

Создано: 10.03.2025 в 21:24

Обновлено: 22.10.2025 в 14:09

<https://move.ru/objects/9287770288>

**Собственник**

**79230788028**

**Москва, Федеративный проспект, 3**

**6 200 000 ₽**

Москва, Федеративный проспект, 3

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[проспект Федеративный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

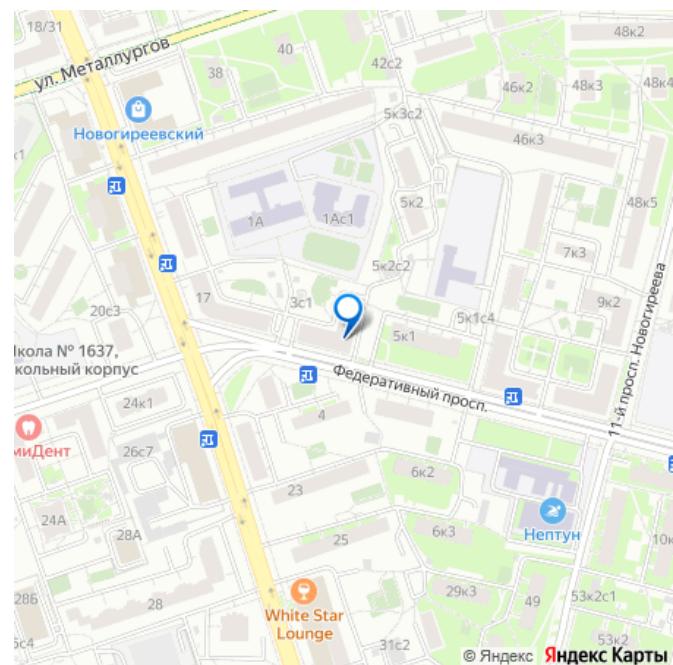
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс **Яндекс Карты**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

С арендатором, доход 50 тыс. руб./месяц без учёта коммуналки! Апартаменты-студия от застройщика на 1 этаже в составе апарт-комплекса на 15 студий со своим подъездом и местами общего пользования. Общая площадь студии 22,8 м<sup>2</sup>, просторный санузел площадью 2,6 м<sup>2</sup>. Большое окно на улицу.

Свой кадастровый номер (не доля, не комната), свои счётчики, свой договор на услуги ЖКХ с Мосэнергосбытом и Жилищником. Безупречная юридическая чистота и прозрачность сделки. Студия с чистовой отделкой, продаётся под ключ, в формате «заезжай и живи», в цену включаются ВСЯ мебель и техника, которые вы видите на фотографиях. Есть возможность за дополнительную плату организовать антресоль, что увеличит площадь студии на 4-6 м<sup>2</sup>. Также в продаже есть другие студии в этом же апарт-комплексе, разной планировки и ценовой категории, как с отделкой, так и без неё.

✗

✗

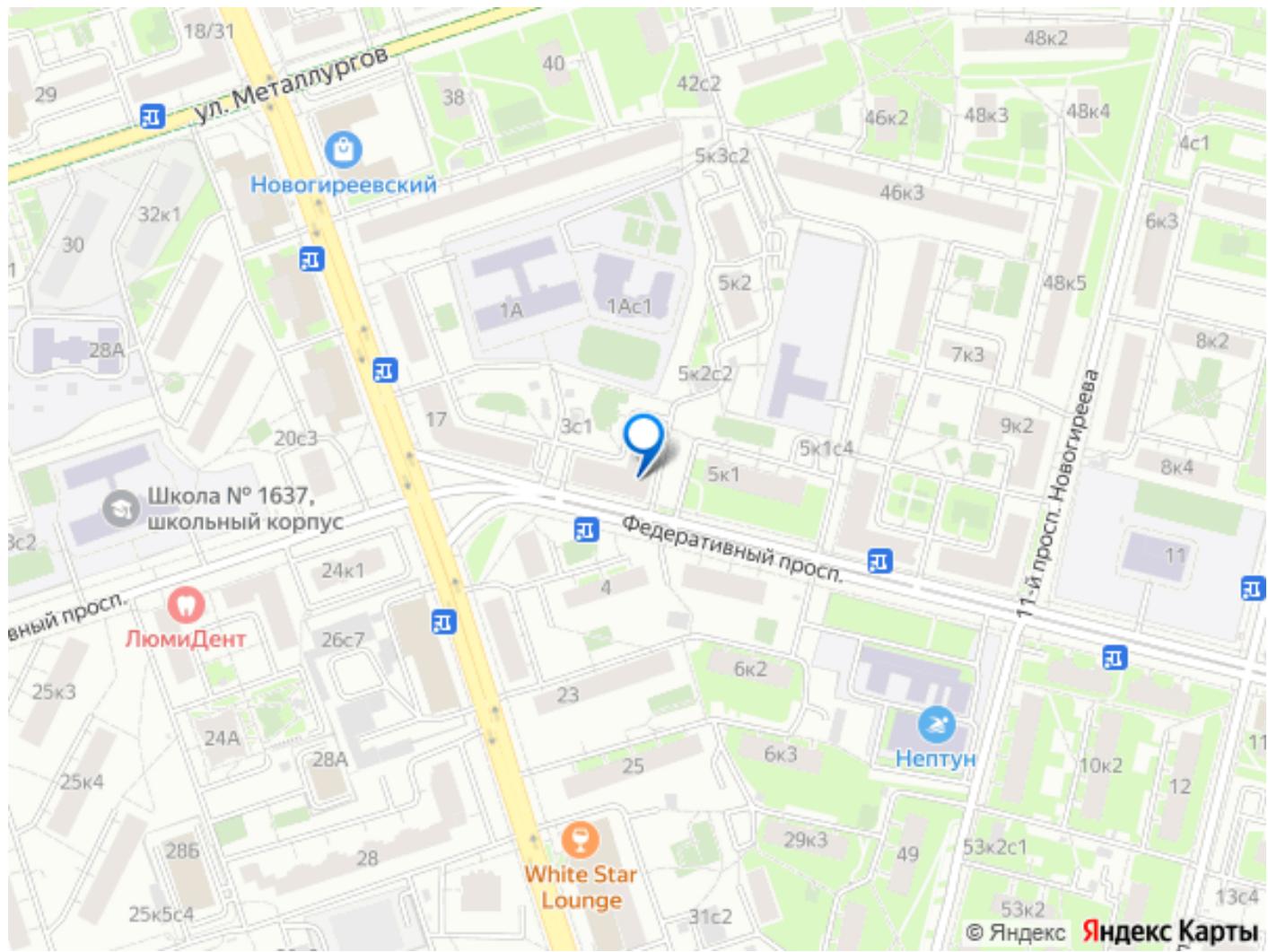
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России