

Создано: 23.01.2026 в 20:59

Обновлено: 23.01.2026 в 21:21

Москва, Шереметьевская улица, 85С1

**9 000 000 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 85С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

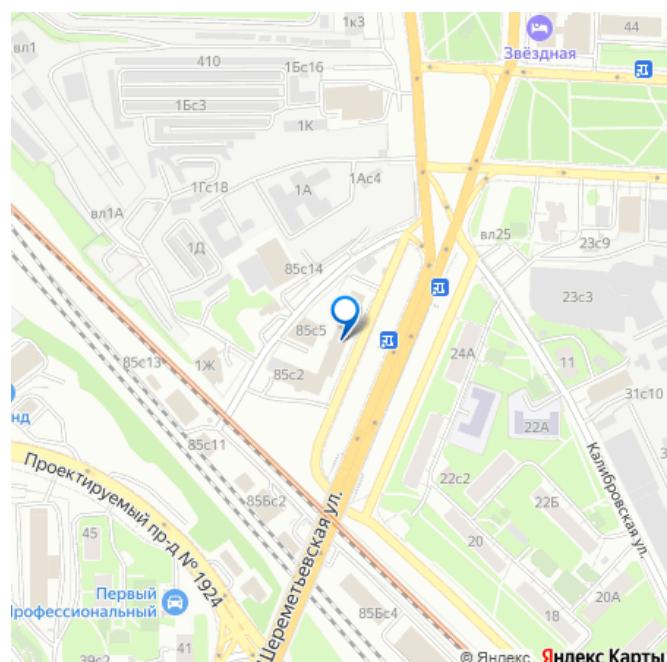
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://move.ru/objects/9288315671>

Наталья Юрьевна Ефимова, Этажи  
Москва

**79863043376**

для заметок

## Описание

Номер в базе: 9141699. Продаётся двухуровневая студия (апартаменты) в Останкинском районе. Кирпичный дом индивидуальной планировки Площадь: 22,9 м? (1-й уровень) + 12 м? (антресоль)

Полностью укомплектована: встроенная кухня, диван-трансформер, шкафы-купе, стиральная машина, ТВ. Для инвестиций готова к сдаче с доходностью до 65 000 ?/мес.(долгосрочная аренда или через УК).

Инфраструктура: 5 мин на транспорте до м. «Марьина Роща», 20 мин пешком до м. «Алексеевская». Остановка у дома, удобный выезд на ТТК, 15 мин до Садового кольца.

Парк, ВДНХ, Ботанический сад в 10 минутах ходьбы. Сокольники, ТЦ «Капитолий», ТРЦ «Райкин Плаза»

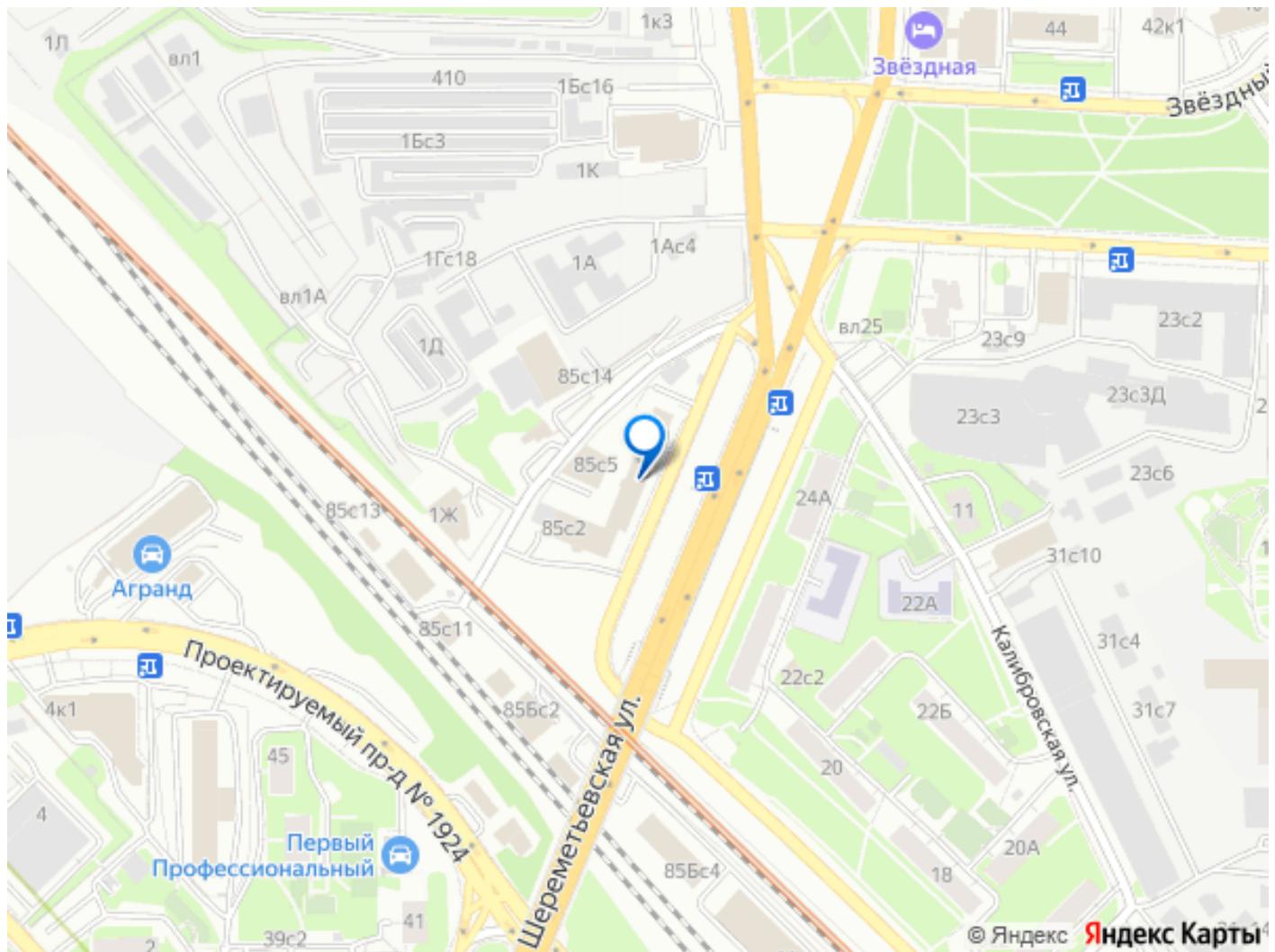
Безопасность и комфорт: Круглосуточная охрана ЧОП и консьерж-сервис. Установлен умный домофон и камеры видеонаблюдения. Для жителей: Спортзал, бильярд и кинотеатр на цокольном этаже.

Закрытая парковка во дворе. Кладовые в аренду. Лаунж-зона с камином на первом этаже. Чистые документы: отдельный кадастровый номер, 1 собственник, без обременений, быстрая сделка! Отличная возможность купить жильё для инвестиций в перспективном районе! Оперативный показ!

Код пользователя: 184642







Move.ru - вся недвижимость России