

Создано: 03.01.2026 в 12:48

Обновлено: 04.01.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9287832028>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678, 7985104
1661**

Москва, Подъемная улица, 14С44

8 500 000 ₽

Москва, Подъемная улица, 14С44

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

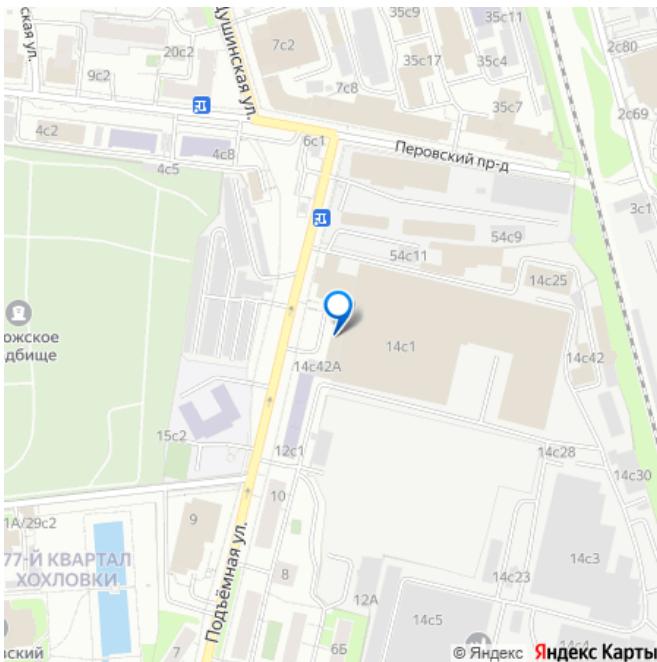
5 м²

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Уникальном месте - клубный «Кинодом»
1975 г. постройки, капитальная
реконструкция была 2021 года. Дом в
отличном состоянии, с ухоженной
территорией и охраняемой наземной
парковкой, где всегда найдется место для
вашего автомобиля. АПАРТАМЕНТЫ:

Двухуровневая стильная студия,
расположена на 2 этаже, общая площадь —
23,5 кв. м., совмещенный санузел, высокие
потолки - 3 метра добавляют простора и
света в это уютное пространство. Две
антресоли по 4 кв.м. увеличивают общий
метраж до 31,5 кв.м. На одной из антресолей
оборудовано дополнительное спальное
место, вторая для хранения вещей. Выполнен
дизайнерский ремонт, все продумано до
мелочей. Мебель в подарок, можно сразу
въехать жить или сдавать в аренду.

ИНФРАСТРУКТУРА: Для жителей комплекса
бесплатно действует тренажерный зал,
прачечная, бильярд, переговорная комната,
мангальная зона. До метро Авиамоторная 15
мин пешком, до МЦД2 Калитники 12 мин
пешком, до остановки обществ. транспорта
100 м. В 7 минутах пешком от дома

расположен ТЦ Город со всеми
необходимыми магазинами, кафе, фуд-
кортом и катком. Для пеших прогулок
непосредственно около дома расположен
красивый исторический парк Рогожская
слобода - центр русского старообрядчества с
собором, часовней и другими

отреставрированными историческими
постройками! ДОКУМЕНТЫ: Договор купли-
продажи 2021 года, один взрослый
собственник, без перепланировок, свободная
продажа, документы готовы к сделке,
быстрый показ.

☒

☒

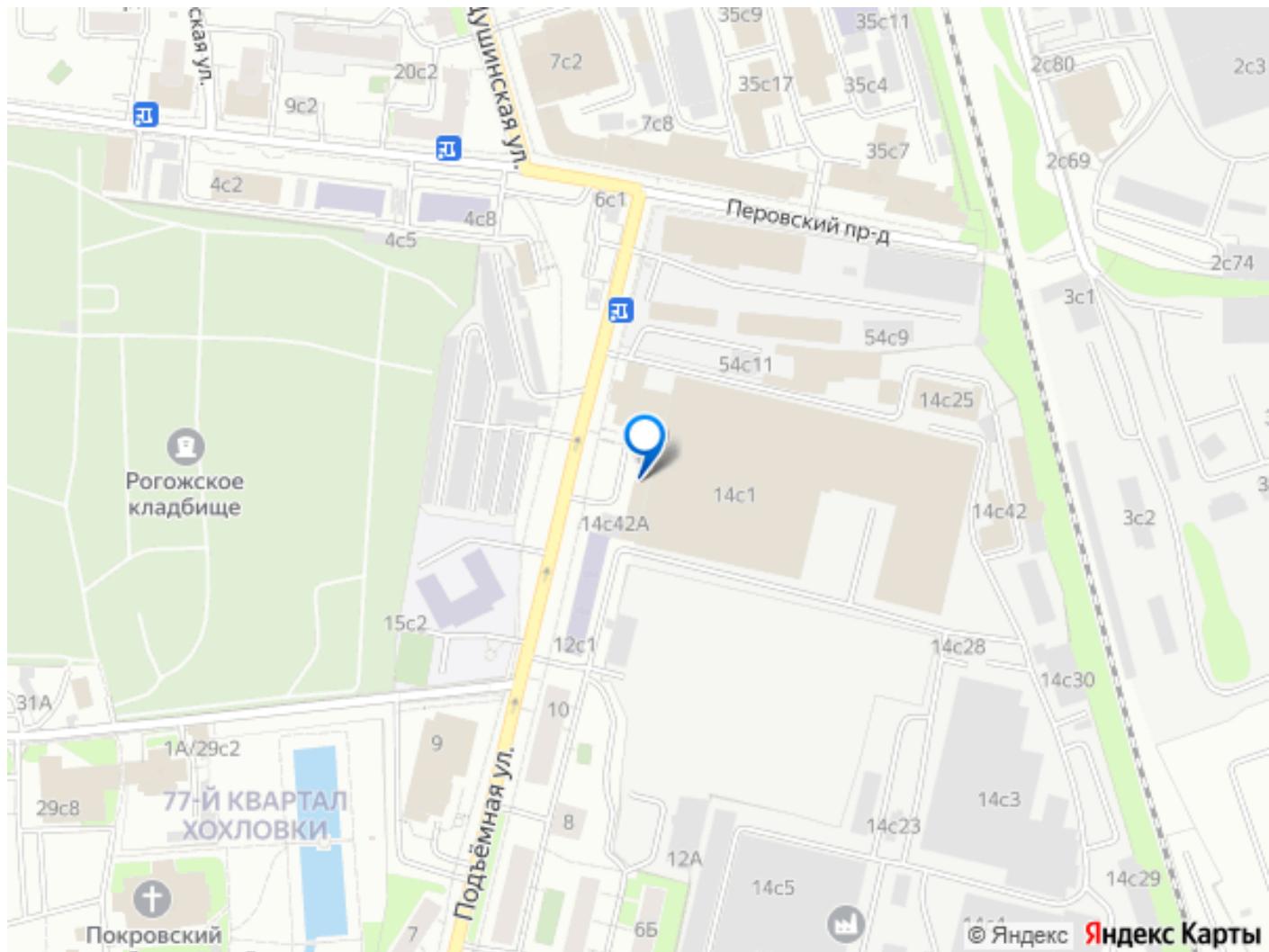
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России