

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:17

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 18:56

**Москва, 2-я Рощинская улица, 10**

**9 300 000 ₺**

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

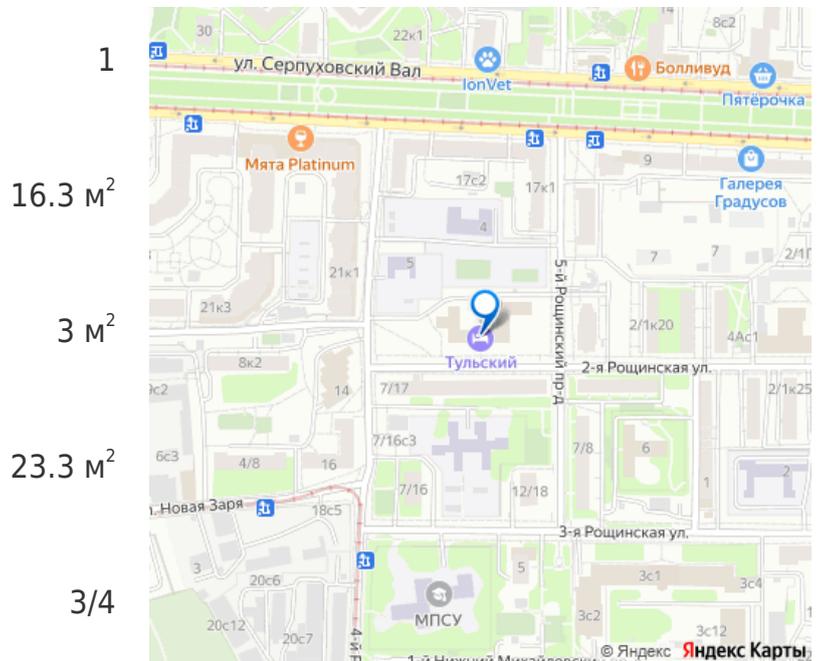
ДОМ: Апартамент-комплекс на 2-й Рощинской

<https://move.ru/objects/9290650592>

**Дмитрий Лощинин, Isaev Estate**

**79851480726,7915040  
3605**

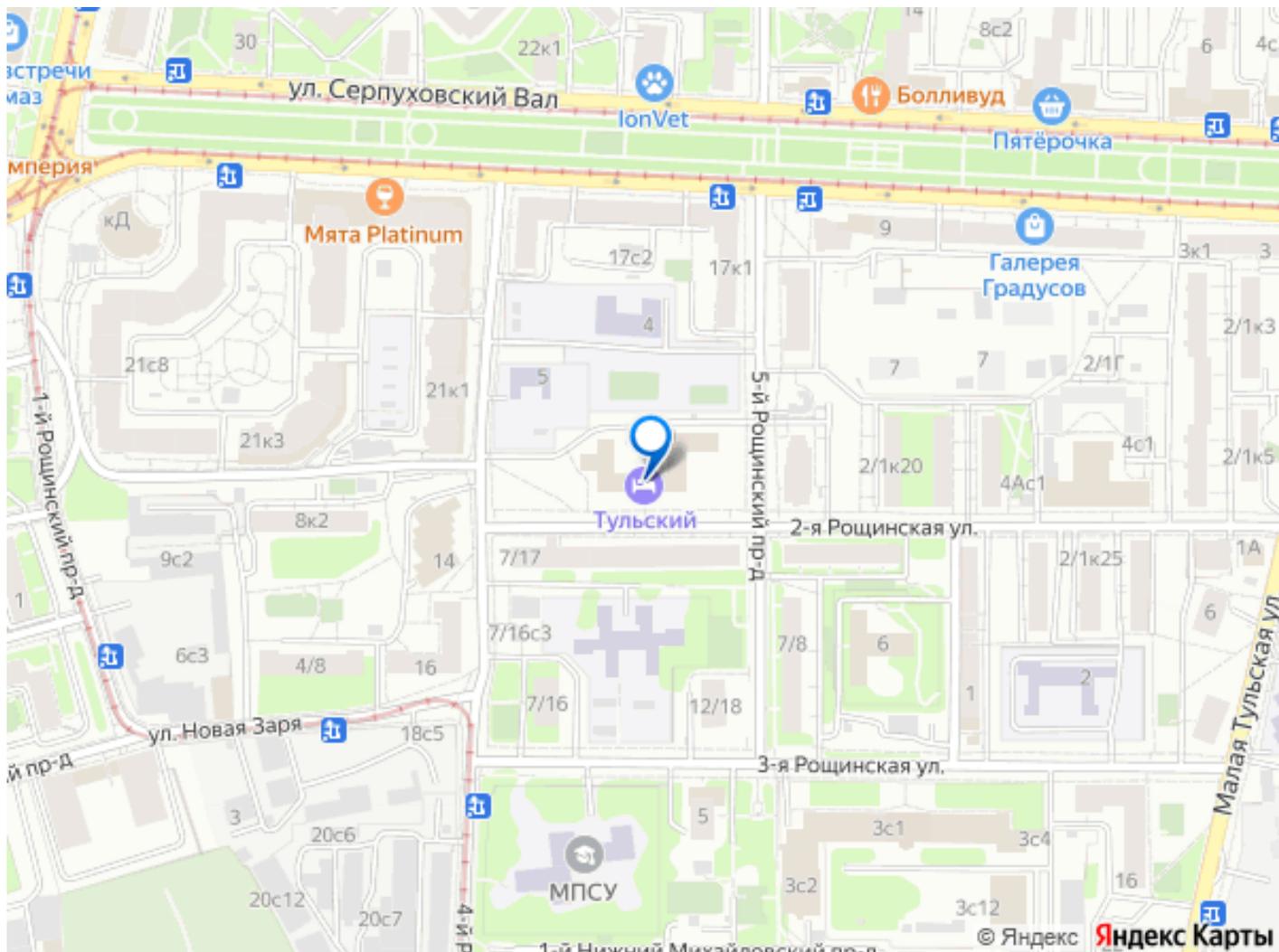
для заметок



улице, 10. Расположен в 8 минутах пешком от метро Тульская. 4-этажное здание с охраной, консьержем, видеонаблюдением и наземной парковкой. АПАРТАМЕНТЫ: Двухуровневая студия с дизайнерским ремонтом, полностью укомплектованная мебелью и техникой, пригодна для проживания. Удобное планировочное решение с высокими потолками 3.7 метра: первый жилой уровень 16.3 м?, кухня 3 м?, совмещенный санузел. Окна выходят в тихий двор, светлая. Комфортный 3-й этаж из 4-х. ИНФРАСТРУКТУРА: Объект расположен в шаговой доступности (8 минут) от метро Тульская, в Даниловском районе. В пешей доступности также станции Шаболовская (16 мин) и Ленинский проспект (23 мин). Район с развитой инфраструктурой. ДОКУМЕНТЫ: ДКП от апреля 2023 года. Один собственник. Свободная продажа. Без обременений. Объект приносит стабильный арендный доход (средний 80 000 рублей в месяц посуточно, отчеты предоставляются).







Move.ru - вся недвижимость России