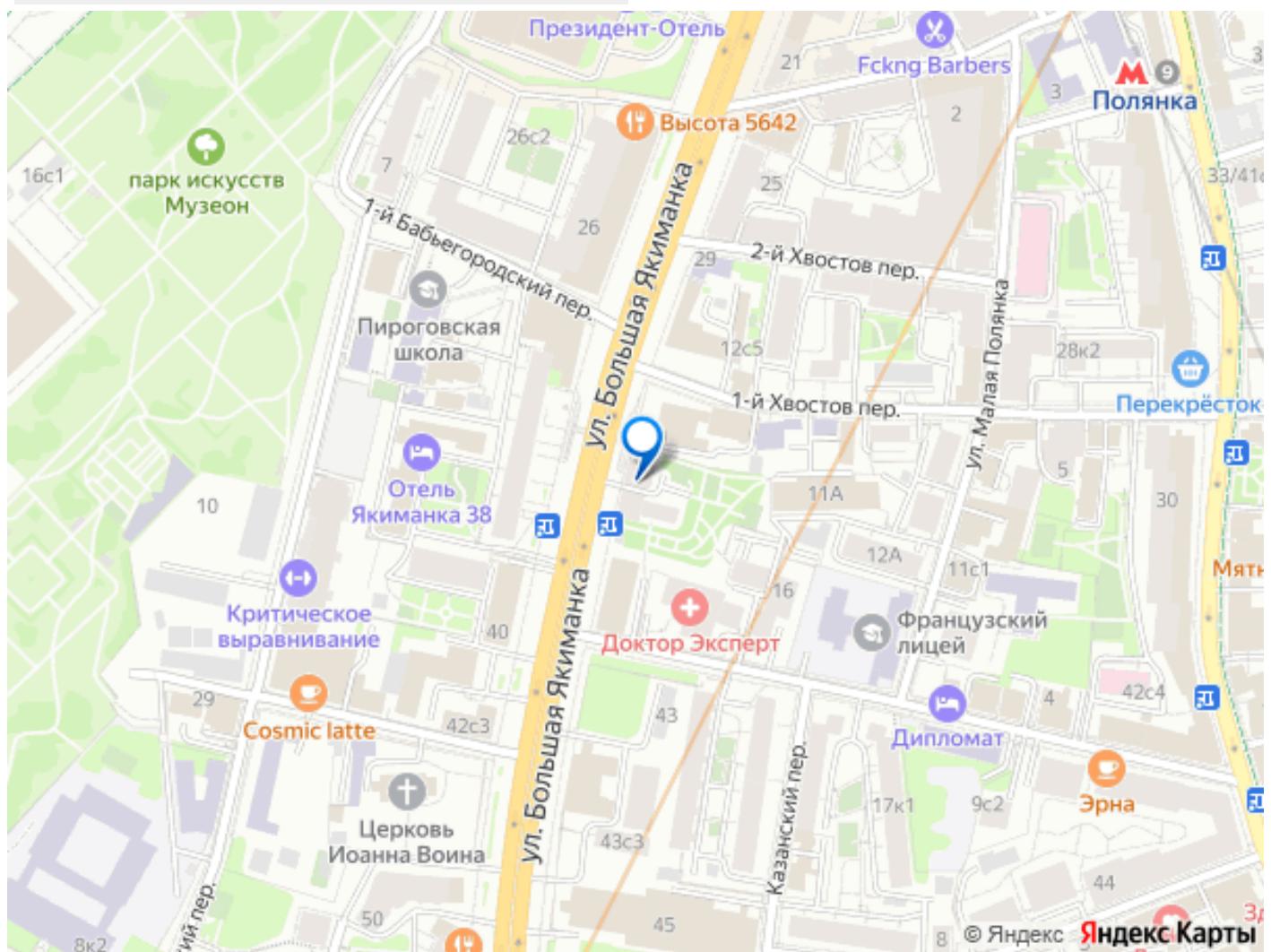
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

С Я собственник. С агентами не работаю - копировать объявление ЗАПРЕЩЕНО! Не доля. Отдельный кадастровый номер. Апартаменты. Без обременений, быстрый выход на сделку. Ипотека возможна. Дом с историей и атмосферой: Высокие потолки, толстые метровые кирпичные стены (реставрация кладки внутри студии) - отличная шумоизоляция. Аккуратный чистый подъезд, пассажирский лифт. В студии: Интерьер в стиле лофт-рококо — сочетание исторической кирпичной кладки, винтажных элементов и дизайнерской мебели: Полноценная двуспальная кровать с ортопедическим матрасом 140x200 Вместительный комод Обеденная зона: стол + уютный двухместный диван Кухонная зона с техникой и всем необходимым: варочная панель, полноразмерный холодильник, микроволновка, электрочайник. SMART TV 43 с доступом к онлайн-сервисам Окна на фасад и во двор — тихо, светло и просторно «Распашонка» имеет два окна, хорошо проветриваемая студия. Wi-Fi подключён Отпариватель, сушка для белья Кондиционер, два рекуператора, обогреватель. Просторный санузел Стиральная машина Условия и безопасность: Закрытая территория, видеонаблюдение. Отличная транспортная доступность. Расположение: м. Октябрьская 4 минуты пешком м. Полянка 10 минут пешком до Кремля 20 мин пешком до Французского посольства 100 метров. парк Горького,

Якиманская набережная, Третьяковская галерея, Нескучный сад, Детская Морозовская больница. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Перепланировка согласована.





Move.ru - вся недвижимость России