

Создано: 19.01.2026 в 15:39

Обновлено: 19.01.2026 в 15:29

<https://move.ru/objects/9288138141>

Залина Плеханова, Самолёт Плюс

**79337869879**

**Москва, Кривоколенный переулок, 5С4**

**11 137 500 ₽**

Москва, Кривоколенный переулок, 5С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Кривоколенный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

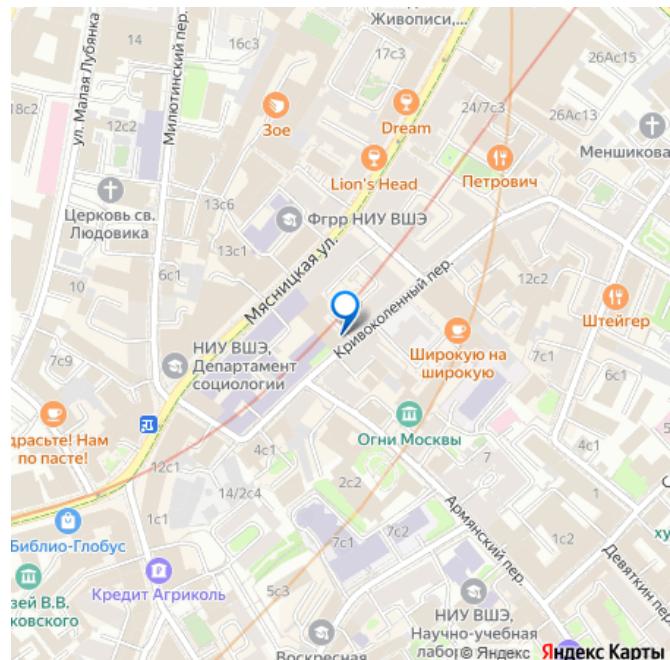
1

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

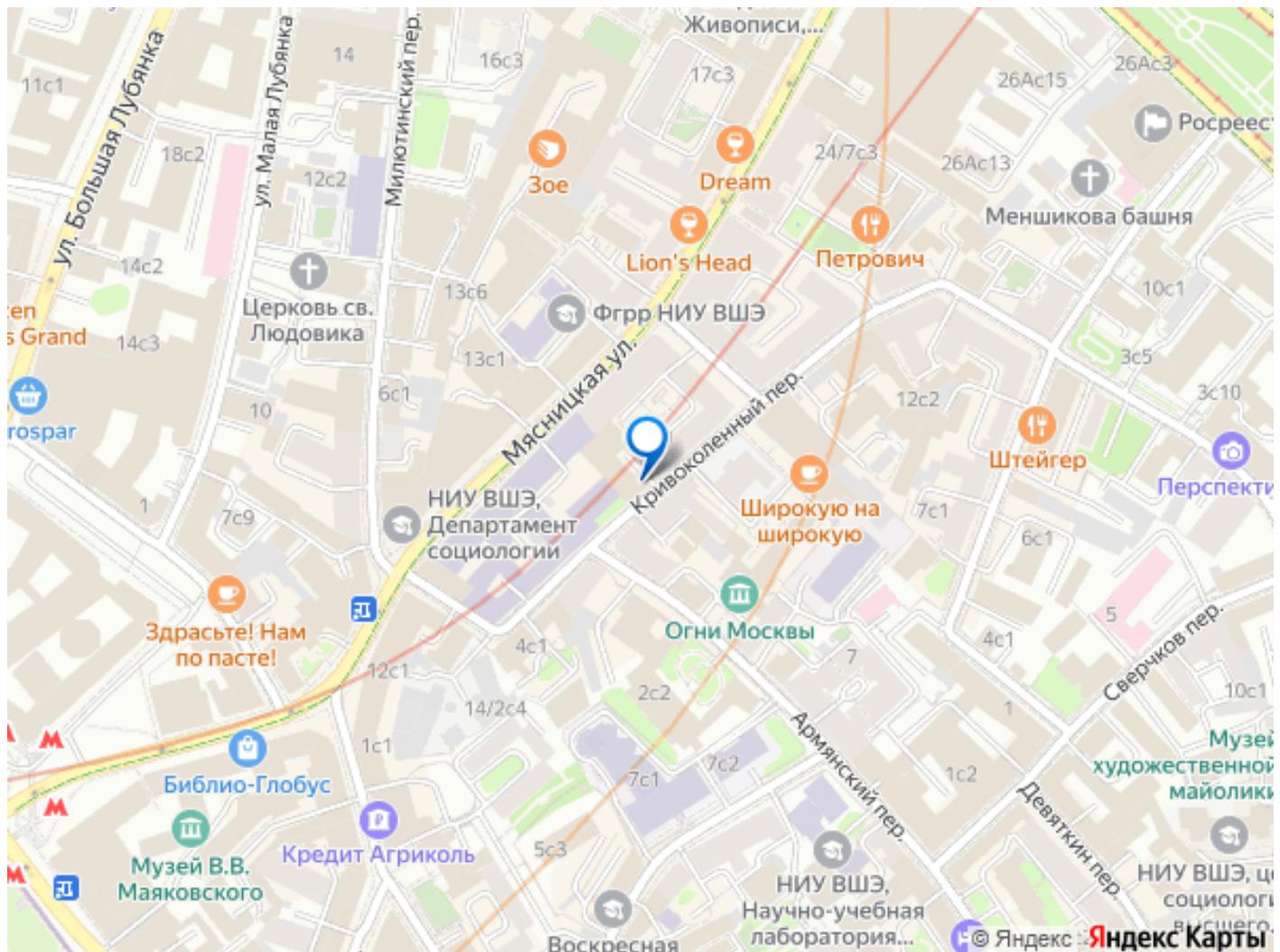
Арт. 128730617 Ваш исключительный актив в самом сердце Москвы! Владение недвижимостью в нескольких минутах ходьбы от Кремля — это не просто вопрос престижа, а выверенный инвестиционный

расчет. Предлагаем вам стать владельцем апартаментов в здании, которое навсегда вошло в историю и знакомо каждому по культовому фильму «Место встречи изменить нельзя». Здание обладает редким преимуществом — двумя независимыми выходами: на оживленную Мясницкую улицу с её неповторимой атмосферой и в тихий, аутентичный Кривоколенный переулок. Такое расположение гарантирует постоянный интерес со стороны самых статусных арендаторов. Объект с фантастической доходностью. Благодаря премиальной локации и дефициту предложений подобного класса, расчетная окупаемость вложений составляет всего 6 лет, что является беспрецедентным показателем для центра Москвы. Вы приобретаете полностью ликвидный инструмент, идеально подходящий для арендного бизнеса.

Юридическая чистота сделки гарантирована, так как каждому лоту будет выделен индивидуальный кадастровый номер.







Move.ru - вся недвижимость России