

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:37

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:31

**Собственник**

**79160856018**

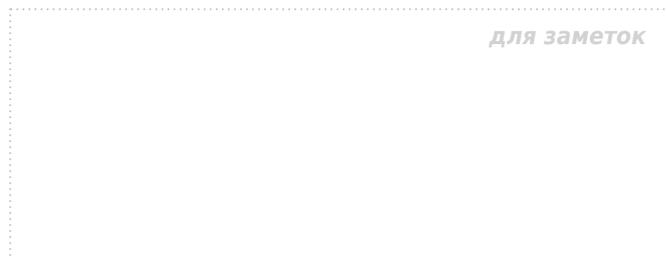
**Москва, 2-я Рощинская улица, 10**

**8 950 000 ₺**

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

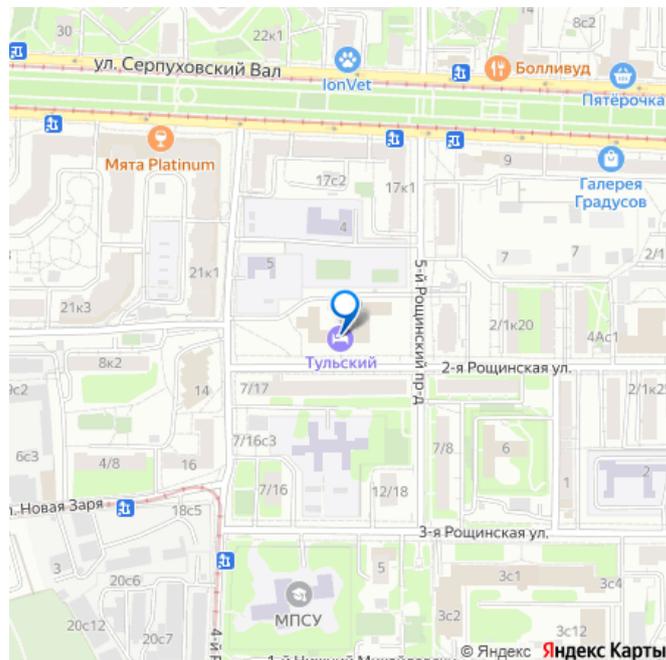
22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

