

🕒 Создано: 13.12.2025 в 01:52

Обновлено: 24.12.2025 в 16:41

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

8 825 000 ₽

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.5 м²

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

14/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

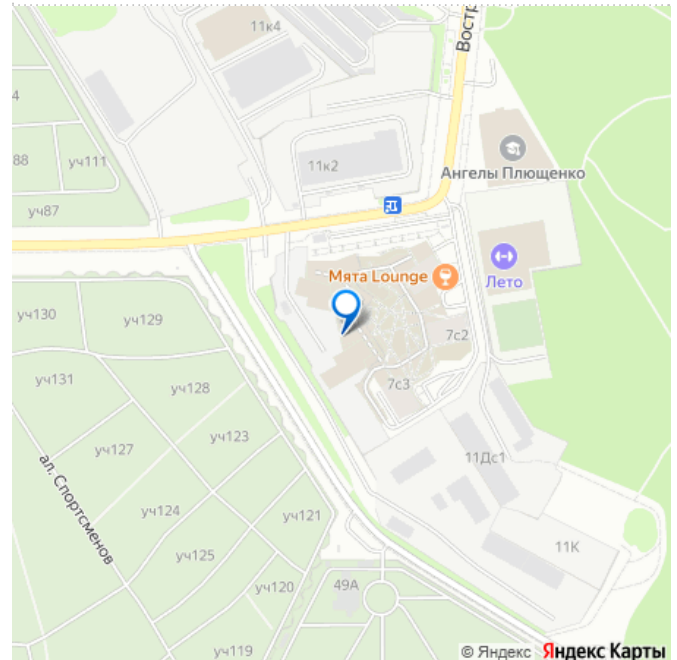
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

для заметок



Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Корпус 4), срок сдачи: III-кв. 2026, общей площадью 22.5 кв.м., на 14 этаже. В 2026 году запланирован перевод корпуса в жилой фонд, что позволит собственникам оформить постоянную регистрацию в Москве. МФК «CITIMIX» — студии комфорт-класса, расположенные в районе Тропарёво-Никулино в Западном административном округе Москвы. Комплекс включает в себя пять 21-этажных корпусов и собственный парк между ними. Архитектурный облик комплекса, разработанный бюро «ADM», выполнен в современном стиле, а для наружной отделки, уникальной для каждого здания, использовались керамогранитные плиты разных оттенков, витражное остекление и натуральный камень. Все студии в новостройке оснащены современным оборудованием, включая счетчики с возможностью автоматического сбора данных. Во всех подъездах спроектированы уютные лобби-зоны и индивидуальные кладовые. Наличие обширного паркинга, где могут разместиться более 650 автомобилей, позволит закрыть зеленый дворик новостройки для проезда машин и обеспечить жителям уютное, комфортное пространство для семейного отдыха. Первые этажи займут коммерческие помещения, предназначенные для социально-бытовых объектов. В 10 минутах ходьбы расположен парк Школьников, на территории которого есть Очаковские пруды и протекает река Очаковка. В пешей доступности расположен еще один зеленый массив - Тропарёвский лесопарк, занимающий площадь в 218 га. Здесь проложены дорожки для велосипедистов,

роллеров и бегунов, обустроены детские площадки и зоны отдыха. Рядом с комплексом находятся детские сады, школа, медклиника, центр развития ребенка, магазины, кафе и отделения банков. Идеальный вариант для студентов, т.к. City-комплекс расположен с такими университетами, как: РАНХиГС, РУДН, РТУ МИРЭА и РНИМУ им. Н.И. Пирогова. МФК «CITIMIX» находится в 1,5 км от станции метро «Озерная» и 2,4 км от станции метро «Юго-Западная». Автомобилистам будет удобно воспользоваться выездом на МКАД (3,2 км). Застройщиком квартала выступает компания APSIS GLOBE, основанная в 2008 году. В качестве девелопера компания успешно завершила ряд инфраструктурных, коммерческих объектов на территории Московской области, Москвы, Санкт-Петербурга.

