

Создано: 07.01.2026 в 14:51

Обновлено: 09.01.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9287856251>

Наталья Юрьевна Ефимова, Этажи  
Москва

**79863043376**

Москва, Коломенская улица, 9

**8 600 000 ₽**

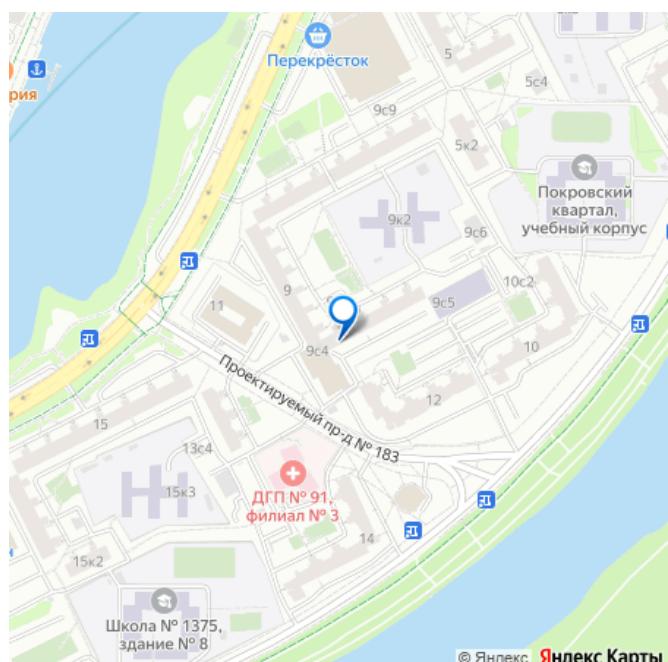
Москва, Коломенская улица, 9

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

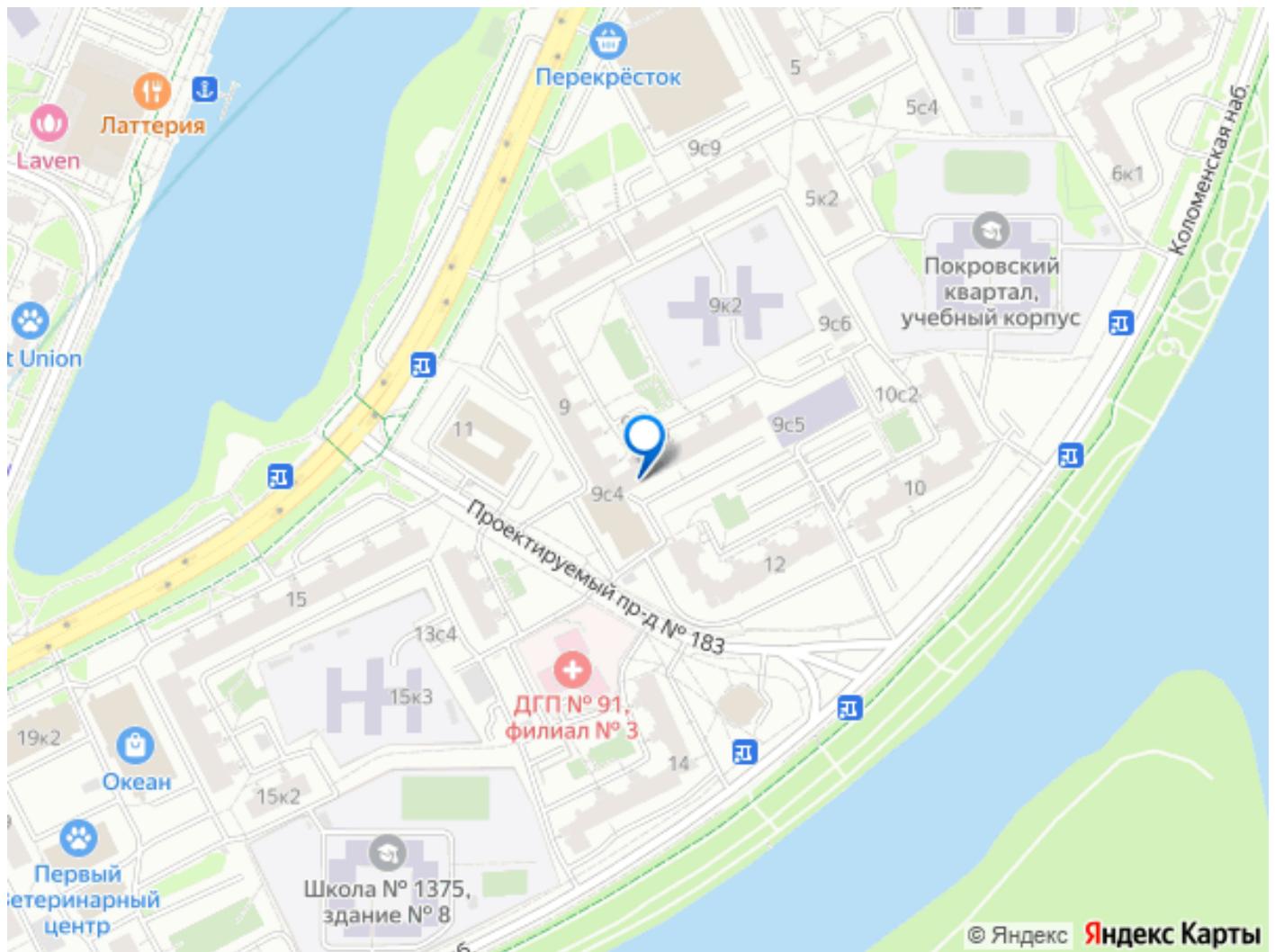
Номер в базе: 9650898. Продаем ГАБ (готовый арендный бизнес). Апартаменты расположены в 5 мин ходьбы от м.

Нагатинский затон. Сдача в аренду студий в данном районе составляет 60 тыс.руб/месяц. Свежий ремонт. Студия не сдавалась. никто не жил. Коммунальные платежи 2,2 -2,5 тыс. руб. в месяц (без счетчиков на воду).

Транспортная доступность: - 4 мин пешком до м. Нагатинский затон (БКЛ) - 15 мин пешком до м. Кленовый бульвар (БКЛ) - 8 мин пешком до ост. Коломенская набережная (речной трамвайчик) - 29 мин пешком до м. Коломенская (Замоскворецкая линия)

Ключевые преимущества: Ремонт: Капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций (электрика, водопровод). Полная комплектация: Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Идеальное расположение: Дом расположен у реки рядом с набережной Нагатинского затона и Коломенской набережной. Развитая инфраструктура: Вся городская жизнь под рукой — магазины, детский сад, школа, поликлиники, аптеки, фитнес-клуб. Высокий доход: Текущая арендная ставка в районе — от 60 000 руб./мес. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Отдельный кадастровый номер. Помещение приобреталось на торгах у города. Все документы в наличии. От АН «Этажи»: Одобрение ипотеки + проведение ипотечной сделки под ключ (лучшие условия от банков-партнеров). Юридическое сопровождение сделки при покупке. Показ в удобное для вас время по предварительной договоренности. Код пользователя: 184642





Move.ru - вся недвижимость России