

Создано: 24.12.2025 в 23:20

Обновлено: 24.12.2025 в 23:37

<https://move.ru/objects/9287650446>

Агент

**79152344341**

**Москва, Нижегородская улица, 32С3**

**8 200 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

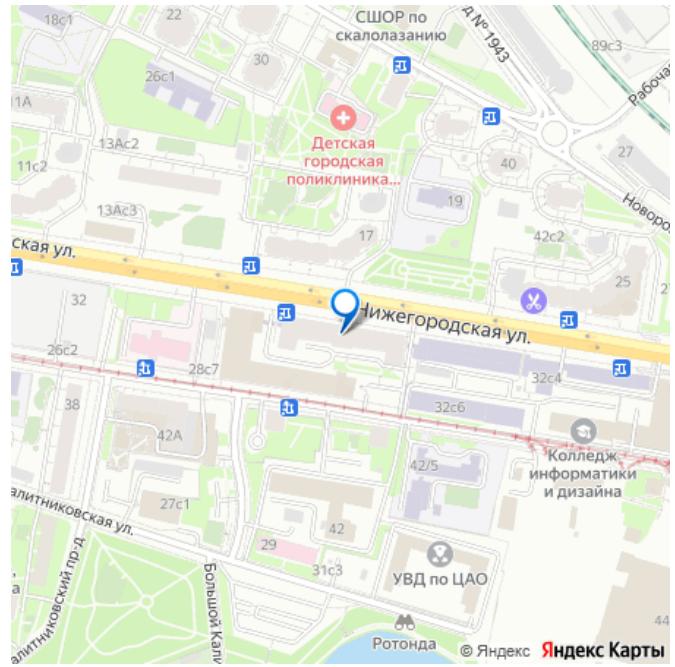
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Нижегородская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

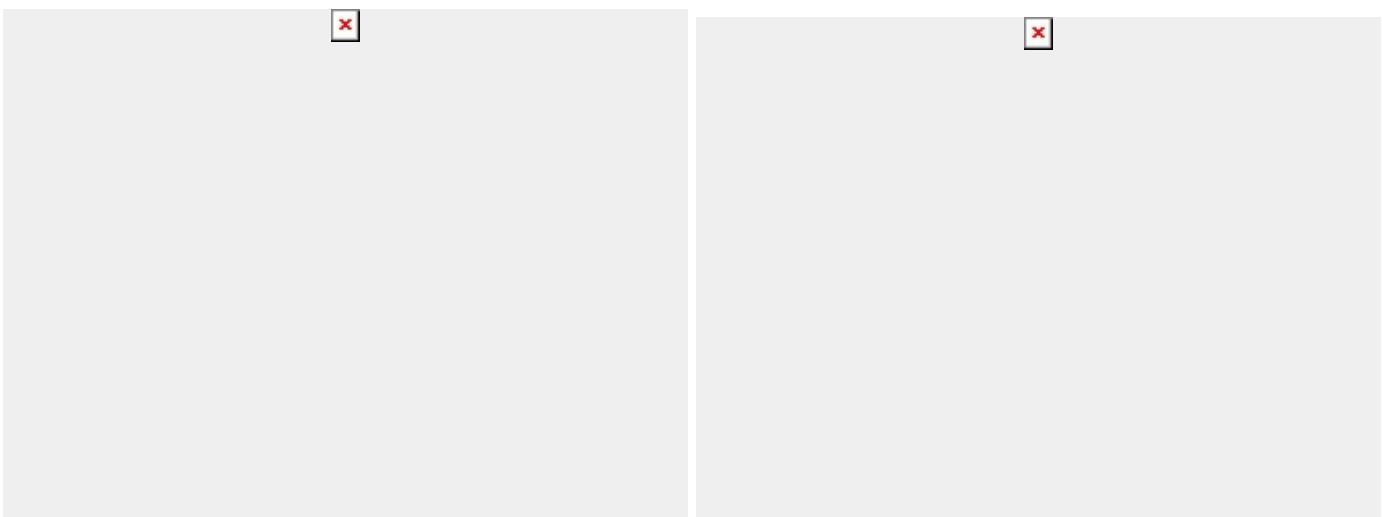
2 квартал 2021 г.

