

🕒 Создано: 23.01.2026 в 20:59

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 16:23

**Москва, Шереметьевская улица, 85С1**

**8 900 000 ₺**

Москва, Шереметьевская улица, 85С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

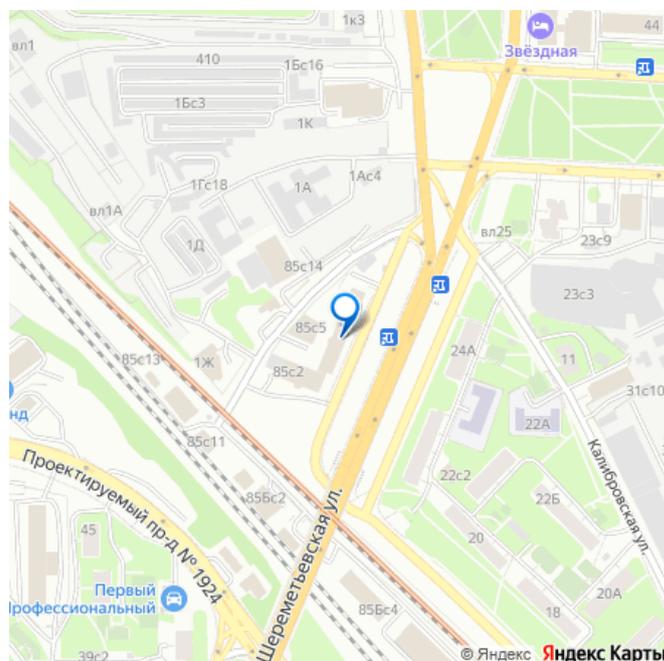
<https://move.ru/objects/9288315671>

**Наталья Юрьевна Ефимова, Этажи**

**Москва**

**79863043376**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

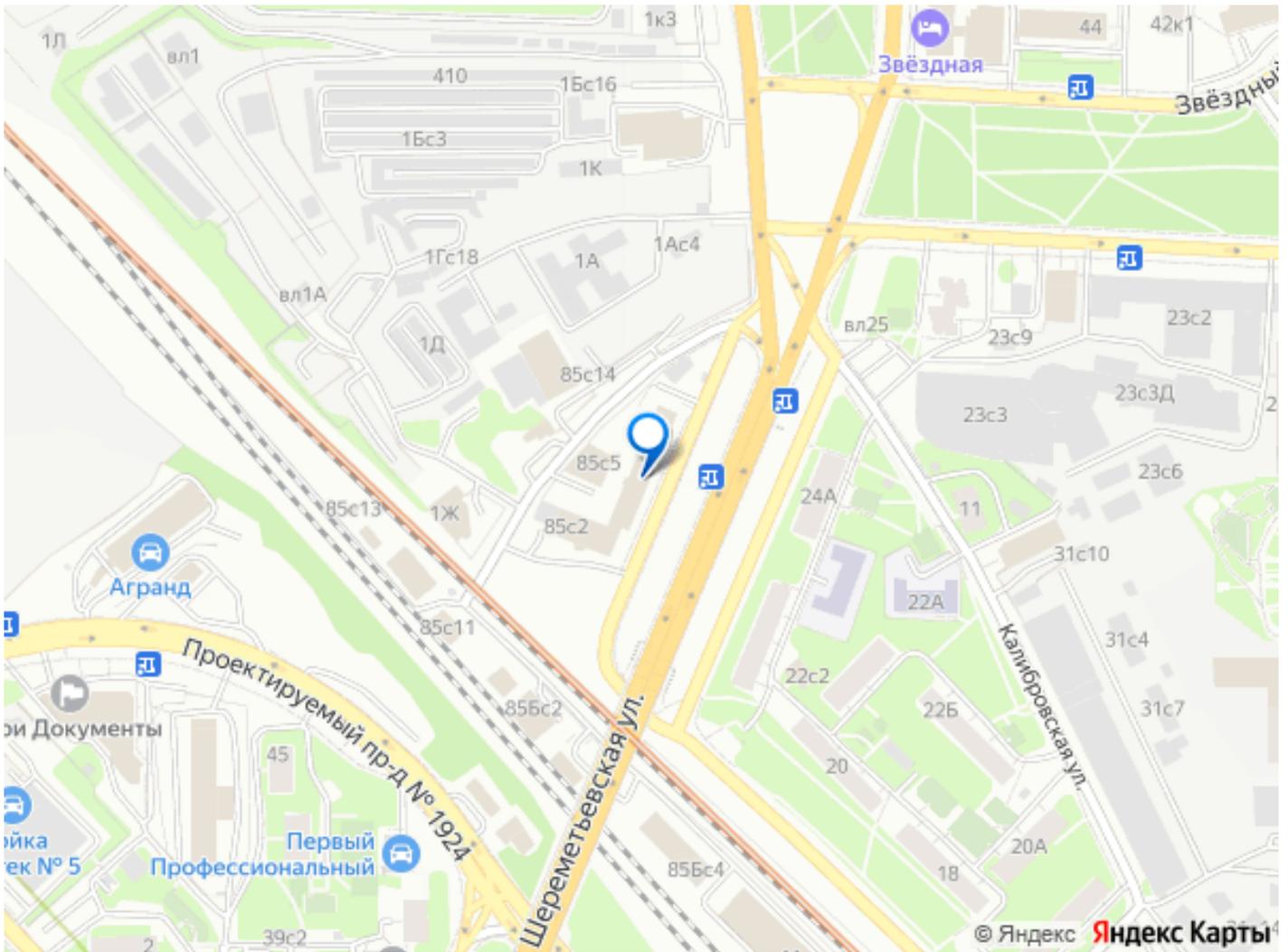
## Описание

Номер в базе: 9141699. Продаётся двухуровневая студия (апартаменты) в Останкинском районе. Кирпичный дом индивидуальной планировки. Площадь: 22,9 м² (1-й уровень) + 12 м² (антресоль) Полностью укомплектована: встроенная кухня, диван-трансформер, шкафы-купе, стиральная машина, ТВ. Для инвестиций готова к сдаче с доходностью до 65 000 руб./мес. (долгосрочная аренда или через УК). Коммунальные платежи за декабрь 2025 (со счетчиками) - 7000 руб. Инфраструктура: 5 мин на транспорте до м. «Марьино», 20 мин пешком до м. «Алексеевская». Остановка у дома, удобный выезд на ТТК, 15 мин до Садового кольца. Парк, ВДНХ, Ботанический сад в 10 минутах ходьбы. Сокольники, ТЦ «Капитолий», ТРЦ «Райкин Плаза» Безопасность и комфорт: Круглосуточная охрана ЧОП и консьерж-сервис. Установлен умный домофон и камеры видеонаблюдения. Для жителей: Спортзал, бильярд и кинотеатр на цокольном этаже. Закрытая парковка во дворе. Кладовые в аренду. Лаунж-зона с камином на первом этаже. Чистые документы: отдельный кадастровый номер, 1 собственник, без обременений, быстрая сделка! Отличная возможность купить жильё для инвестиций в перспективном районе!

Оперативный показ! Код пользователя:

184642





Move.ru - вся недвижимость России