

🕒 Создано: 16.11.2025 в 22:35

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 18:52

Москва, Автомобильный проезд, 4

11 717 280 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

2.8 м²

Общая площадь

23.46 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

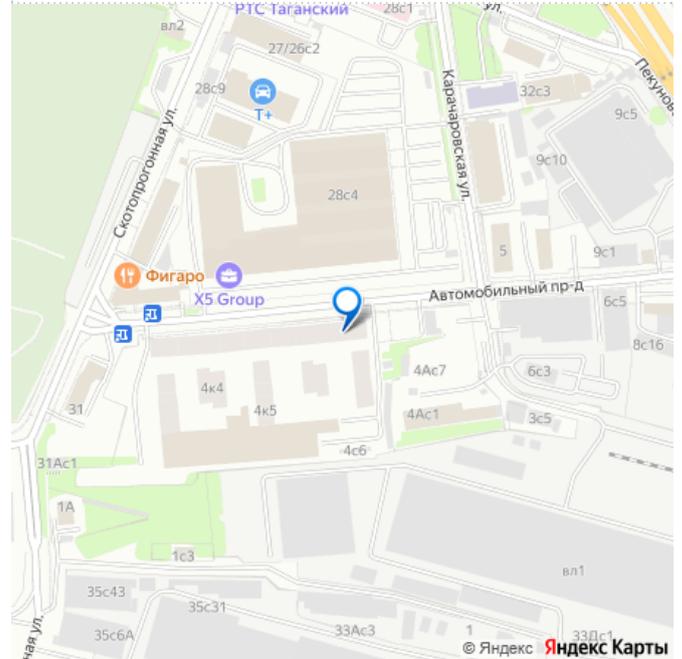
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт, парковка

Описание

NICE LOFT — готовый жилой квартал с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца. Комплекс апартаментов бизнес-класса NICE LOFT, девелопером которого выступила компания КОЛДИ, представляет собой знаковое жилое пространство, на территории которого органично объединены высококачественная инфраструктура для комфортной жизни и полноценный спортивный кластер. NICE LOFT — новая спортивная доминанта Москвы, где для жителей и их гостей предусмотрено более 20 000 м², созданных специально для тренировок, игр, восстановления и оздоровления. Автором выразительной городской эстетики выступило архитектурное бюро APEX. Строгие силуэты фасадов эффектно возвышаются над благоустроенным окружением, а световые блики элегантно подчеркивают структурное фасадное остекление. Сердце проекта — физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ — профессиональными площадками. Помимо спортивных арен на территории NICE LOFT предусмотрено пять многофункциональных залов, где каждый сможет реализовать свой спортивный потенциал. Для тех, кто предпочитает тренировки и прогулки на свежем воздухе, создан спортивный парк общей площадью 6 300 м² с воркаут-зонами, игровыми площадками и уединенными пространствами для отдыха. Также внутри квартала проложена километровая беговая

дорожка, которая доступна к использованию в любое время года. Особое внимание архитекторы уделили входной группе — просторное авторское лобби с потолками до 9 метров с использованием природных элементов. Резиденты и их гости смогут насладиться садом, не покидая пределы дома. Территория апарт-комплекса NICE LOFT соответствует современным стандартам безопасности: инновационная система видеонаблюдения, охраняемый подземный паркинг и круглосуточный консьерж-сервис.

Преимущества NICE LOFT: Готовый жилой квартал с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца

Современная архитектура с выразительными контрастными фасадами

Спортивная инфраструктура 20 000 м?: 2 ледовые арены формата НХЛ, 5 залов, беговая дорожка 1 км

Спортивный парк 6 300 м? с зонами для разных видов активностей

Более 10 видов спорта в одном кластере

Апартаменты с панорамными окнами и потолками до 5 метров

Видовые лоты с террасами и патио

Авторское лобби с потолками до 9 метров

Консьерж-сервис 24/7

Охраняемый подземный паркинг

