

Создано: 09.02.2026 в 17:34

Обновлено: 10.02.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9289521926>

**Елена Викторовна Селезнева, Этажи
Москва**

79230788306

Москва, Автомобильный проезд, 4

9 950 000 ₽

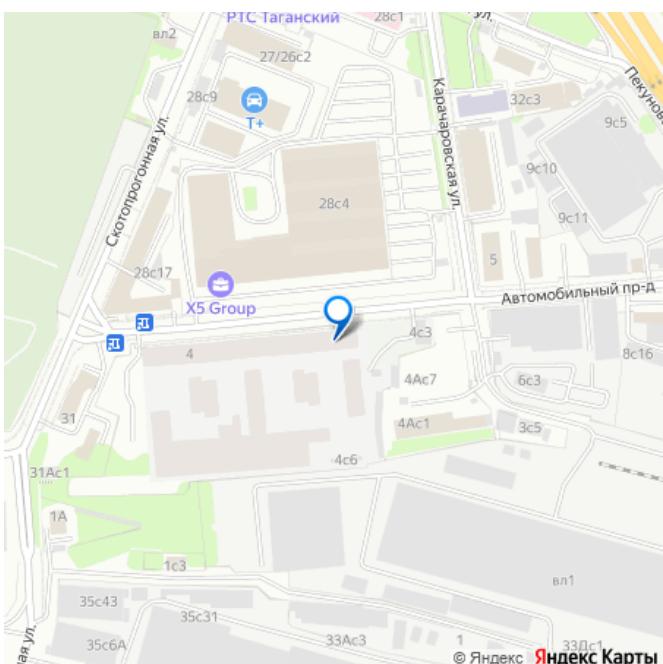
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

4/21

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

Номер в базе: 11730636. ЛУЧШЕЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ В NICE LOFT (НАЙС ЛОФТ)!
ГТОВЫЕ АПАРТЫ С ОТДЕЛКОЙ «WHITE-BOX»!
Об апартаментах : - Общая площадь: 28,8 м² -
Высота потолков 3 м. Редкая планировка с 3
окнами (у застройщика таких вариантов не
осталось), 4 корпус. Площадь 28.5 кв м.
Потолки 3.2 метра. Панорамное остекление.
О доме: NICE LOFT приватный квартал бизнес-
класса с премиальной инфраструктурой в 5
км от Кремля. Расположен на границе
Таганского и Нижегородского районов
Москвы, в нескольких минутах езды от ТТК.
Очень перспективная локация. Комплекс
позиционируется как спортивное сердце
района, и притягивает мощной
инфраструктурой для тренировок
спортсменов мирового уровня. Началась
выдача ключей Один взрослый собственник.
Без обременений. Отличная возможность
стать дизайнером: забудьте о сносе стен!
Перед вами идеальное пустое пространство,
где вы можете воплотить свои самые смелые
идеи! Инфраструктура: - Спортивный
клUSTER: Две ледовые арены, тренажерные
залы, зал для тенниса, волейбола и
баскетбола, залы для сквоша и хореографии.
- Социальная инфраструктура: Собственный
детский сад и школа. - Торговая галерея:
Кафе, магазины, сервисы и услуги на первых
этажах. Рядом ультрасовременные ледовые
арены формата НХЛ, собственный
спортивный зал, беговые дорожки,
баскетбольные площадки, йога и прочие
спортивные плюшки для резидентов . -
Паркинг: Подземный паркинг. - Идеальная
локация: Престижный район Таганка.

