

Создано: 06.06.2025 в 18:22

Обновлено: 31.01.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9288595974>

Елена Петренко, Елена Петренко

79851531920

Москва, Коломенская улица, 9

8 600 000 ₽

Москва, Коломенская улица, 9

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

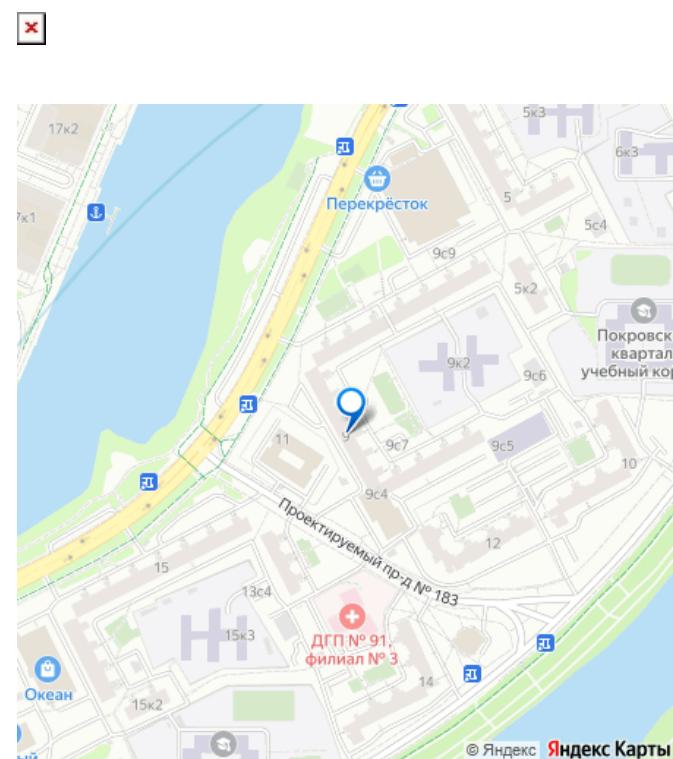
2.6 м

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

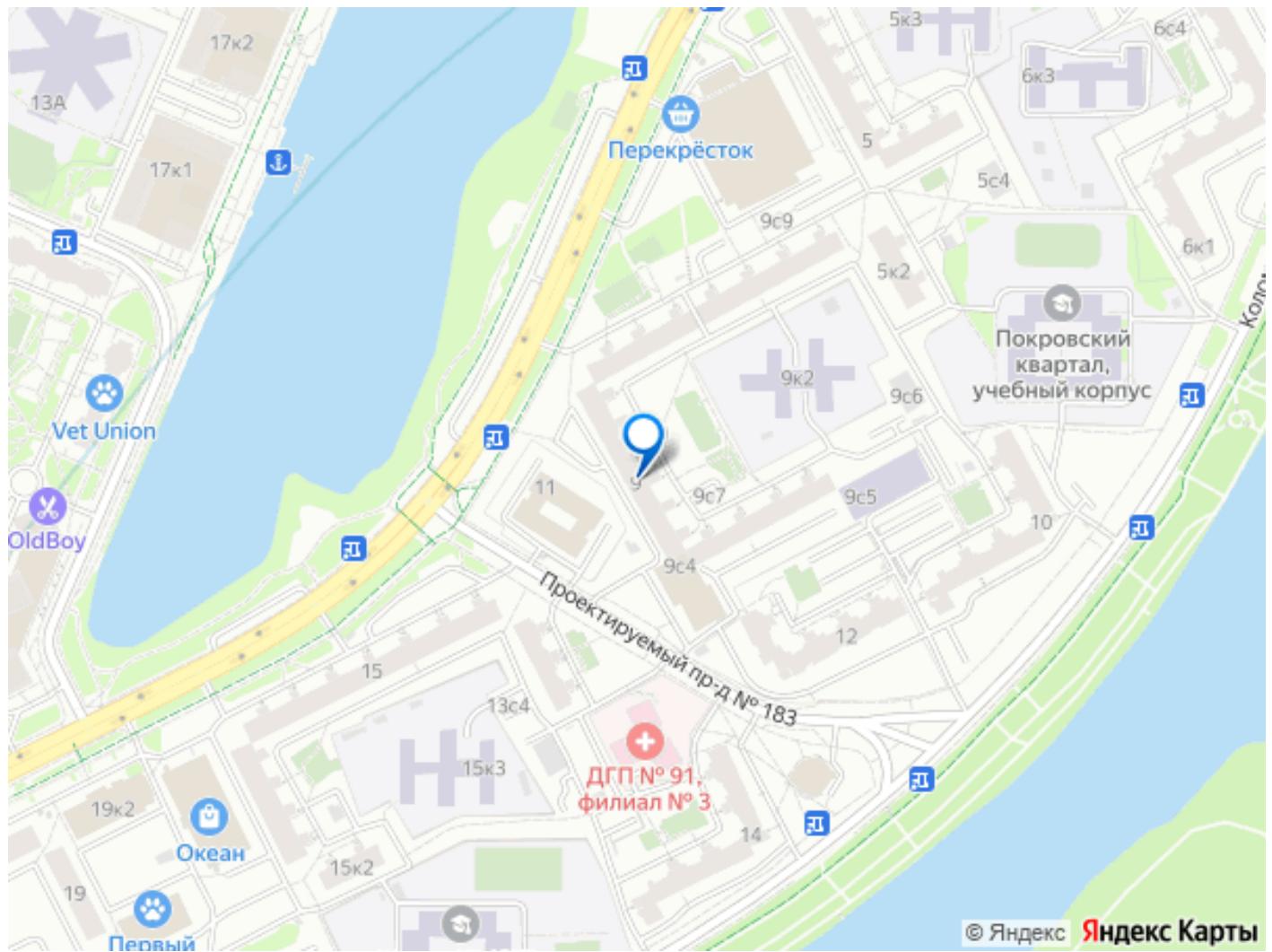
ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Предлагаю в шаговой доступности от метро студию с дизайнерским ремонтом, одно большое окно, СУ совмещен, высокий первый этаж. В студии выполнен капитальный ремонт (заменены трубы водопровода и электрика). Дом расположен во дворе. Окна выходят в тихий двор. Мебель и техника остаются новым владельцам.

Высокая арендная ставка в этом районе, от 60 000 руб./мес. Один взрослый собственник. Юридически и физически свободна. Без прописки. Отдельный кадастровый номер (не доля). Низкие коммунальные платежи.

Отдельные счетчики на свет и воду.

Налоговая ставка по зданию 0.5 % от кадастровой стоимости (примерно 7.5 тыс в год). Полная стоимость. Показ по договоренности. Возможен обмен на авто или другую недвижимость. Стоимость объекта будет дороже. Студия в районе с развитой инфраструктурой (рядом магазины, детский сад, школа, аптеки, фитнес клуб, набережная Москвы реки с зонами отдыха и беговыми дорожками, парк Коломенское).





Move.ru - вся недвижимость России