

Создано: 19.01.2026 в 14:42

Обновлено: 19.01.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9288137624>

**Дмитрий Витальевич Матвеев, Этажи  
Москва**

**79315548005**

**Москва, 5-я Магистральная улица, 14С1**

**8 250 000 ₽**

Москва, 5-я Магистральная улица, 14С1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Площадь кухни

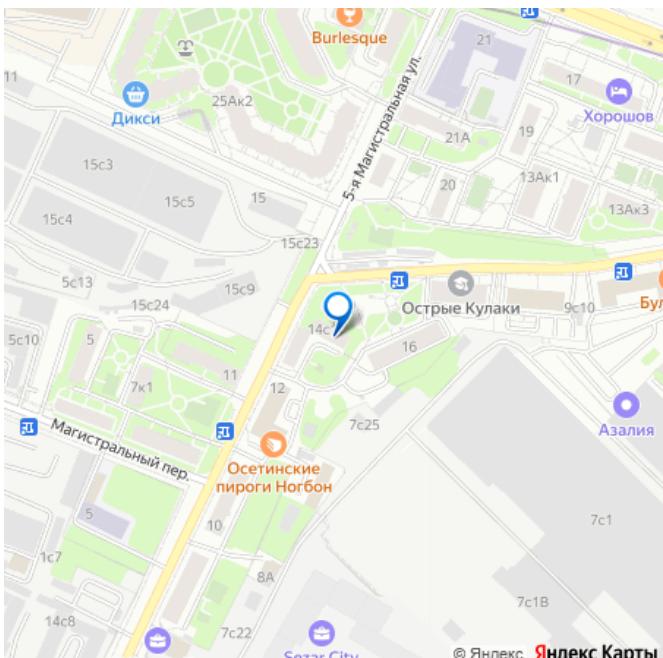
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10430941. Откройте двери в

мир комфорта и возможностей! Предлагаем вашему вниманию эксклюзивную студию площадью 22,5 м<sup>2</sup>, расположенную в престижном Северном административном округе столицы, недалеко от района Хорошевского. Этот объект идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции с целью пассивного дохода. Преимущества вашей будущей студии:

- Удобное расположение: в тихом зеленом уголке Москвы, всего в нескольких минутах ходьбы от станций метро «Полежаевская», «Хорошёвская», «Беговая» и «ЦСКА».
- Всё включено: новая мебель и бытовая техника позволяют сразу заселяться и наслаждаться комфортом городской жизни без забот и хлопот.
- Пространство и функциональность: рационально спланированная квартира-студия включает просторную жилую зону, оборудованную кухню и функциональную систему хранения вещей.
- Комфортное пространство: второй уровень оснащен удобной двуспальной кроватью, создающей атмосферу домашнего тепла и уюта.
- Идеальное решение для аренды: наличие полного набора мебели и техники обеспечивает высокий спрос среди арендаторов, будь то студенты или молодые семьи.
- Инвестируйте разумно: небольшие коммунальные расходы делают этот вариант идеальным активом для тех, кто ищет стабильный доход от аренды жилья.
- Отделка высокого качества: свежесть ремонта позволяет вам сэкономить время и средства на дополнительные вложения перед использованием помещения.
- Выгодная инвестиция: готовое предложение с нотариально подтвержденными документами гарантирует юридическую чистоту сделки и безопасность ваших вложений. Эта недвижимость станет вашим

надежным источником прибыли и отличным выбором для первого шага в мире инвестиций. Отличительная особенность предлагаемого варианта заключается в возможности регистрации, открывающей перспективы легального долгосрочного проживания. Ваш новый дом ждет вас!

Основные характеристики: - Адрес: Москва, Северный административный округ, район Хорошевский, 5-я Магистральная улица, д. 14С1 - Метро: Полежаевская (11 мин пешком), Хорошёвская (12 мин), Беговая (14 мин) - Общая площадь: 22,5 м<sup>2</sup>, жилая зона: 18 м<sup>2</sup>, кухонная зона: 3 м<sup>2</sup> - Этаж: 4-й этаж пятиэтажного дома - Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, торговые центры, школы, медицинские учреждения поблизости - Возможность временной регистрации Для ценителей прекрасного места и перспективных инвесторов это идеальный выбор! Сделайте первый шаг навстречу своему будущему прямо сейчас!

