

Создано: 22.08.2025 в 16:10

Обновлено: 05.12.2025 в 12:55

<https://move.ru/objects/9286645072>

Наталья Юрьевна Ефимова, Этажи
Москва

79863043376

Москва, Коломенская улица, 9

8 600 000 ₽

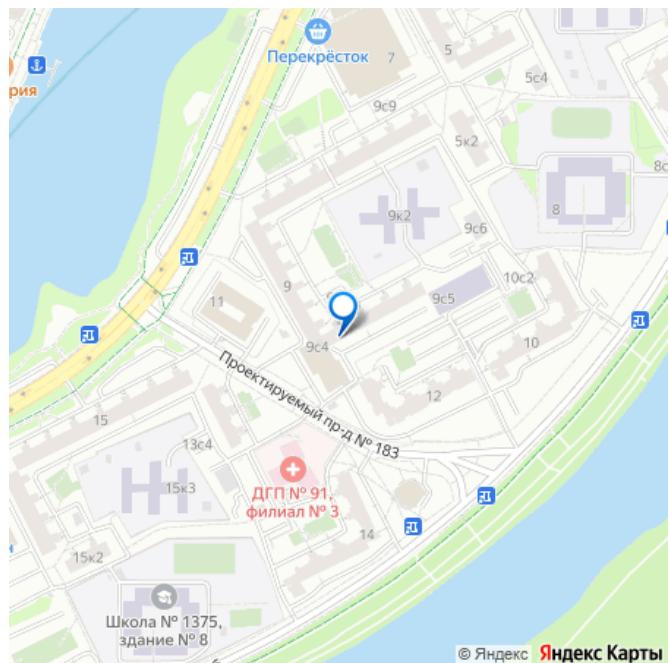
Москва, Коломенская улица, 9

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 9650898. Продаем ГАБ (готовый арендный бизнес). Апартаменты

расположены в пешей доступности от метро Нагатинский затон. Сдача в аренду в данном районе составляет 60 тыс. рублей в месяц.

Свежий ремонт. Студия не сдавалась. никто не жил. Коммунальные платежи 2,2 -2,5 тыс. руб. в месяц (без счетчиков на воду).

Транспортная доступность: - 4 мин пешком до м. Нагатинский затон (БКЛ) - 15 мин пешком до м. Кленовый бульвар (БКЛ) - 8 мин пешком до ост. Коломенская набережная (речной трамвайчик) - 29 мин пешком до м. Коломенская (Замоскворецкая линия)

Ключевые преимущества: Ремонт:

Капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций (электрика, водопровод). Полная комплектация: Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Идеальное расположение: Дом расположен у реки рядом с набережной Нагатинского затона и Коломенской набережной. Развитая инфраструктура: Вся городская жизнь под рукой — магазины, детский сад, школа, поликлиники, аптеки, фитнес-клуб. Высокий доход: Текущая арендная ставка в районе — от 60 000 руб./мес. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Отдельный кадастровый номер. Помещение приобреталось на торгах у города. Все документы в наличии. От АН «Этажи»: Одобрение ипотеки + проведение ипотечной сделки под ключ (лучшие условия от банков-

партнеров). Юридическое сопровождение
сделки при покупке. Показ в удобное для вас
время по предварительной договоренности.
Код пользователя: 184642





Move.ru - вся недвижимость России