

Юлия Вашура, Юлия Вашура
79855938461

🕒 Создано: 31.03.2026 в 22:14

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:22

Москва, аллея Первой Маевки, 15с1

6 800 000 ₺

Москва, аллея Первой Маевки, 15с1

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

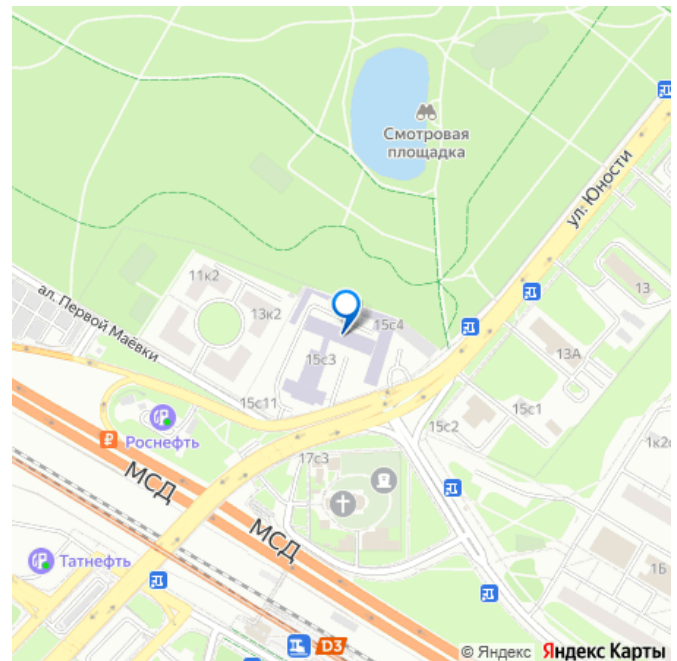
5 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дизайнерская студия у Кусково: эстетика и

доход 53 000 ?/мес. Предлагаем вам не просто квартиру, а готовый бизнес с доходом, который покрывает все ваши расходы.

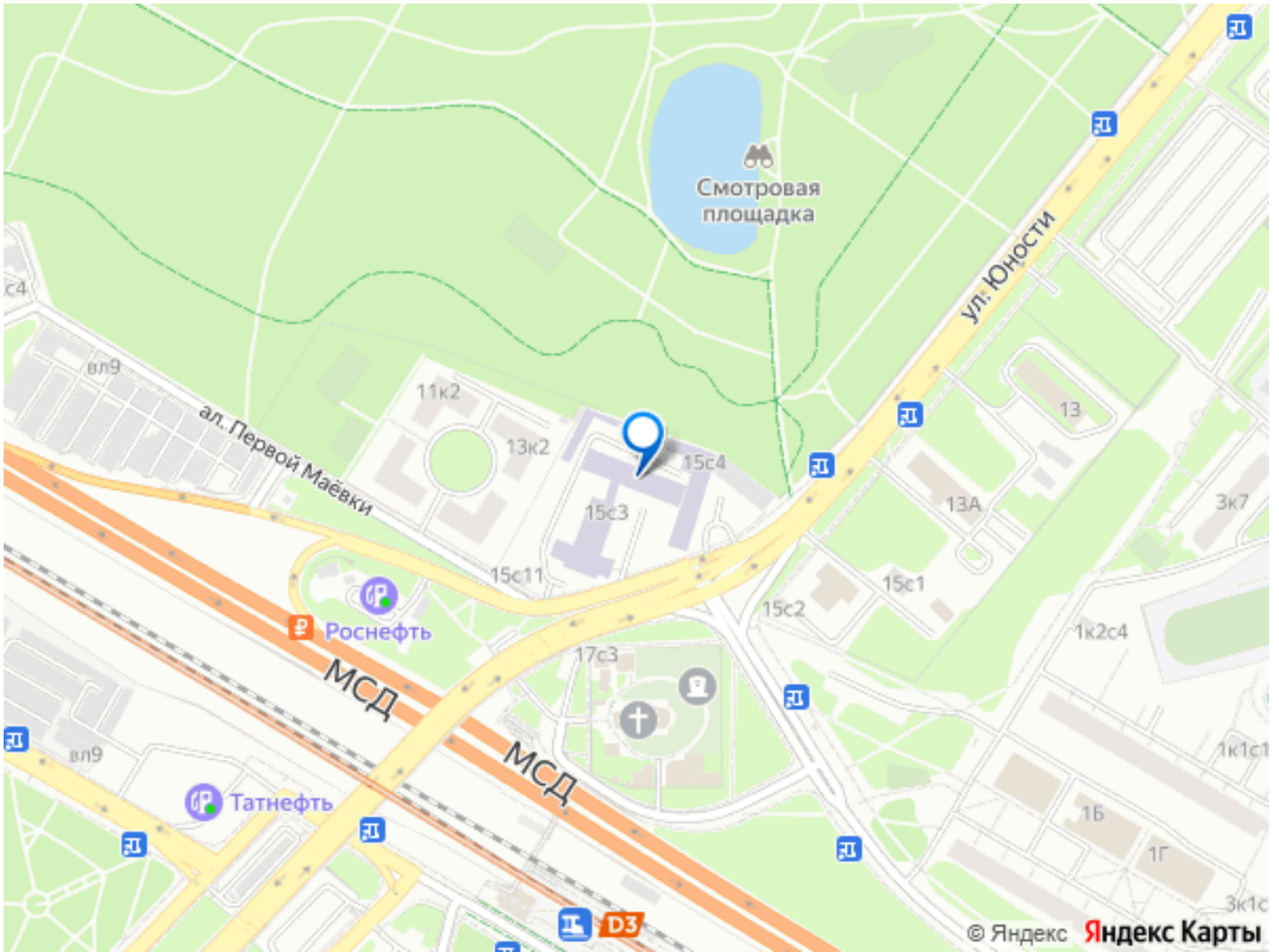
Студия с авторским ремонтом (делали под себя — с душой и вниманием к деталям) расположена в экологичном районе Москвы, в пешей доступности от метро и усадьбы Кусково. Локация: Москва, аллея Первой Маёвки. 3 минуты пешком — Д3 Вешняки 15 минут — метро Окская, Рязанский проспект Площадь и статус: 16,1 м² (по документам) + 7 м² антресоль = 23,1 м² полезного пространства. Отдельный кадастровый номер — это главный аргумент для тех, кто ищет чистый актив. Важно: помещение нежилое (прописка невозможна). Финансовая привлекательность: Действующий бизнес: прямо сейчас студия сдается за 53 000 ?/мес. (ЖКХ оплачивает арендатор!). Долгов нет — быстрый выход на сделку. Юридическая чистота: один взрослый собственник, прописанных нет (и быть не может).

Оснащение и интерьер: Всё новое, современное, работает и радует глаз: Техника: стиральная машина, холодильник, варочная панель, ТВ, кондиционер. Уют: эргономичная жилая зона, компактная кухня и второй уровень (антресоль), который добавляет пространства. Камин! Это тот самый дизайнерский акцент, создающий атмосферу загородного дома в центре мегаполиса. О доме и окрестностях:

Инфраструктура: закрытая территория с высоким забором, шлагбаум, наземная парковка (место всегда найдется). Рядом — школы, сады, магазины. Соседи — история: комплекс расположен рядом с Усадьбой Кусково (бывшее имение графов Шереметьевых). Ваши прогулки будут проходить по аллеям архитектурно-художественного ансамбля XVIII века.

Записывайтесь на просмотр! Этот лот уходит быстро. Звоните, чтобы оценить преимущества лично. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России