

🕒 Создано: 14.02.2026 в 23:18

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 19:55

**СОЗВЕЗДИЕ, СОЗВЕЗДИЕ**

**79157301960**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**9 300 000 ₺**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

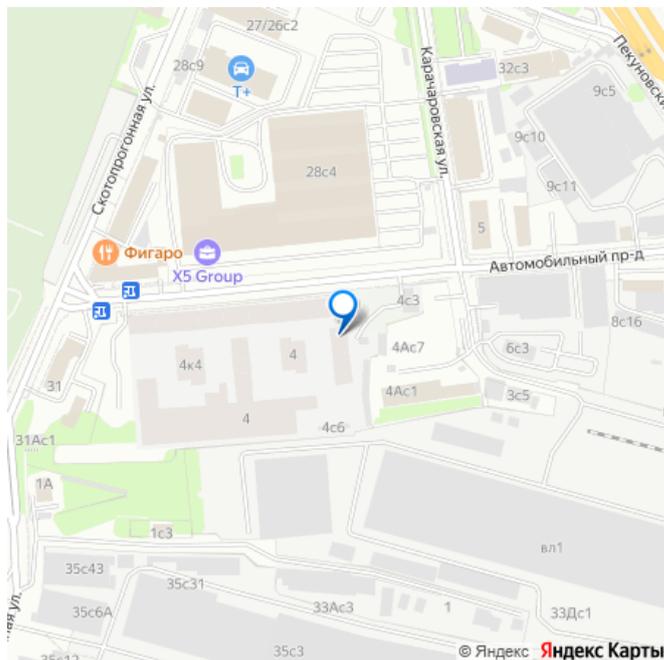
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия-апартаменты в жилом квартале бизнес-класса NICE LOFT, подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Студия 22 кв.м. с удобной планировкой, где Вы сможете воплотить комфортные для проживания дизайнерские решения. Панорамное окно и высокие потолки 3 метра дают студии много света и пространства. Студия расположена в 7 корпусе, окна выходят во двор. В студии выполнены отделочные работы: Пол стяжка; Стены штукатурка, шпаклевка; Инженерные сети - электропроводка без оконечных механизмов; Инженерные системы хвс/гвс, водоотведение без запорной арматуры. Почему выбирают NICE LOFT - это готовый инвестиционный актив, который сочетает в себе удобную локацию, уникальную инфраструктуру и высокую доходность. Комплекс привлекает внимание платежеспособных арендаторов благодаря продуманной концепции комфортного образа жизни. Внутренняя и внешняя инфраструктура состоят из опций, необходимых для комфортной жизни, спорт, кафе и рестораны, бытовые услуги, места для прогулок и отдыха, подземный паркинг. Спортивная инфраструктура площадью более 20 000 м<sup>2</sup> включает 2 ледовые арены формата НХЛ, 5 залов, беговая дорожка 1 км, спортивный парк 6 300 м с зонами для разных видов активностей, более 10 видов

спорта в одном кластере, закрытая охраняемая территория и собственная парковая зона. На первых этажах комплекса предусмотрены объекты социально-бытовой инфраструктуры. Все вышеуказанные преимущества делают N'ICE LOFT центром притяжения для активных и успешных людей и влияет на рост арендных ставок. Удобная транспортная доступность: - 8 минут до МЦД Калитники; - 10 минут транспортом до м. Волгоградский проспект; - удобный выезд на ТТК. Объект юридически свободен, один взрослый собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку.

