

Создано: 08.09.2021 в 19:45

Обновлено: 14.02.2026 в 22:49

<https://move.ru/objects/9290077358>

Максим Минаков, Частный маклер

**79150574038**

Москва, Востряковское шоссе, 7с3

**10 215 000 ₽**

Москва, Востряковское шоссе, 7с3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

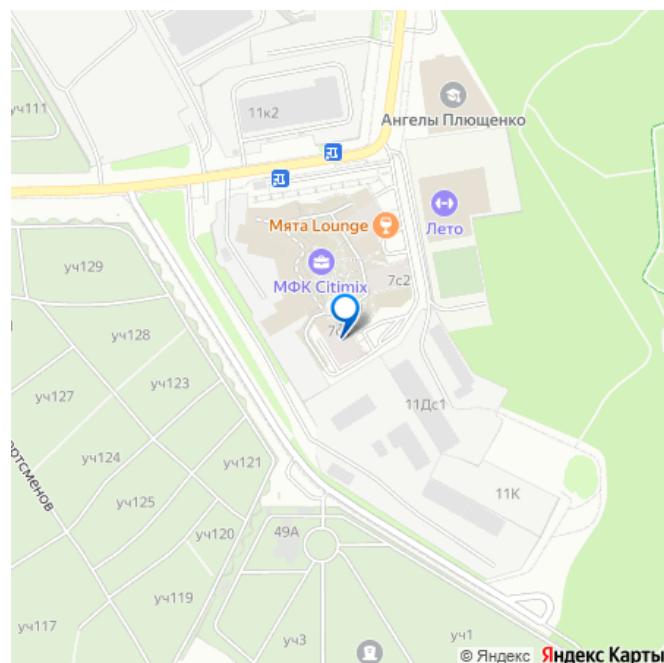
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже видовые апартаменты-студия в бизнес-классе CityMix — отличный вариант для жизни, сохранения капитала или сдачи в аренду. Этажность дома: 21 Год постройки: 2020 Безопасность: круглосуточная охрана Паркинг: подземный Лифты: 4 немецких грузовых/пассажирских лифта Schindler Конструкция: Монолитно-бетонный Площадь: общая 22,7 м<sup>2</sup>, жилая 16,7 м<sup>2</sup> кухня 5м<sup>2</sup> Этаж: 14 из 21 Окна: с видом на парк, панорамное остекление Ремонт: евро Высота потолков: 2,8 м Санузел: совмещённый Планировочные плюсы: гардеробная Расположение Комплекс расположен в престижном западном районе Москва с развитой инфраструктурой: аптеки, магазины, ВУЗы, школы и детские сады рядом. Хорошая транспортная доступность. До метро Озёрная пешком 10-15 минут, до метро Юго-Западная 5-10 минут транспортом. Комплектация — реально сильное преимущество Новая мебель и техника на сумму более 700 000 ? входят в цену и остаются новому владельцу: кухня, просторный шкаф для хранения одежды, спальные места, кондиционер, холодильник, стиральная и посудомоечная машины, водонагреватель, телевизор и многое другое. Это одно из самых упакованных предложений в комплексе по соотношению

цена/наполнение. Условия - Способ продажи:  
свободная (обременений нет, один взрослый  
собственник моя супруга, в собственности  
более 5 лет) - Полная стоимость в ДКП -  
Возможна ипотека Комплекс входит в  
постановление 706-ПП — ставка налога 0,5%  
от кадастровой стоимости. Просмотры Сейчас  
в апартаментах проживают арендаторы,  
поэтому просмотры организуем только при  
реальном намерении приобрести.

Договоримся о времени заранее, чтобы  
комфортно согласовать визит. Если нужно —  
агент поможет провести сделку под ключ.