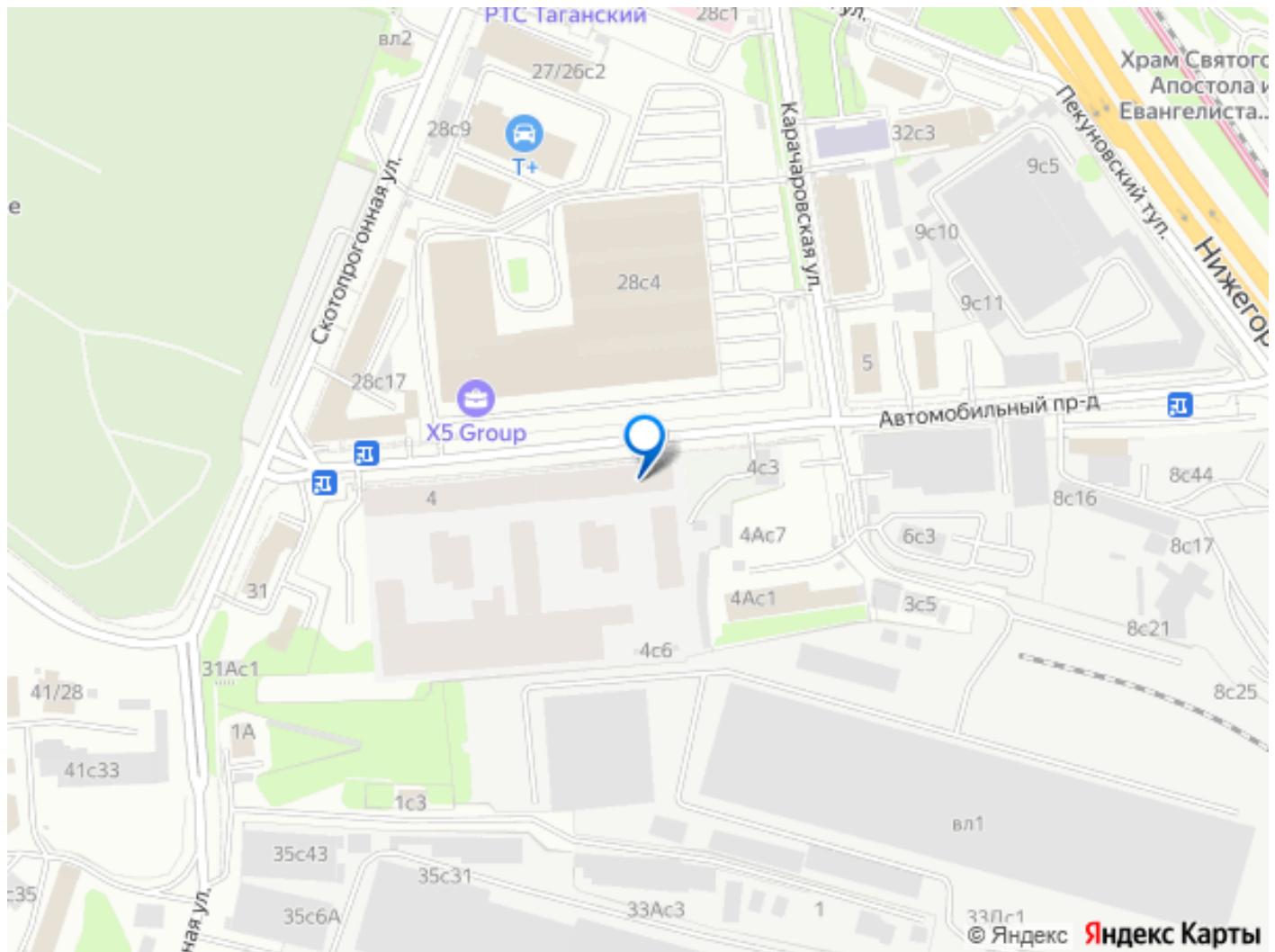
Развитая инфраструктура, метро в шаговой доступности. Транспортная доступность: - МЦД: Станция «Калитники» в 8 минутах ходьбы. - Метро: Станции «Волгоградский проспект» в 15 минутах ходьбы. - Авто: Удобный выезд к Третьему Транспортному кольцу. О документах: - Один взрослый собственник, без обременений. -

Юридическая простота, быстрый выход на сделку. Для покупателей-клиентов компании «Этажи»: - Содействие в получении ипотечного решения со сниженной процентной ставкой (до 12,99%) - Финансовая гарантия до 25 млн рублей. Кому подойдет: Молодым специалистам — свой угол в Москве с лучшими видами. Инвесторам — отличная ликвидность и потенциал роста стоимости. Парам — для старта семейной жизни. В качестве городской резиденции — чтобы всегда быть в центре событий. Цену снизили только до получения ключей.

Открыта запись на приемку с 20 по 30 сентября. Сейчас апартаменты аналогичной площади у застройщика БЕЗ ОТДЕЛКИ стоят от 12 млн. Не упустите шанс приобрести современную квартиру в одном из самых перспективных районов с беспрецедентной транспортной доступностью! ЗВОНИТЕ прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

Квартира не задержится — таких предложений на рынке единицы. Код пользователя: 195473





Move.ru - вся недвижимость России