

Создано: 04.12.2025 в 15:58

Обновлено: 10.12.2025 в 11:18

<https://move.ru/objects/9287171407>

**Александр Симонян, ФСК Агент**

**79862539464**

**11 200 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

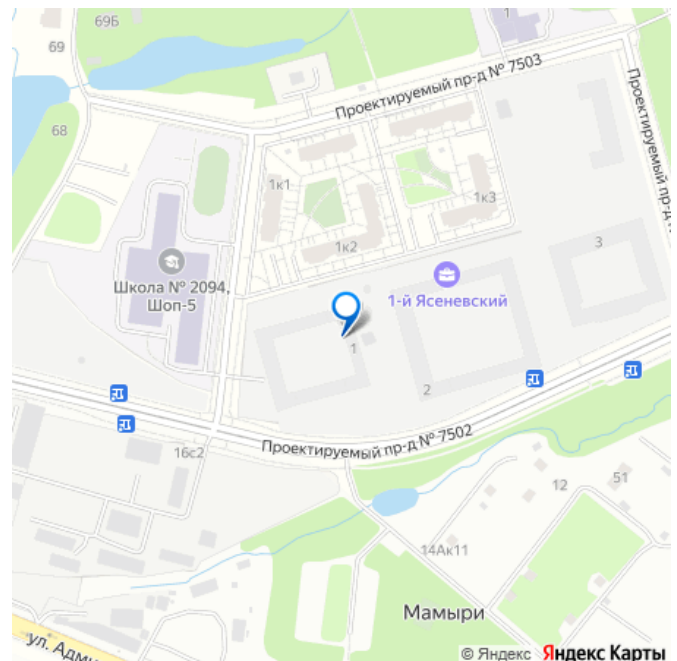
Год сдачи

3 квартал 2026 г.

## Описание

Предлагается уютная 1-комнатная квартира-студия в современном жилом комплексе «1 Ясеновский». Сделка сопровождается профессиональной поддержкой

для заметок



специалистов ДСК. Выдача ключей запланирована до конца третьего квартала 2026 года. Основные характеристики квартиры:

- Кухня-гостиная, идеально подходящая для семейных ужинов и отдыха.
- Отделка предчистовая White Box — остается только выбрать отделочные материалы и завершить ремонт.
- Совмещенный санузел — комфортное и практичное решение.
- Расположение на хорошем этаже — корпус 1, секция 1, этаж 7, окна на юго-восток.

Инфраструктура комплекса:

- Наземный многоуровневый паркинг.
- Кладовые помещения на подземном этаже жилых корпусов.
- Дворы без машин с благоустроенными зонами для отдыха и прогулок.
- Первые этажи предназначены для коммерческих помещений: магазинов, салонов красоты, кофеен и аптек.
- Широкий зеленый бульвар с спортивными и игровыми площадками, зонами отдыха.
- Специальные пешеходные, беговые и велосипедные дорожки на территории комплекса и в Троицком лесопарке.
- В ЖК расположены муниципальная школа, детский сад, а также планируется строительство еще одного детского сада.

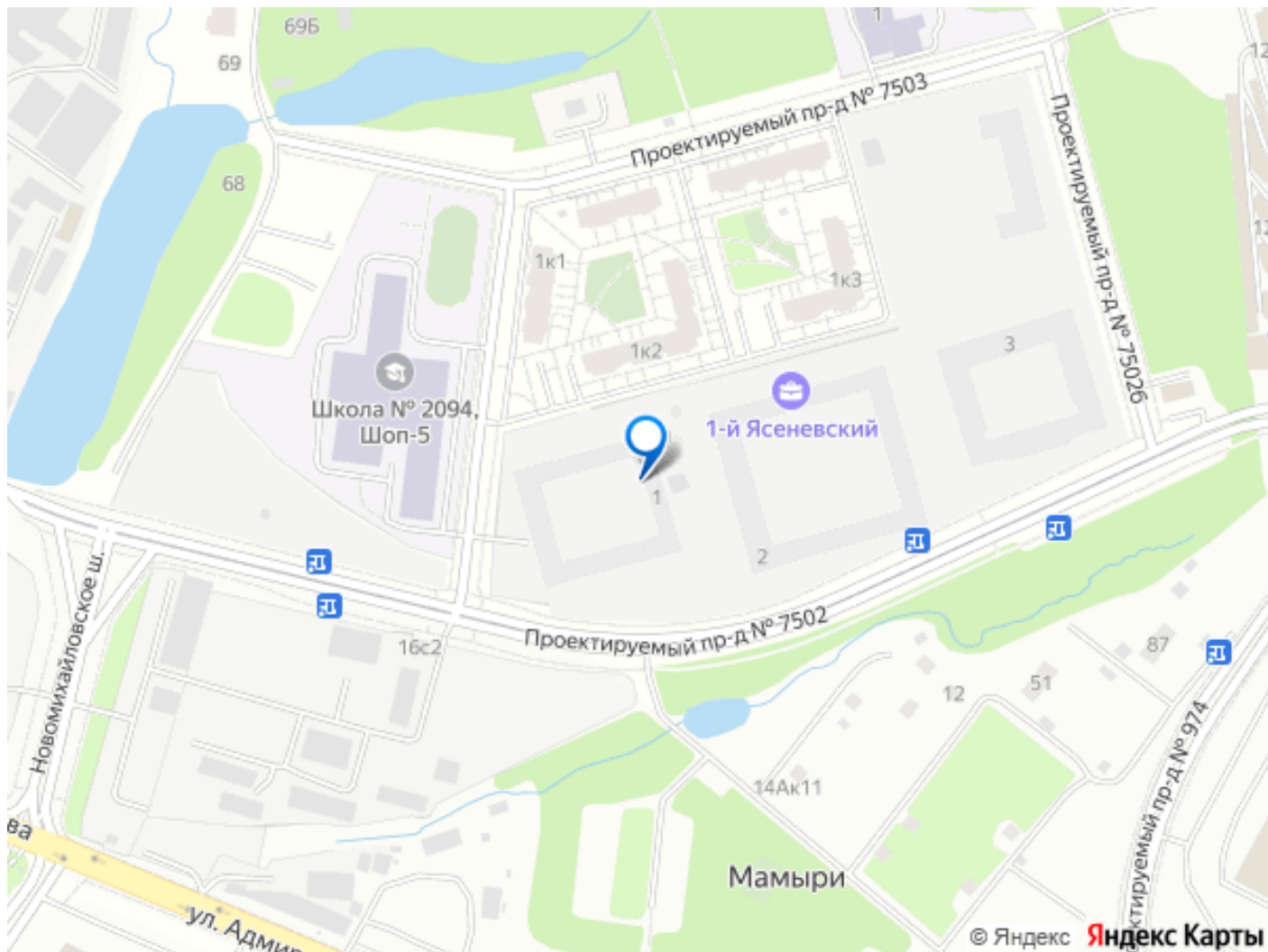
Локация:

- Удобное расположение — всего 1 км от МКАД, в Новой Москве.
- Пешком (9 минут) или на общественном транспорте (3 минуты) — до станции метро «Корниловская», с доступом к трем линиям метро.
- В непосредственной близости — Троицкий лесопарк (63 га), что обеспечивает превосходные виды из окон и отличные условия для прогулок.
- В 1 км расположен торговый центр «Мега».

Дополнительная информация:

- Продажа осуществляется от одного правообладателя по договору уступки.





Move.ru - вся недвижимость России