

🕒 Создано: 14.03.2026 в 12:38

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 14:24

Агент

**79851957430,7916843
7124**

Москва, проезд Дежнева, 25К3

6 800 000 ₺

Москва, проезд Дежнева, 25К3

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Дежнева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

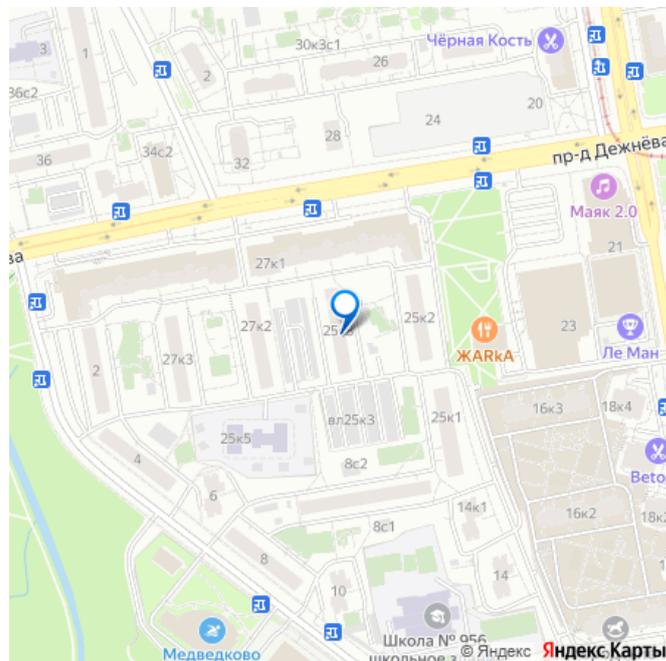
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Редкий формат с низким порогом входа в старой Москве Локация: Москва, проезд Дежнева, дом 25, корпус 3. Это отличный вариант для тех, кто рассматривает

для заметок



недвижимость как понятный инвестиционный инструмент. Объект подойдет для последующей сдачи в аренду как ликвидный формат с невысоким порогом входа. Главное преимущество - сочетание цены входа и сильной локации. На фоне стоимости недвижимости в пределах старой Москвы это один из наиболее доступных форматов для покупки с дальнейшим арендным потенциалом. Здесь есть то, что всегда важно для арендатора: все нужное - рядом, буквально под боком. Остановка общественного транспорта находится в 2-3 минутах пешком от дома. Отсюда удобно добраться до метро Бабушкинская и Отрадное - это две разные линии метро, а, значит, у будущего арендатора всегда есть выбор удобного маршрута в зависимости от задачи и направления поездки. В 2 минутах пешком - два крупных торговых центра с магазинами, кафе, фуд-кортом, аптеками и всеми необходимыми сервисами повседневного спроса. В 5 минутах пешком - большой парк Свиблово с рекой Яуза, прогулочными зонами и пространством для отдыха. Также в пешей доступности расположены: - Московская академия фигурного катания - Московская академия плавания с двумя бассейнами - спортивная инфраструктура, фитнес и все необходимое для активной городской жизни. При всей насыщенности инфраструктуры сам дом расположен в тихом месте. Именно это создает то самое редкое сочетание, которое особенно ценится и для жизни, и для аренды: вся инфраструктура рядом, но без ощущения шума и перегруженности. Почему это хороший вариант: - доступный вход в рынок недвижимости старой Москвы - понятный формат для последующей сдачи - сильная инфраструктура вокруг - удобная

транспортная доступность - сочетание активной городской среды и тихого расположения дома
Формат помещения - нежилой. Подробности - по телефону, звоните, всегда рады проконсультировать и показать объект!



