

Создано: 19.09.2025 в 11:35

Обновлено: 12.01.2026 в 13:47

<https://move.ru/objects/9286980302>

Собственник

**79154669473**

## Москва, улица Петровка, 19С1

**24 200 000 ₽**

Москва, улица Петровка, 19С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

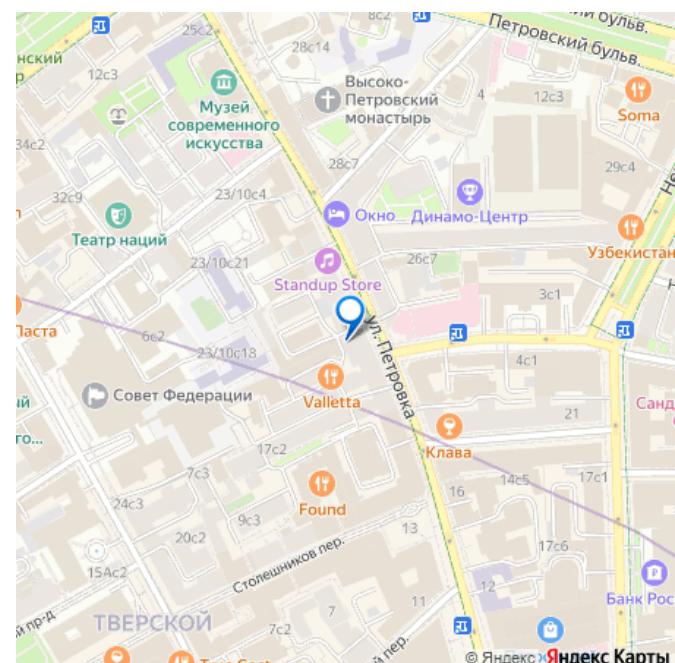
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа от собственника. Бизнес-студия с новым ремонтом. Торг возможен.

Инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость от сдачи в аренду 13 лет. На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы, Тверском. Бизнес-студия площадью 22 кв.м. Адрес: г.Москва, ул.

Петровка д.19 стр1, метро Тверская в 7-10 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути. Лот находится на 2-м этаже административного здания, имеет 1 окно. В здании есть лифт.

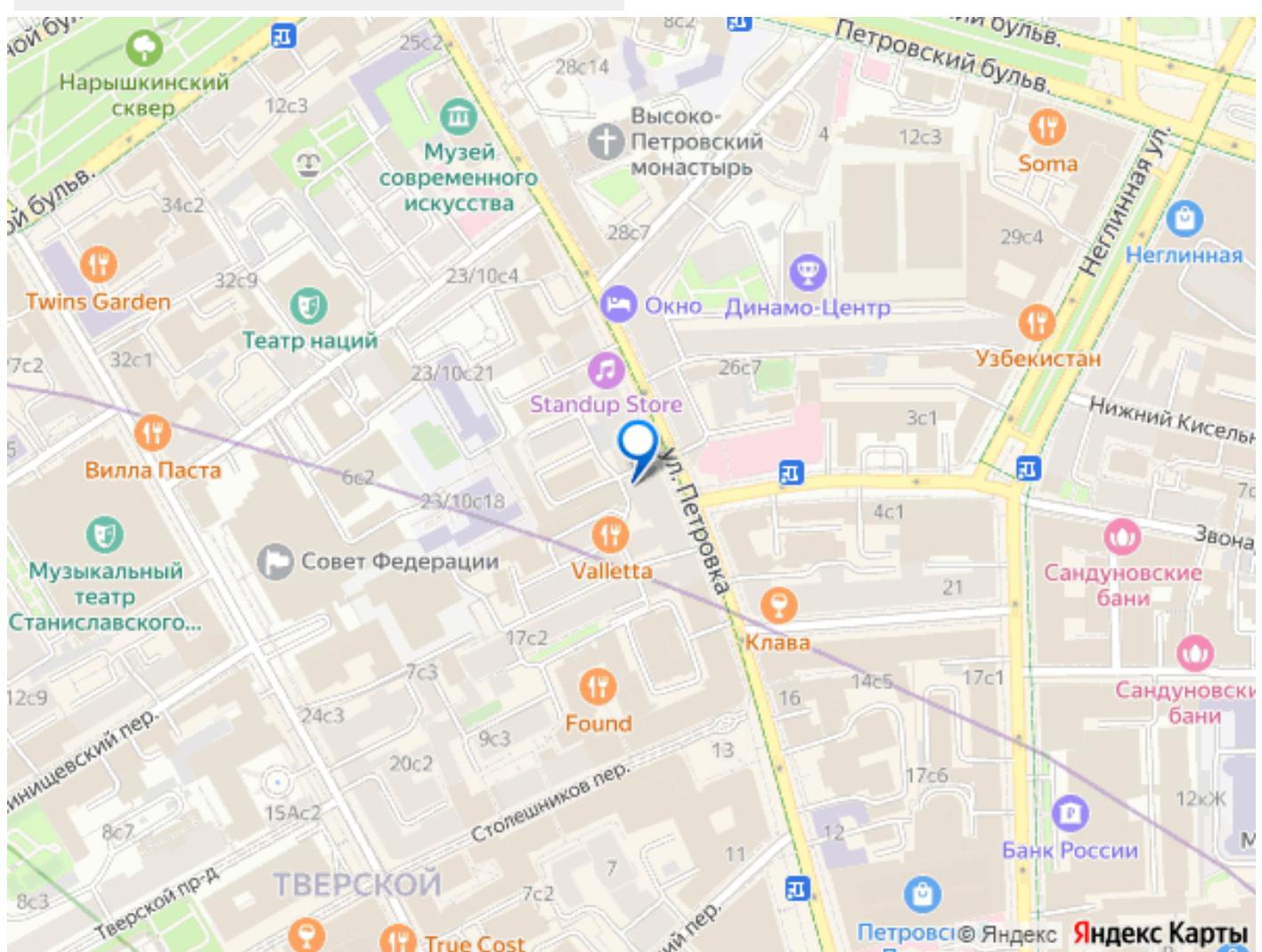
Продаваемый блок готов к деятельности нового собственника, с отделкой, укомплектован мебелью и техникой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено общей, скрытой фанкойловой системой

кондиционирования, в каждом апартаменте, «умный» дверной замок. Сдача в аренду данного блока ориентир по ставке 140 -150 000 руб./мес. Ремонт производился в 2025

году. Коммуникации все новые . Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музейон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи. Стоимость 24 200 000 руб., прямая продажа по ДКПН. Рассрочка 0% на срок до 6

месяцев Агентам комиссия до 3%.





Move.ru - вся недвижимость России