Код пользователя: 187483



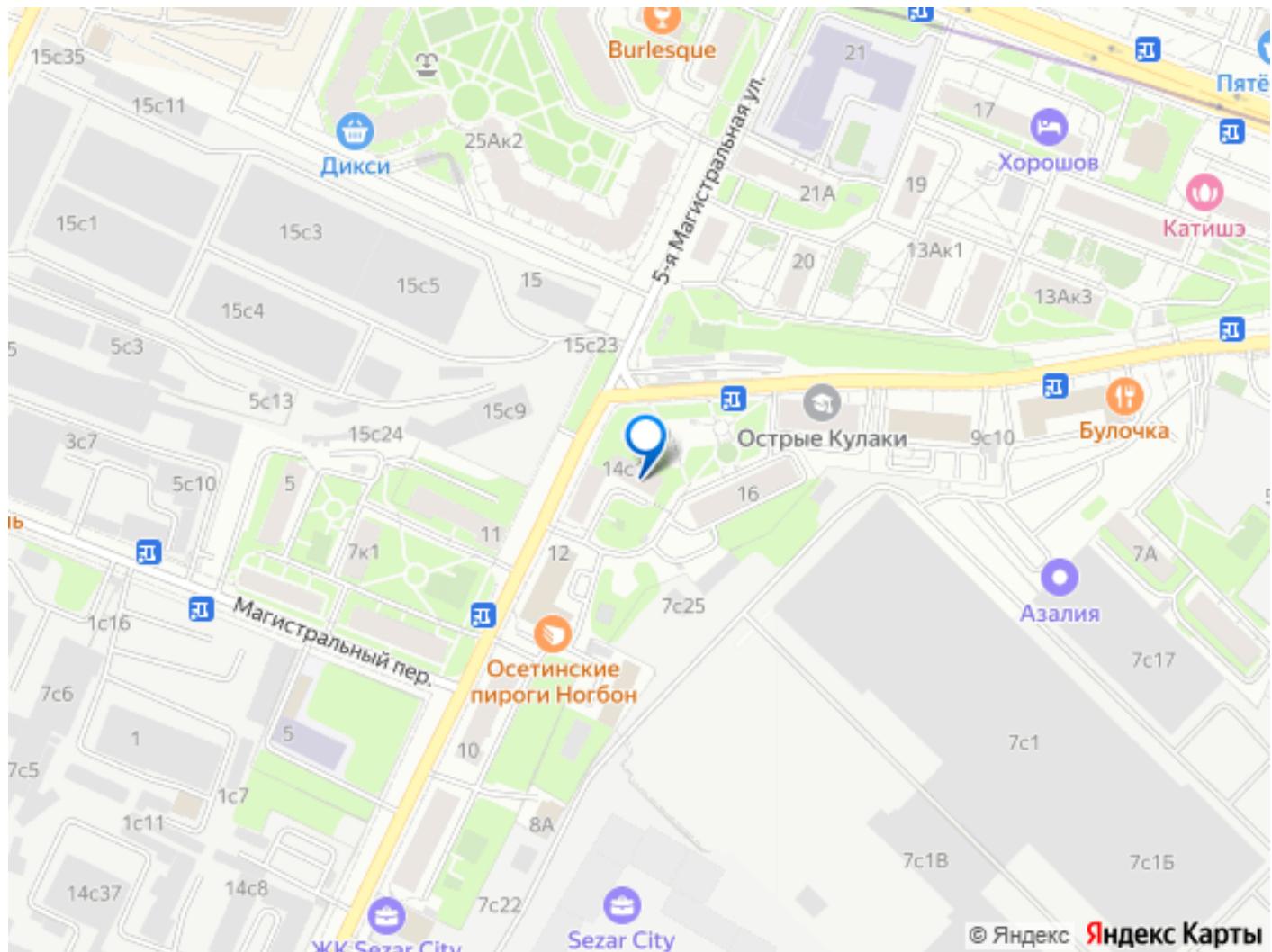
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России