

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:21

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:34

**Москва, улица Перерва, 8С1**

**6 200 000 ₺**

Москва, улица Перерва, 8С1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

<https://move.ru/objects/9293404094>

**Даниил Алексеевич Сиднев, Этажи**

**Москва**

**79230770341**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 9867080. Апартаменты для покупателя исключительно ПОД ИНВЕСТ для сдачи в аренду, арендатор уже проживает в квартире. Для собственного проживания не подойдёт. Продаются двухуровневые апартаменты-студия с современной отделкой в монолитном доме, сданном в эксплуатацию в 2022 году. Объект расположен в 11 минутах пешком от станции метро «Перерва», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Планировка рационально организована, создавая ощущение простора и комфорта. Вся новая мебель и техника остаются новому владельцу, что позволяет заехать сразу после сделки без дополнительных вложений в ремонт и обустройство. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: на первом этаже расположены магазины «Пятерочка» и Fix Price, пункты выдачи Ozon и Яндекс.Маркет. Территория оборудована видеонаблюдением, контролируется консьерж-службой на первом этаже и огорожена шлагбаумом. Во дворе предусмотрена свободная парковка. Уникальным преимуществом является собственный выход на эксплуатируемую крышу, где обустроена зона отдыха. Район отличается развитой социальной и рекреационной инфраструктурой. В пешей доступности находятся поликлиники, аптеки, детские сады, школы и спортивные секции. В нескольких минутах ходьбы расположен Братеевский парк и набережная Москвы-реки с причалом для речных трамвайчиков.

Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций с целью сдачи в долгосрочную аренду благодаря высокой ликвидности и востребованности локации. Продажа осуществляется одним взрослым собственником, возможен быстрый выход на сделку. Доступна покупка в ипотеку на стандартных условиях. Для Покупателей агентства «ЭТАЖИ»: 1) финансовые гарантии на 25 000 000 рублей на 3 года (а также 1 000 000 по уже выплаченным % по ипотеке); 2) содействие в получении положительного ипотечного решения в банках с пониженной % ставкой; 3) юридическое сопровождение и гарантия безопасной сделки. Код пользователя: 184690





