

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:15

Дмитрий Лощинин, Isaev Estate

**79851480726,7915040
3605**

Москва, Автомобильный проезд, 4

10 499 000 ₽

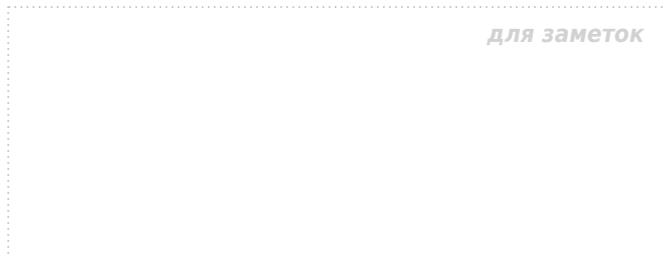
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

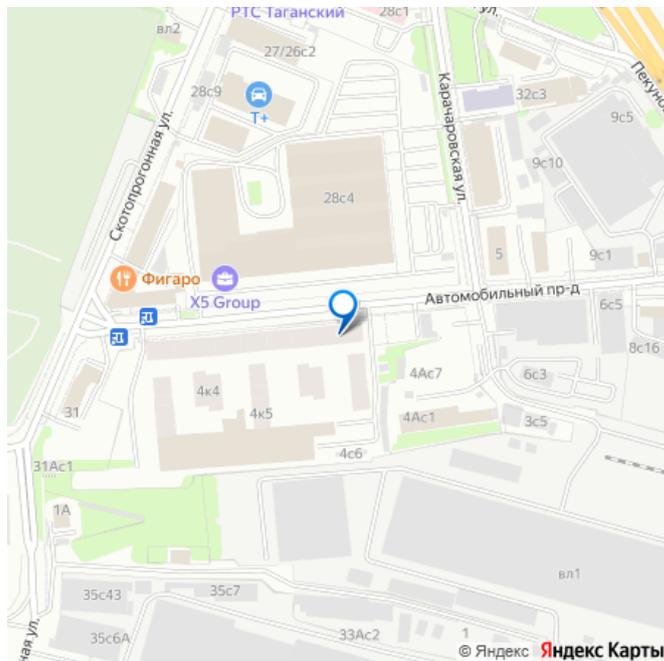
3 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

20/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Жилой комплекс Nice Loft, (год постройки не указан). Расположен в 7 минутах пешком от станции МЦД Калитники, с удобным выездом на ТТК. Уникальная особенность комплекса — строящийся на территории спортивно-оздоровительный кластер с двумя ледовыми аренами формата НХЛ и пятью многофункциональными залами. 21-этажный монолитный дом. АПАРТАМЕНТЫ: Студия с готовым ремонтом, полностью готова к заселению. Грамотно продуманное планировочное решение для студии: общая площадь 22.1 м², из которых 15 м² — жилая зона. Высокие потолки 3.2 метра и большое панорамное окно наполняют пространство светом. Окна выходят на сторону с видом на Москву, квартира светлая. Расположена на 20-м (предпоследнем) этаже из 21, что обеспечивает отличный обзор. ИНФРАСТРУКТУРА: Объект расположен в 7 минутах пешком от станции МЦД Калитники и в 15 минутах от метро Волгоградский проспект. Район Нижегородский с развитой транспортной доступностью. В шаговой

доступности ожидается уникальная спортивная инфраструктура самого комплекса (арены, залы). Удобный выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК).

ДОКУМЕНТЫ: Право собственности, один собственник, свободная продажа, без обременений. Сделка проходит по договору купли-продажи, гарантирована юридическая чистота. Быстрый выход на сделку.

