

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника. Бизнес-студия с новым ремонтом. Торг возможен.

Инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость от сдачи в аренду 13 лет. На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы, Тверском. Бизнес-студия площадью 22 кв.м. Адрес: г.Москва, ул.

Петровка д.19 стр1, метро Тверская в 7-10 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути. Лот находится на 2-м этаже административного здания, имеет 1 окно. В здании есть лифт.

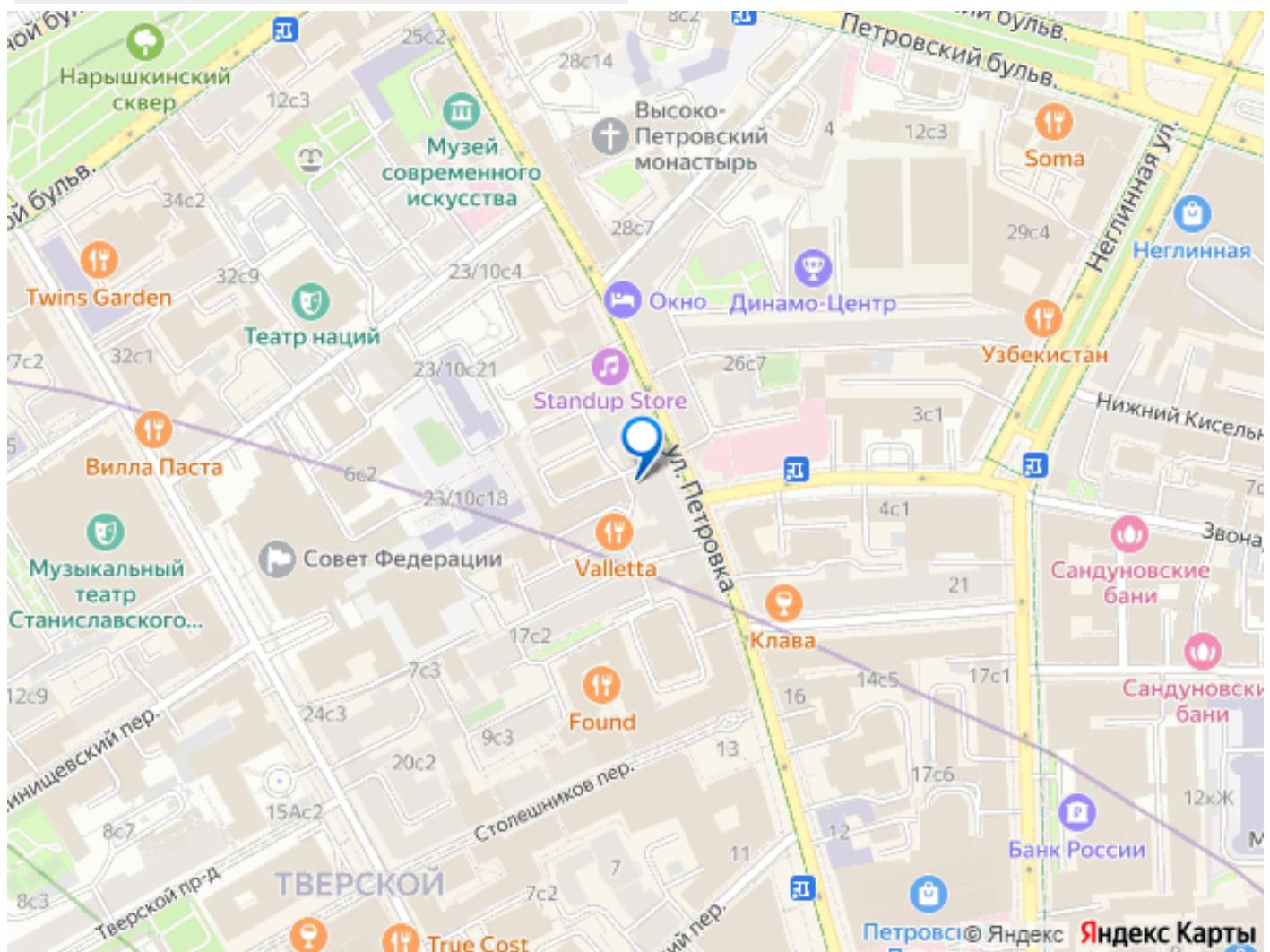
Продаваемый блок готов к деятельности нового собственника, с отделкой, укомплектован мебелью и техникой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено общей, скрытой фанкойловой системой

кондиционирования, в каждом апартаменте, «умный» дверной замок. Сдача в аренду данного блока ориентир по ставке 140 -150 000 руб./мес. Ремонт производился в 2025

году. Коммуникации все новые . Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музеон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи. Стоимость 24 200 000 руб., прямая продажа по ДКПН. Рассрочка 0% на срок до 6

месяцев Агентам комиссия до 3%.





Move.ru - вся недвижимость России