

🕒 Создано: 06.02.2026 в 08:57

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 21:18

Москва, Автомобильный проезд, 4

11 500 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

7/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

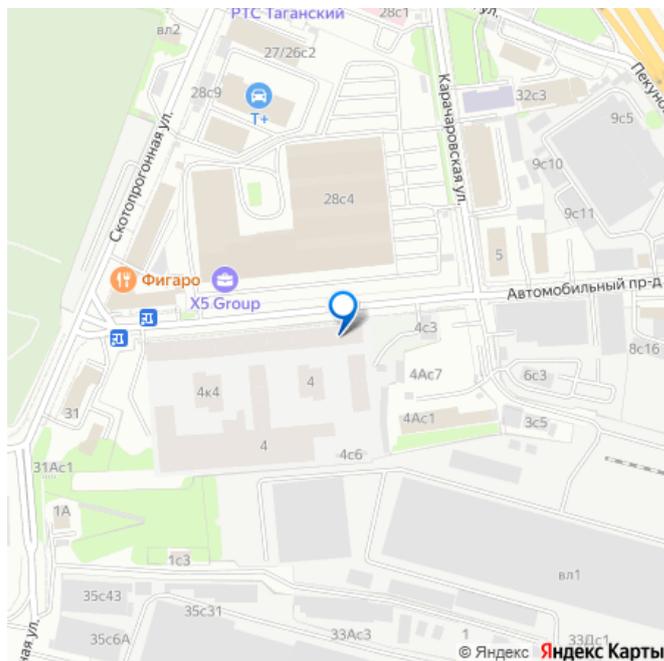
Ремонт

евро

<https://move.ru/objects/9289098045>

**Ольга Воронцова, БЕСТ-Недвижимость
на Баррикадной
79862539371**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

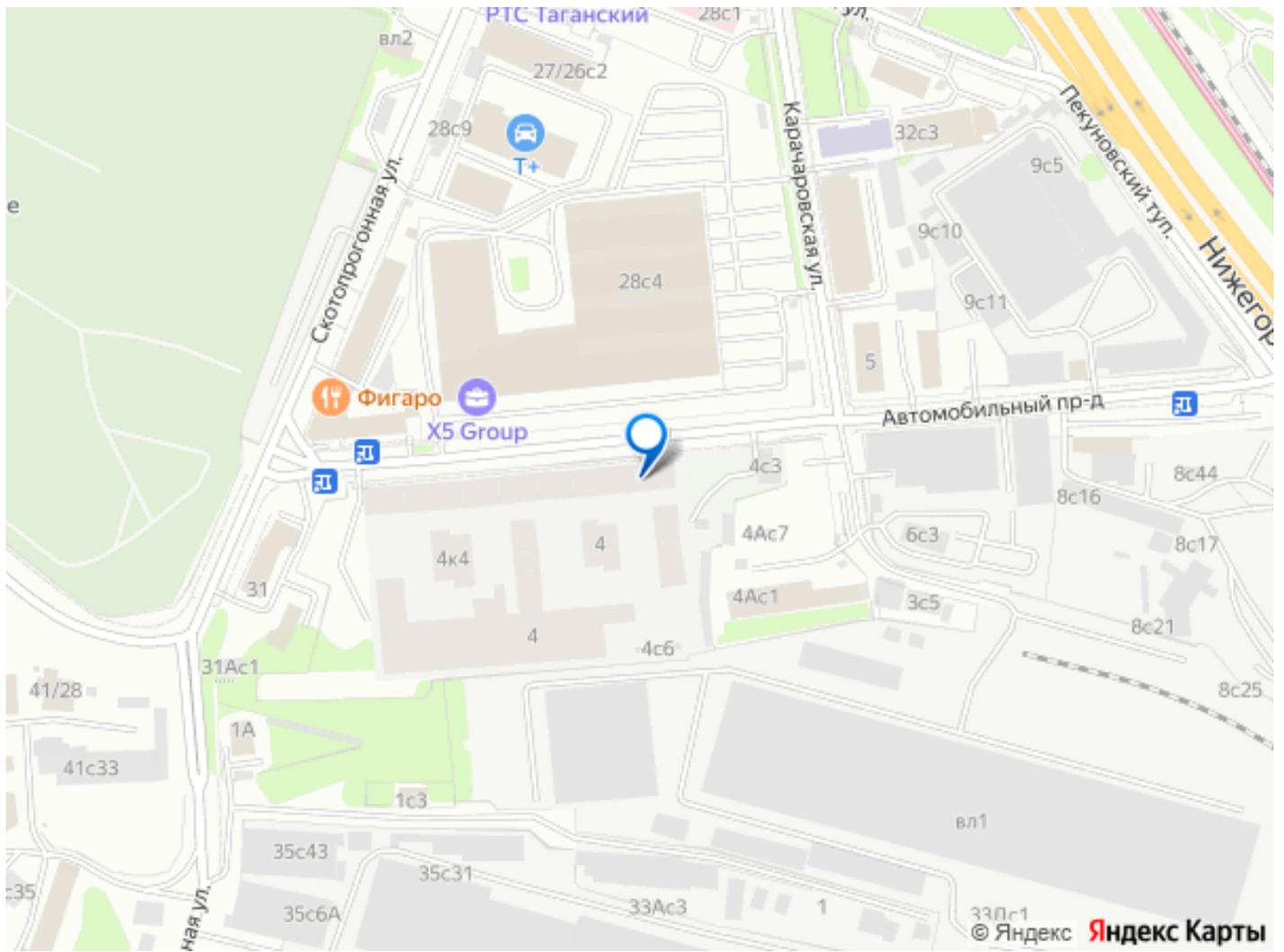
Лот: 1117883 Торг. Апартамент-студия площадью 23,5 кв. м. для проживания или под бизнес в 10 минутах ходьбы от D2 Калитники. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! ЖК «НАЙС ЛОФТ» статус бизнес-класса. АДРЕС: г. Москва, ЮВАО, р-н Нижегородский, Автомобильный проезд, д. 4 на 7/21 этаже современного монолитного дома 2025 г. постройки! РЕМОНТ: ЕВРО в светлых тонах, с мебелью, сберегающей пространство и встроенной техникой (варочной панелью, вытяжкой, посудомоечной машинкой, холодильником с морозильной камерой, микроволновой печью, духовым шкафом), кондиционер в коридоре направлен на жилую зону. Все новое, никто не жил! Пол в прихожей и комнате ламинат, в санузле керамогранит (ванная, стиральная машинка). Стены декоративная штукатурка (мокрый шелк), потолок