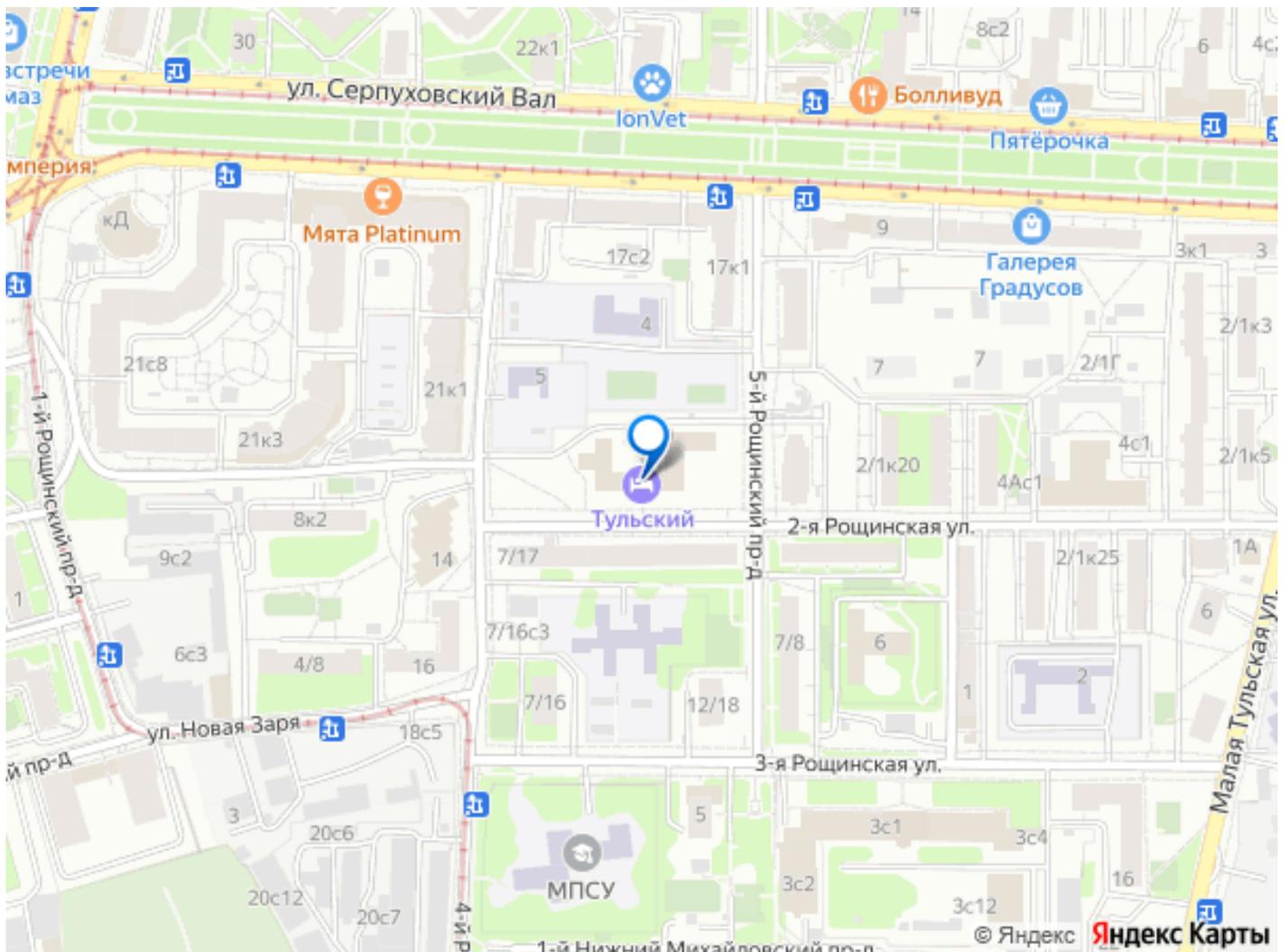
возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухуровневая студия 22.6 м² (2 этаж) на 2-й Рощинской Студия-лофт (двухуровневая) как готовый бизнес или для себя.

Характеристики: Площадь: общая 22.6 м² (1 ур. — 14.6 м², 2 ур. — 8 м²). Ремонт: Свежий, качественный. Выполнен недавно. Окна: Выходят на улицу (2-я Рощинская), светло и тихо. Этаж: 2, 215 апартаменты Главное преимущество для сдачи посуточно, относительно других объектов - на 1 уровне просторно и поставлен диван, который раскладывается на 2 спальных места, соответственно номер можно сдавать до 4 спальных мест. В студии уже сделан ремонт — сдается посуточно. Отличный вариант для сдачи в аренду (высокая ликвидность) или собственного проживания. Я сама жила в этой студии, очень комфортное проживание. В студии есть все необходимое, а район просто потрясающий. Но так как у моей таксы отказали лапы, и физически 2 этаж стал для нас неудобен, я отдала студию в управление в посуточную аренду. Доход со студии мне приносил 70-90к в месяц. За год средняя доходность 80к. Продаю срочно, так как собираюсь покупать квартиру по семейной ипотеке, поэтому нужны средства на первоначальный взнос. Хороший развитый район, рядом парки, магазины, кофейни. Отличная транспортная доступность. Оперативный показ и выход на сделку. При быстром выходе на сделку торг уместен Могу прислать дополнительные фото/видео! Я собственник, у меня есть риелтор. Если вы риелтор и у вас есть покупатель - пишите мне, договоримся о просмотре. Перед звонком напишите сообщение.





Move.ru - вся недвижимость России