

Создано: 13.12.2025 в 16:24

Обновлено: 02.02.2026 в 00:53

<https://move.ru/objects/9287418122>

Артём Самарин, Монолит Столица

**79843304301**

**Москва, Востряковское шоссе, 7с6**

**9 500 000 ₽**

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

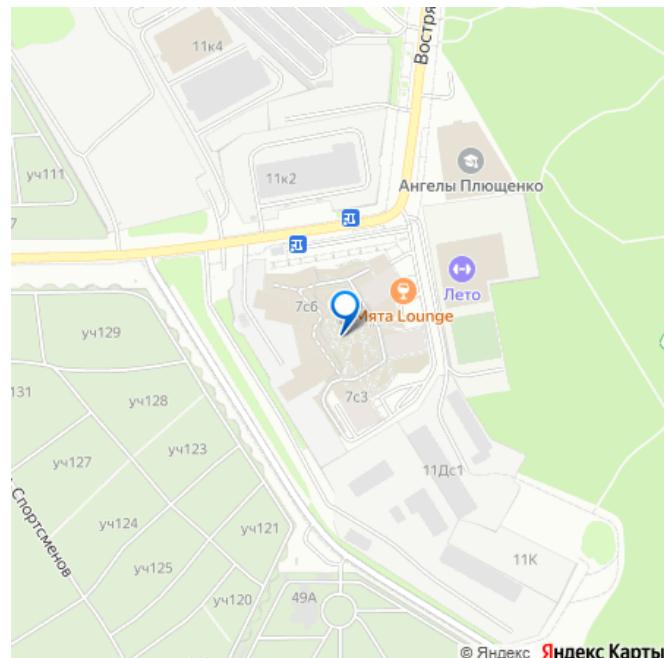
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.41 м<sup>2</sup>

Этаж

7/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

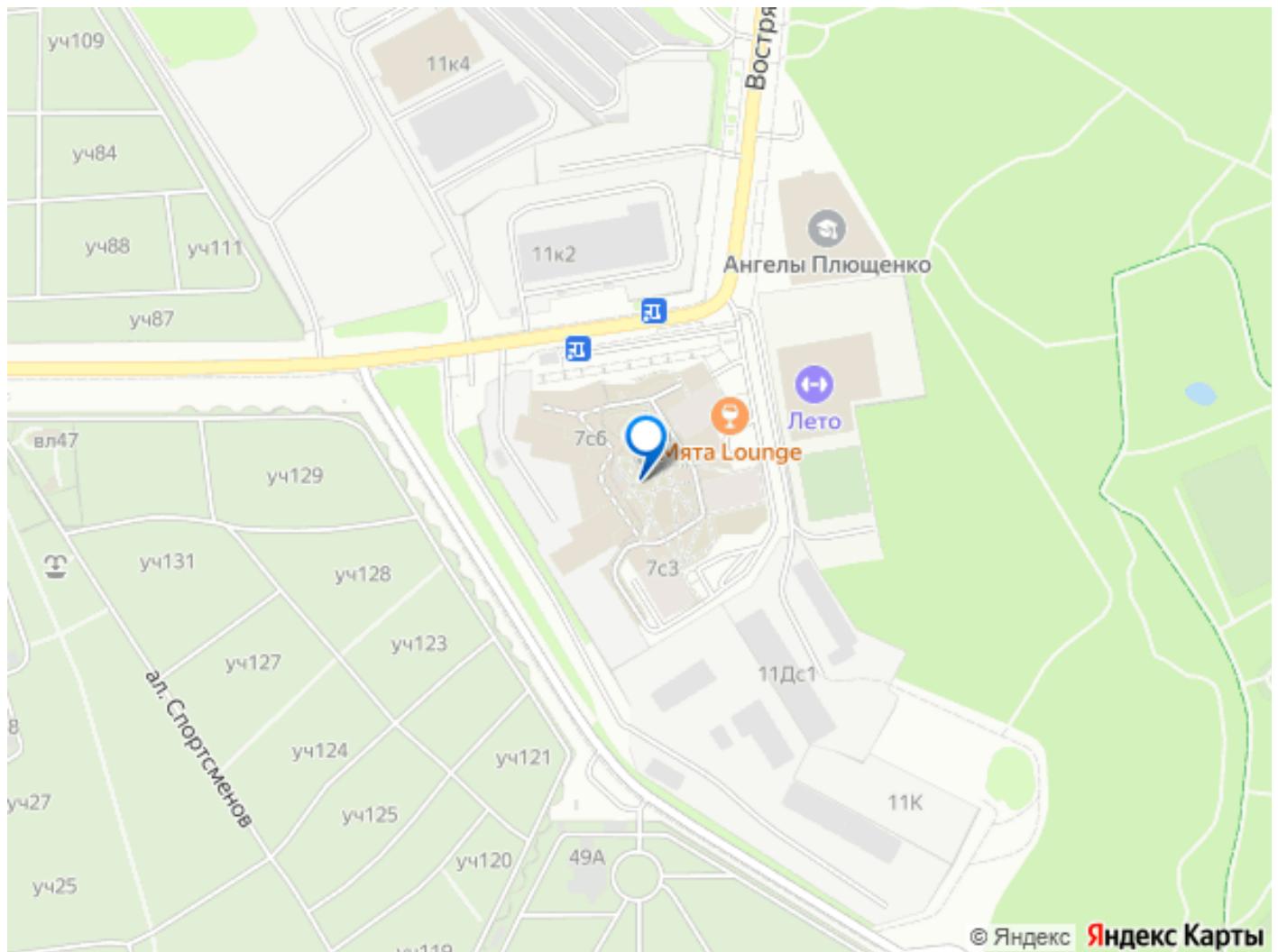
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уютная студия в тихом районе, в новом монолитном доме, с отделкой, готовая к меблировке. Отлично подойдет для сдачи в аренду. Душевая кабина, совмещённый санузел. 3 скоростных пассажирских лифта + 1 грузовой. Московская регистрация.

Апартаменты будут переведены в жилую квартиру в конце 26 года. От метро Озерная 12 минут неспешным шагом. До ст. Юго-Западная и Очаково можно доехать на общественном транспорте. Охраняемый двор, детская и спортивная площадки, подземная парковка, магазины и кофейня. Закрытая территория со шлагбаумом, видеонаблюдение. Свой спорт-клуб и йога-зона для жильцов. Один из самых чистых районов Москвы. Парки рядом: Тропарёвский, Юго-Западный лесопарк, Очаковские пруды, парк Школьников. 12 км до аэропорта Внуково, 14 км до центра. Вблизи расположены школы, детские сады, поликлиники и площадка для выгула собак в шаговой доступности. Современный комфорт, зелёный район. В окружение учебные заведения- РУДН, РТУ МИРЭА, РАНХиГС, РНИМУ им. Пирогова. Арт. 127277997





Move.ru - вся недвижимость России