

Создано: 05.09.2025 в 21:23

Обновлено: 03.12.2025 в 09:01

<https://move.ru/objects/9284765244>

Даниил Васильев, EstateLiga

**79168631518, 7985585**

**4257**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**7 900 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проспект Автомобильный](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21

## Детали объекта

Тип сделки

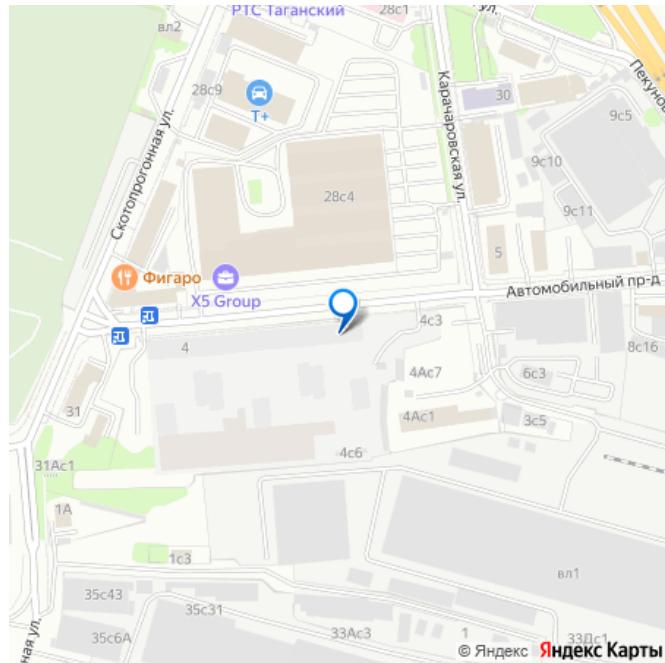
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Id 56224. Просторные 2-х комнатные апартаменты в ЖК бизнес-класса Nice Loft! Апартаменты расположены на 4-м этаже 21-этажного монолитно-кирпичного дома, корпус 3. Общая площадь — 23,5 кв. м, жилая площадь — 14 кв. м, кухня — 4 кв. м. Высота потолков — 3 метра, что визуально расширяет пространство. Апартаменты 56 кв м с возможностью извлечения максимальной прибыли:

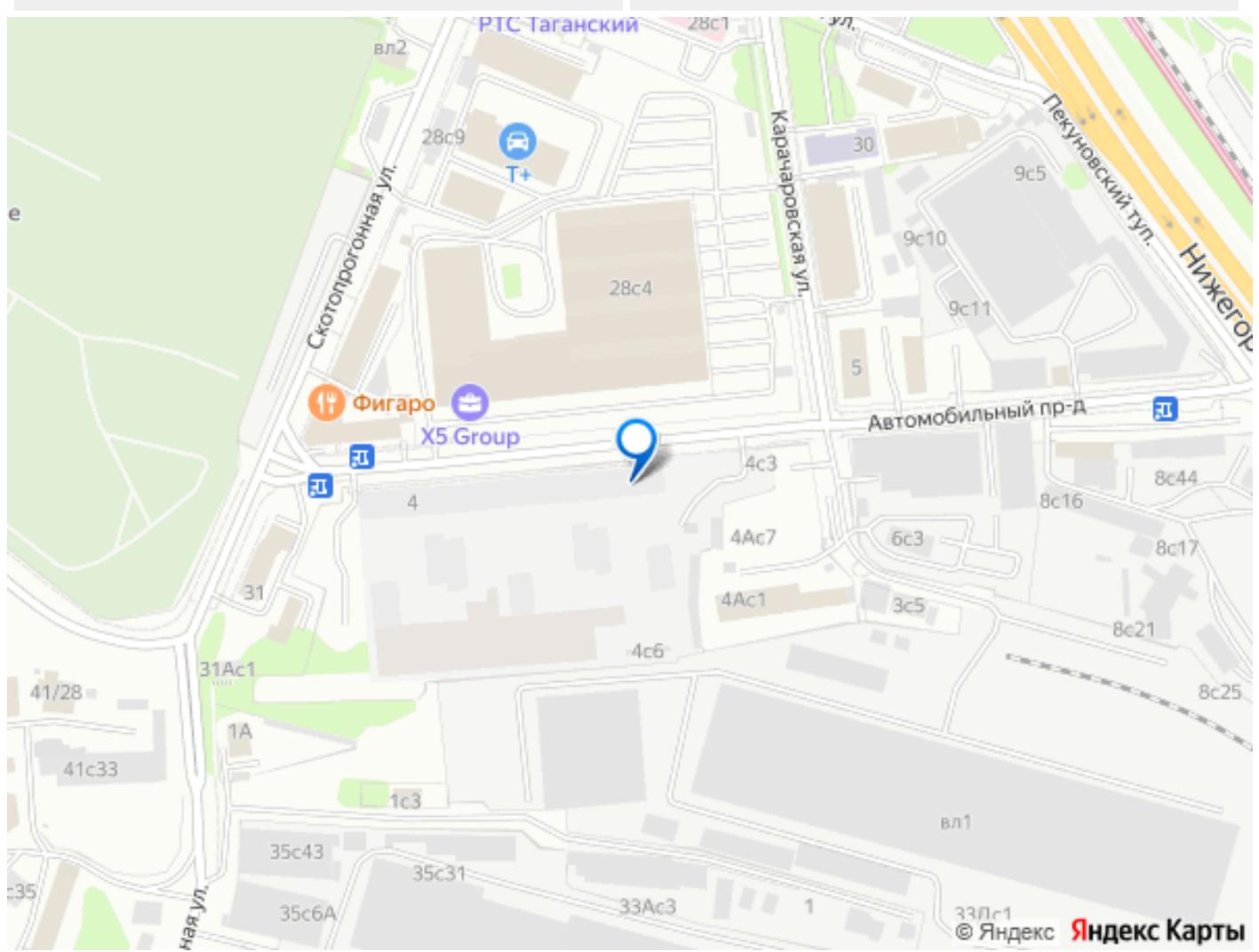
- оставить как есть: сдавать в аренду большую евро-2 с 2 санузлами (кухня-гостиная 22 кв м + спальня 14 кв м)
- поставить 1 перегородку, таким образом получая евро-3 с 2 санузлами (2 спальни 14 и 10 кв м, кухня-гостиная)
- отделить студию 14 кв м+с/у 4 кв м, отделить 1-комн. квартиру 34,4 кв м - панорамные окна с шумоизоляцией высотой 3 м - правильная геометрия для удобного компонирования планировочного решения - охраняемая огороженная территория - подземный паркинг - круглосуточный консьерж-сервис, который возьмет на себя взаимодействие с управляющей компанией - современные лобби и архитектура NICE LOFT — приватный квартал бизнес-класса с премиальной

инфраструктурой, совмещённый с современным спортивным кластером, не имеющим аналогов. В предусмотренным проектом физкультурно-оздоровительном центре будут занятия более чем 10-ю видами спорта — хоккеем, фигурным катанием, силовыми единоборствами, хореографией и др. с профессиональными тренерами.

Комплекс возводится на границе с ЦАО, прилегает к Таганскому и Нижегородскому районам Москвы. На первых этажах откроются кафе, супермаркеты и продуктовые лавки, кофейни, барбершопы, аптеки и салоны. В шаговой доступности находятся много общеобразовательных и частных школ, детских садов и медицинских клиник. Также ЖК находится в окружении сразу нескольких парков: Таганский, Лефортовский и Рогожская слобода.

Транспортная доступность: - съезд на Третье транспортное кольцо — в 2 минутах от комплекса (850 м на машине) - 5 км до Кремля - 8 минут пешком до МЦД-2

Калитники - 9 минут транспортом до метро Волгоградский проспект • Полная сумма в договоре • 1 собственник • Быстрый выход на сделку Отлично подойдет как для аренды, так и для проживания. Минимальная цена с максимальной доходностью. Не упустите возможность стать собственником этих замечательных апартаментов! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества. We speak English. Please do not hesitate to contact us if you have any questions.



Move.ru - вся недвижимость России