

🕒 Создано: 05.02.2026 в 00:52

Обновлено: 06.02.2026 в 14:39

Собственник

79169820415

Москва, Автомоторная улица, 4АС21

6 000 000 ₽

Москва, Автомоторная улица, 4АС21

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Автомоторная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

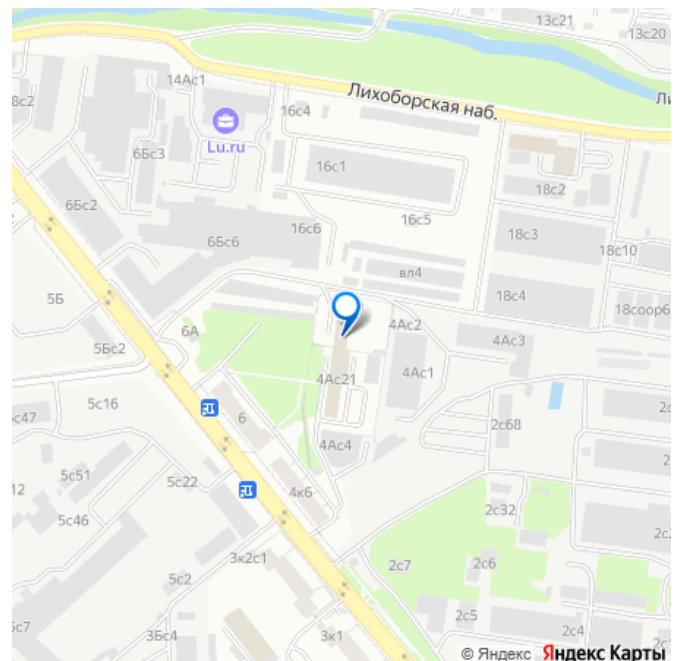
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЮ ДОХОДНЫЕ ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ в апарт - комплексе с видом на Останкинскую башню. 1 СОБСТВЕННИК ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР. Идеально для 1-2 человек. Отлично подходят для личного проживания и как инвестиционный объект с высокой доходностью . Объект сдаётся от 55 тыс/ мес . Окупаемость 8-9 лет. В студии проживает арендатор , купил и сразу получаете доход , не тратя время на поиск арендатора. ОБ АПАРТАМЕНТАХ: В студии все оборудовано для комфортной жизни: Зона кухни оборудована кухонным гарнитуром с встроенной варочной поверхностью и духовым шкафом , микроволновка , холодильник. Несколько зон для сна и отдыха -раскладывающийся диван на первом уровне 140x200, спальное место 140x200 на антресольном уровне. Продуманные места хранения -большой шкаф в гостиной , шкафы на кухне, ящик для хранения в диване, места хранения на втором уровне. В студии установлен кондиционер, в ванной комнате стиральная машина. Высокие потолки 3, 2 м придают пространству ощущение свободы и легкости. О ЛОКАЦИИ : Студия расположена в отдельно стоящем здании с огороженной закрытой территорией . На территории комплекса имеется закрытая под ворота стоянка для авто , баскетбольная и футбольная площадка , мангальная зона с беседкой. В шаговой

доступности вся необходимая инфраструктура для жизни - магазины , кафе, аптеки, активно работают все службы доставки. В 2-х минутах ходьбы автобусная остановка с направлением МЦК Коптево , м.Водный стадион и м. Петровско - Разумовская , в пешей доступности МЦК ЛИХОБОРЫ. До Метрополис 10 мин на машине

Подходит под ипотеку , любые юридические проверки, прозрачность сделки . Если ищете уютное жильё , это предложение для Вас.

Если нужен инвестиционный объект - он полностью готов как бизнес- арендатор с действующим договором с высокой ставкой , комплектация всей необходимой мебелью , Вам останется только подписать договор и получать доход уже с первого месяца владения . Если остались вопросы , всегда рады ответить на все интересующие вопросы

.