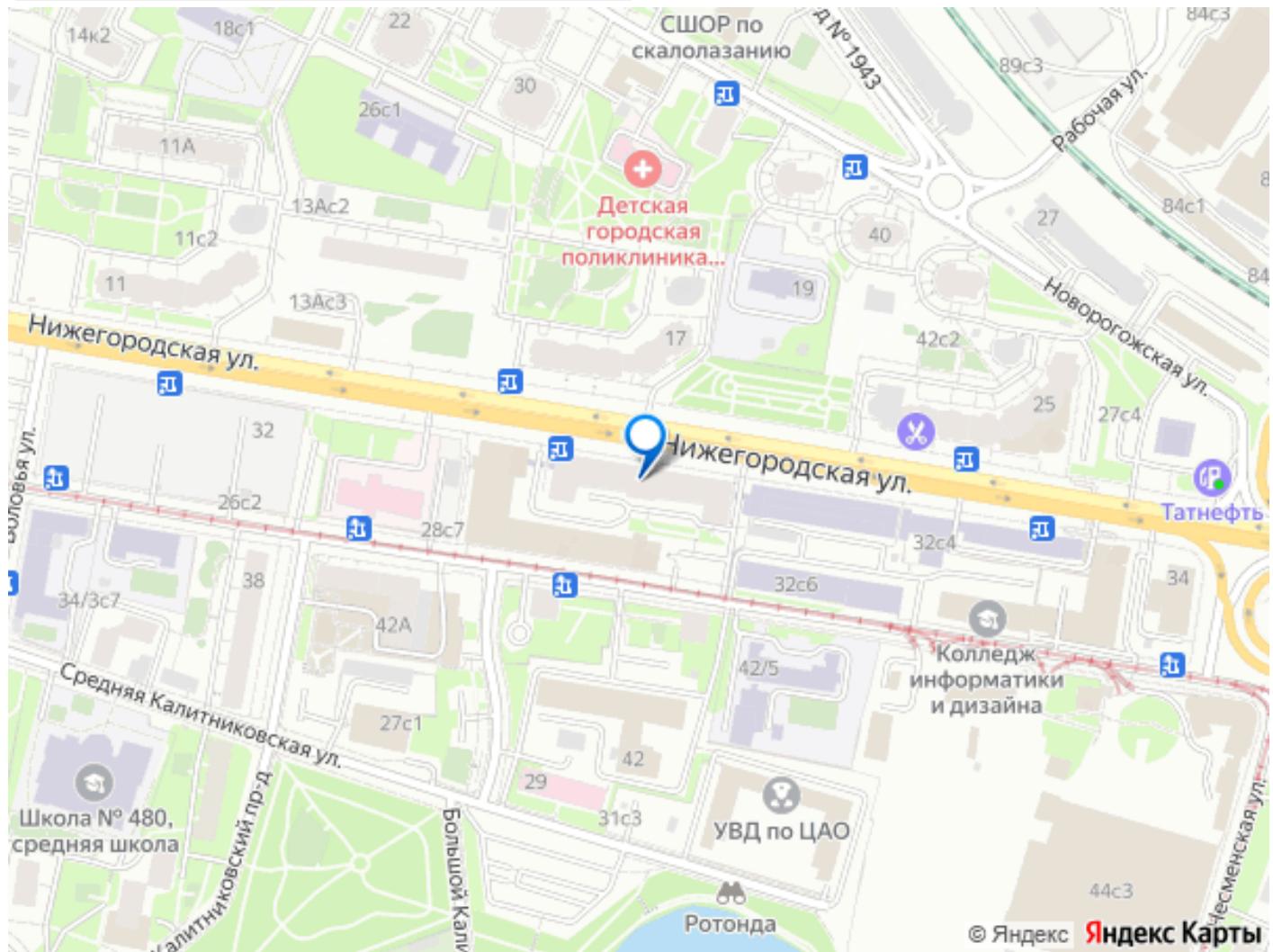
Покупка в ипотеку

да

## Описание

Апартаменты в ЖК бизнес класса LOFT FM. (Отличный инвестиционный вариант и вариант под аренду). ЦАО - Таганский район 2021г. сдачи. Площадь апартамента по полу 22 кв.м + 8 кв.м.. Итого общая площадь 30 кв.м. антресоль-спальня. Окно с видом на улицу Нижегородская. Отделка черновая. Высота потолков 4,2 м, в таких аппартах устанавливают второй уровень, площадью 8 кв.м., для оборудования спального места. В результате получается полноценная квартира 30 кв.м в историческом доме в центре Москвы. В помещении: внутрь заведено электричество, ГВС, ХВС, центральное отопление и канализация. В ЖК LOFT FM благоустроенная территория, бар и кафе со вкусными завтраками и обедами. По желанию - доставка еды в квартиру. Гостевая и подземная парковка с лифтами, круглосуточный консьерж и охрана, управляющая компания, приложение в смартфоне. Развитая инфраструктура, супермаркеты, престижные школы, фитнес клуб бесплатный для собственников и жителей ЖК. Бесплатная наземная парковка. Таганский парк, Калитниковский пруд.





Move.ru - вся недвижимость России