

Создано: 07.11.2025 в 13:18

Обновлено: 07.12.2025 в 18:23

<https://move.ru/objects/9286417432>

**Ксения Алтынбаева, Ксения  
Алтынбаева**

**79858144720**

**Москва, улица Корнейчука, 27**

**7 650 000 ₽**

Москва, улица Корнейчука, 27

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

для заметок

Улица

[улица Корнейчука](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

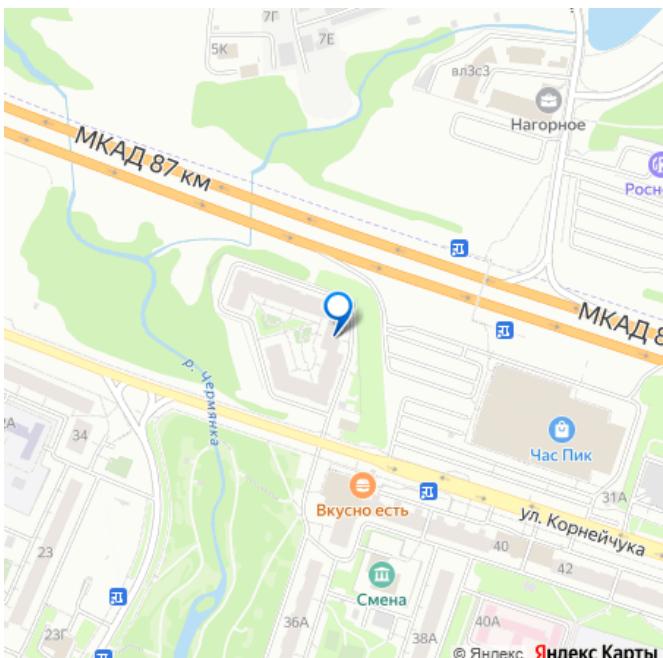
22.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ТОРГ! Пишите, звоните! ДОХОДНАЯ квартира в современном апарт-комплексе с закрытым двором 2024 года постройки! Главное преимущество - окна во двор! Никакого шума и прекрасный вид из окна (на фото показано) Сделан ЕВРОРЕМОНТ! Все что видите на фото остается. Объект уже сегодня приносит стабильный пассивный доход. Ключевые преимущества: 1) Готовый бизнес! Квартира сдана по долгосрочному договору. Текущий платеж — 55 000 рублей в месяц. Вы начинаете получать доход с первого дня.

Высокий класс жилья: Ремонт с использованием качественных материалов.

Всё в идеальном состоянии. Уникальная локация и двор: Безопасный двор без машин, что гарантирует тишину и спокойствие.

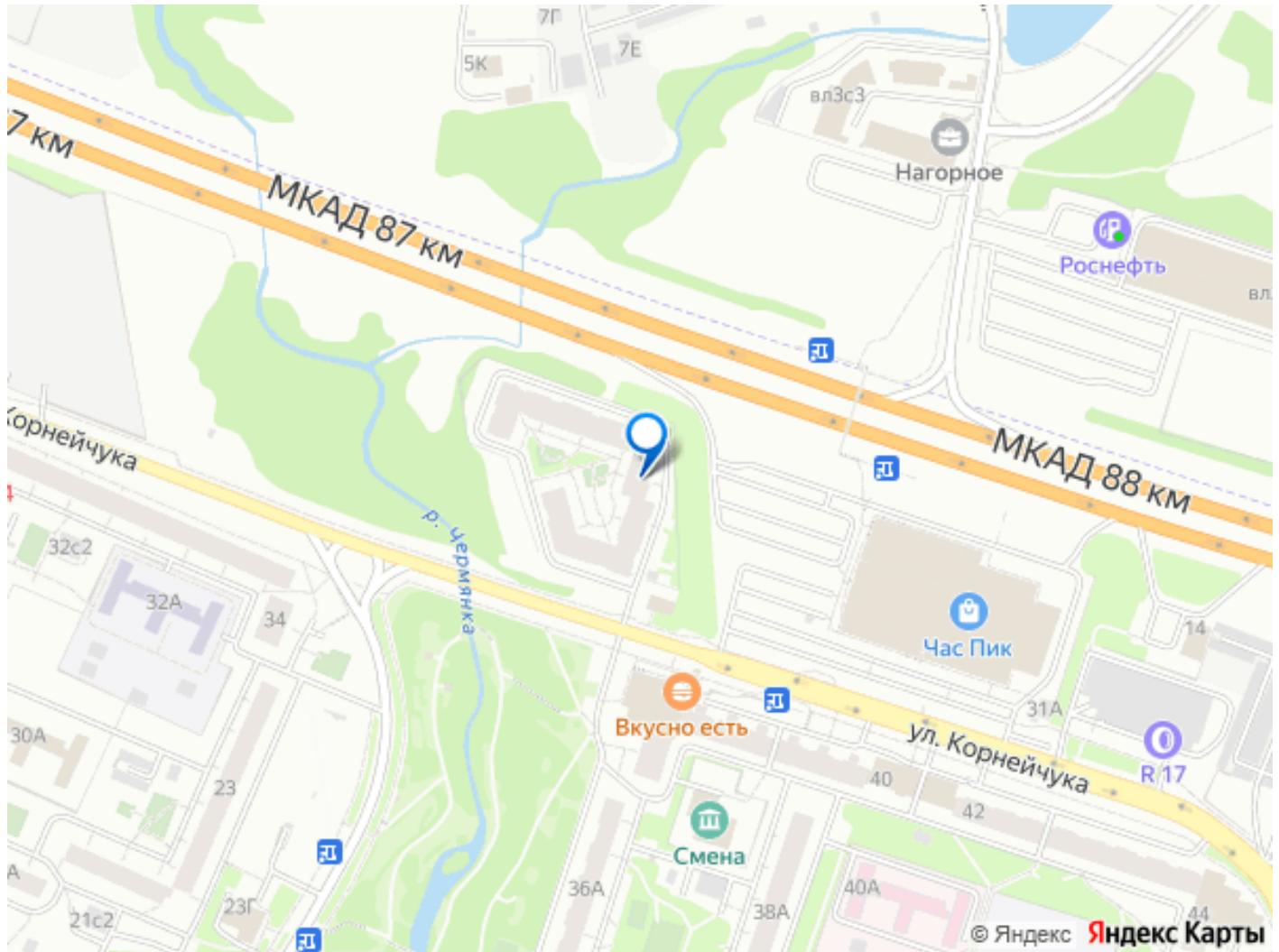
Прямо напротив дома расположен парк для прогулок и отдыха. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности всё необходимое: супермаркеты, банки, кафе, аптеки, детские сады и школы. Современные коммуникации: В доме проведен скоростной оптоволоконный интернет (Wi-Fi), что особенно ценно для удаленной работы.

Характеристики: Стоимость: 7 650 000 руб.

Доходность: 55 000 руб./мес. Может быть выше при сдаче посуточно! Состояние: Отличный ремонт, полностью готов к

проживанию. Окружение: Парк, развитая инфраструктура. Причина продажи: Переезд собственника за границу. Идеальный вариант для инвестора, желающего получить готовый актив с доходностью, или для тех, кто ценит тишину, безопасность.





Move.ru - вся недвижимость России