натяжной с подсветкой функциональных зон. Хороший запас розеток, высокоскоростной интернет. Потолки 2,9 м. Широкоформатное окно, вид из окна во ДВОР! Студию можно использовать как под личное проживание, так и с выгодой под сдачу в аренду (посуточную от 100тр/мес. или долгосрочную от 60тр/мес.). ПОДЪЕЗД/БЛАГОУСТРОЙСТВО: зона ресепшен, лобби, 3 скоростных лифта,

подземный паркинг, кладовые, спортивный зал, ледовые арены, закрытая территория двора с детскими и спортивными площадками и прогулочными зонами; на первом этаже здания Пятерочка, строительный магазин, далее откроются аптеки, службы быта и доставки.

ИНФРАСТРУКТУРА развита: - 2 минуты ходьбы до автобусной остановки (метро Волгоградский проспект) и БЦ Однаволна (магазины продуктовые/промышленные/мебельные, кафе-пиццерия, столовая); - 5 минут ходьбы до Калитниковского пруда и парка; - 15 минут ходьбы до Международной академии управления и права, Университета управления и инновационных технологий, Московского государственного строительного университета, АНО ВО Ниомед, Российского биотехнологического университета и др.; - 16 минут ходьбы до поликлиники, медицинской лаборатории; - до Садового кольца всего 3 км. УСЛОВИЯ: дом сдан, 1 взрослый собственник. Ипотека возможна.







Move.ru - вся недвижимость России