

🕒 Создано: 08.09.2025 в 14:15

Обновлено: 15.01.2026 в 18:59

**Собственник**

**79164965266**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**8 150 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

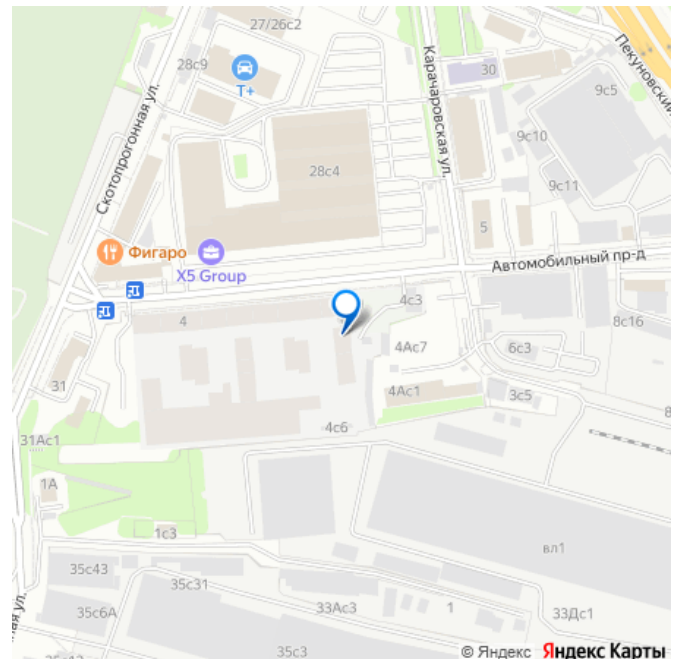
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира-студия в жилом комплексе Nice Loft — идеальный выбор для жизни или инвестиций! Приглашаем вас ознакомиться с предложением покупки уютной и современной квартиры-студии общей площадью 22 квадратных метра, расположенной на третьем этаже жилого комплекса «Nice Loft». Особое внимание стоит уделить уникальному положению объекта внутри здания данная квартира имеет только одного соседа (с одной стороны), благодаря чему обеспечивается повышенная степень шумоизоляции, а значит, здесь всегда будет царить атмосфера спокойствия и уюта вне зависимости от времени суток. Жилое пространство выполнено по концепции white box (белый ящик), что подразумевает полностью подготовленную к ремонту чистую комнату без внутренней отделки стен, пола и потолка, но при этом уже подключённую ко всем необходимым коммуникациям. Это дает будущим собственникам уникальную возможность самостоятельно спроектировать

интерьер, подобрать мебель и реализовать любые дизайнерские идеи под свой вкус и предпочтения. Предложенная студия прекрасно подойдет как желающим обзавестись компактным жильем по доступной цене, так и тем, кто рассматривает объект недвижимости как выгодный инвестиционный актив для последующей сдачи в аренду или перепродажи по более высокой стоимости после ремонта и облагораживания пространства. Дополнительные сведения о данном объекте можно получить по телефону. Мы будем рады помочь вам выбрать идеальное жилье!



