

Создано: 13.01.2026 в 22:28

Обновлено: 14.01.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9287977416>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678, 7985104
1661**

Москва, Автомобильный проезд, 4

7 800 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

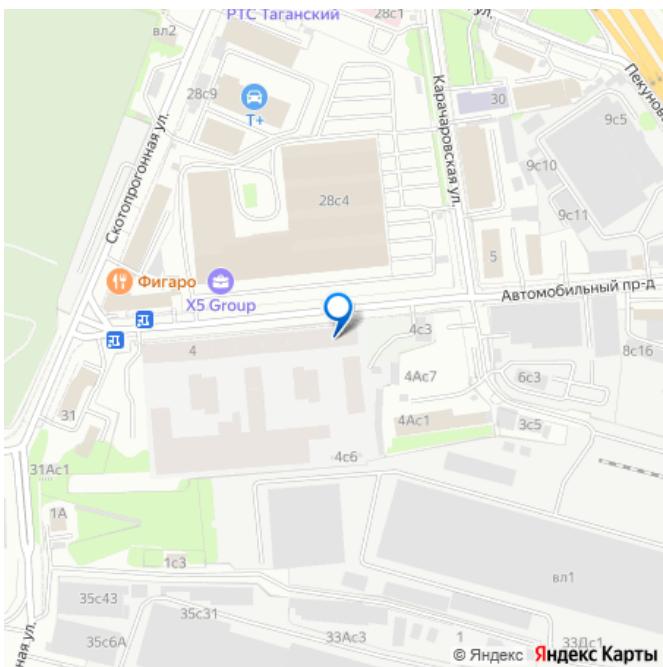
[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проспект Автомобильный](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Современный жилой комплекс Nice Loft (Найс Лофт), расположен в престижном районе Нижегородский ЮВАО Москвы., монолитный, 21-этажный, 2024 года постройки. **АПАРТАМЕНТЫ:** Однокомнатные апартаменты расположены 9 этаже. Общая площадь — 21,9 м². Планировка — студийного типа, без внутренних перегородок, что позволяет реализовать любую дизайнерскую концепцию, высота потолков 2,7 метров, ремонт от застройщика.

ИНФРАСТРУКТУРА: Территория охраняемая, благоустроенная, с зонами отдыха и ландшафтным дизайном. В шаговой доступности развитая инфраструктура: кафе, магазины, фитнес-студии и coworking-пространства, характерные для loft-проектов нового поколения. Отличная транспортная доступность: 9 минут пешком до станции метро Калитники (Люблино-Дмитровская линия), 14 минут до Волгоградского проспекта, 20 минут до Площади Ильича. До МКАД — менее 10 минут на автомобиле, до центра Москвы — 15-20 минут. Рядом — деловые кварталы, парк Кузьминки, ТРЦ РИО и крупные транспортные развязки (Юго-Восточная хорда). **ДОКУМЕНТЫ:** Договор долевого участия, 1 собственник, без зарегистрированных лиц, свободная продажа, возможна ипотека., быстрый показ, документы готовы к сделке.

☒

☒

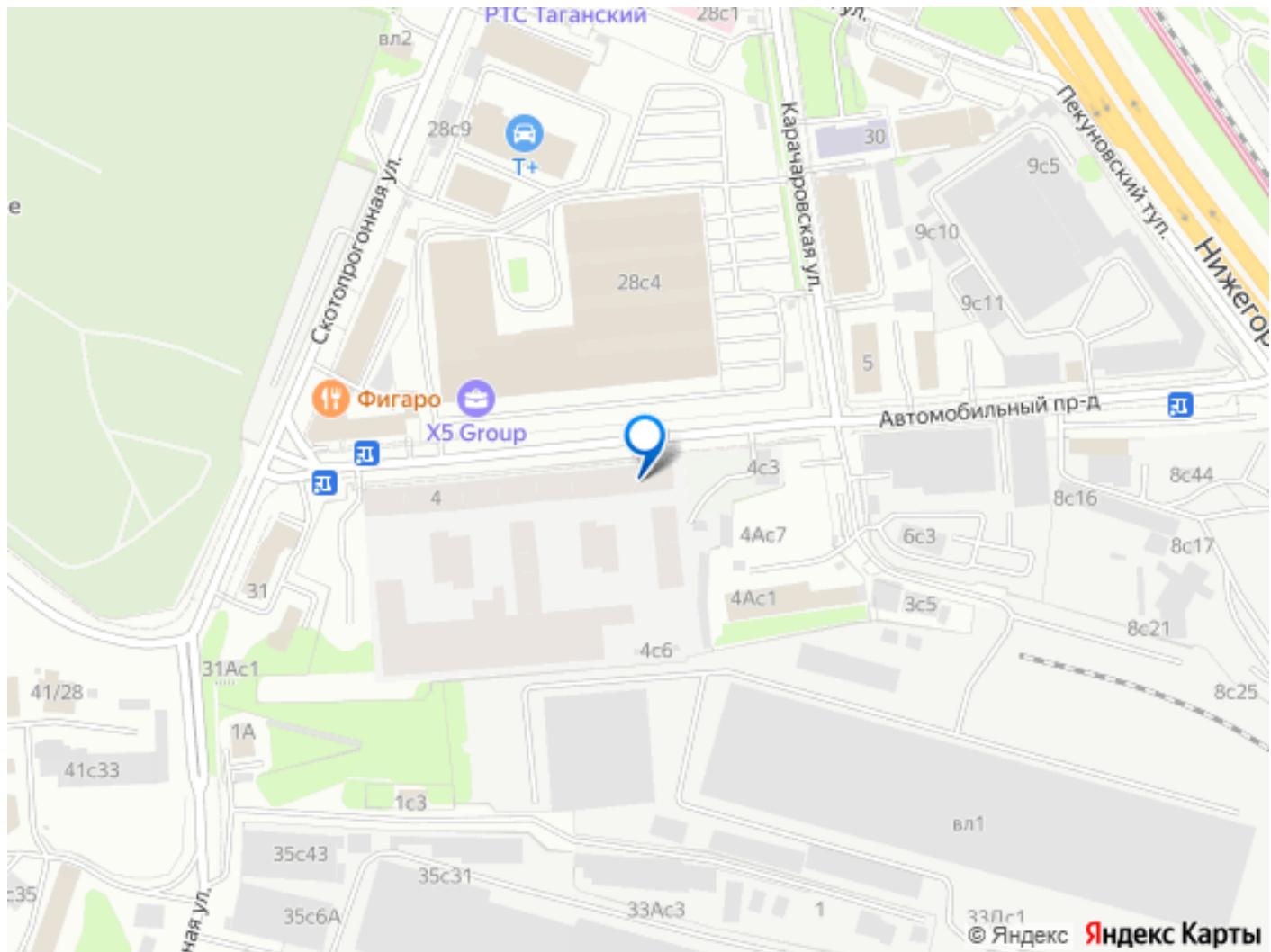
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России