

Создано: 10.02.2026 в 06:37

Обновлено: 10.02.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9289522367>

Сергей Абрамов, Офис на  
Серпуховской  
**79851654128**

Москва, Амурская улица, 2Ак2

**12 500 000 ₽**

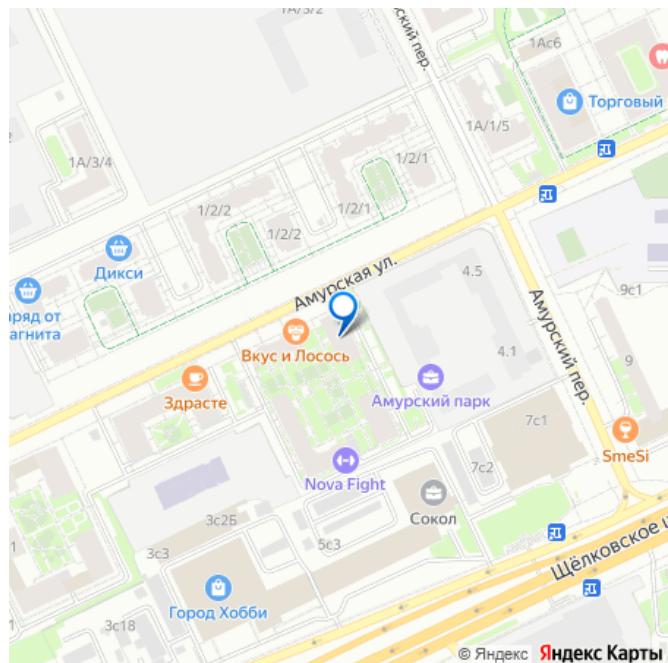
Москва, Амурская улица, 2Ак2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

33/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира-студия с МЕБЕЛЬЮ, общая площадь - 23,5 кв м в ЖК Амурский парк. До метро Черкизовская 7 минут пешком! В доме есть подземный паркинг!

Студия находится на 33 этаже. Дом сдан в июле 2024 года. Сверху/снизу никто не будет сверлить, шуметь, в соседних квартирах ремонты не идут! Хорошие, порядочные соседи на этаже, почти всех знаем лично.

Квартира полностью укомплектована мебелью, вся техника остается покупателю.

Установлен кондиционер, вай фай, индукционная плита, микроволновая печь, телевизор, духовка, посудомоечная машина, кран с питьевой водой! Идеальный вариант как для сдачи в аренду так и для собственного проживания! (Имеются потенциальные арендаторы, примерный доход в месяц со сдачи в аренду - 65.000 руб)

Вокруг развитая инфраструктура. В двух шагах от дома зоомагазины, продуктовые магазины, кофейни, рестораны, суши-бары, аптеки, табачные магазины, копировальный центр, пункты выдачи wildberries, ozon. В 10 минутах езды большой торговый центр - Щелковский. В пешей доступности спортивный стадион - Локомотив и зеленый парк с прогулочными зонами. Рядом есть все для комфортной жизни!

☒

☒

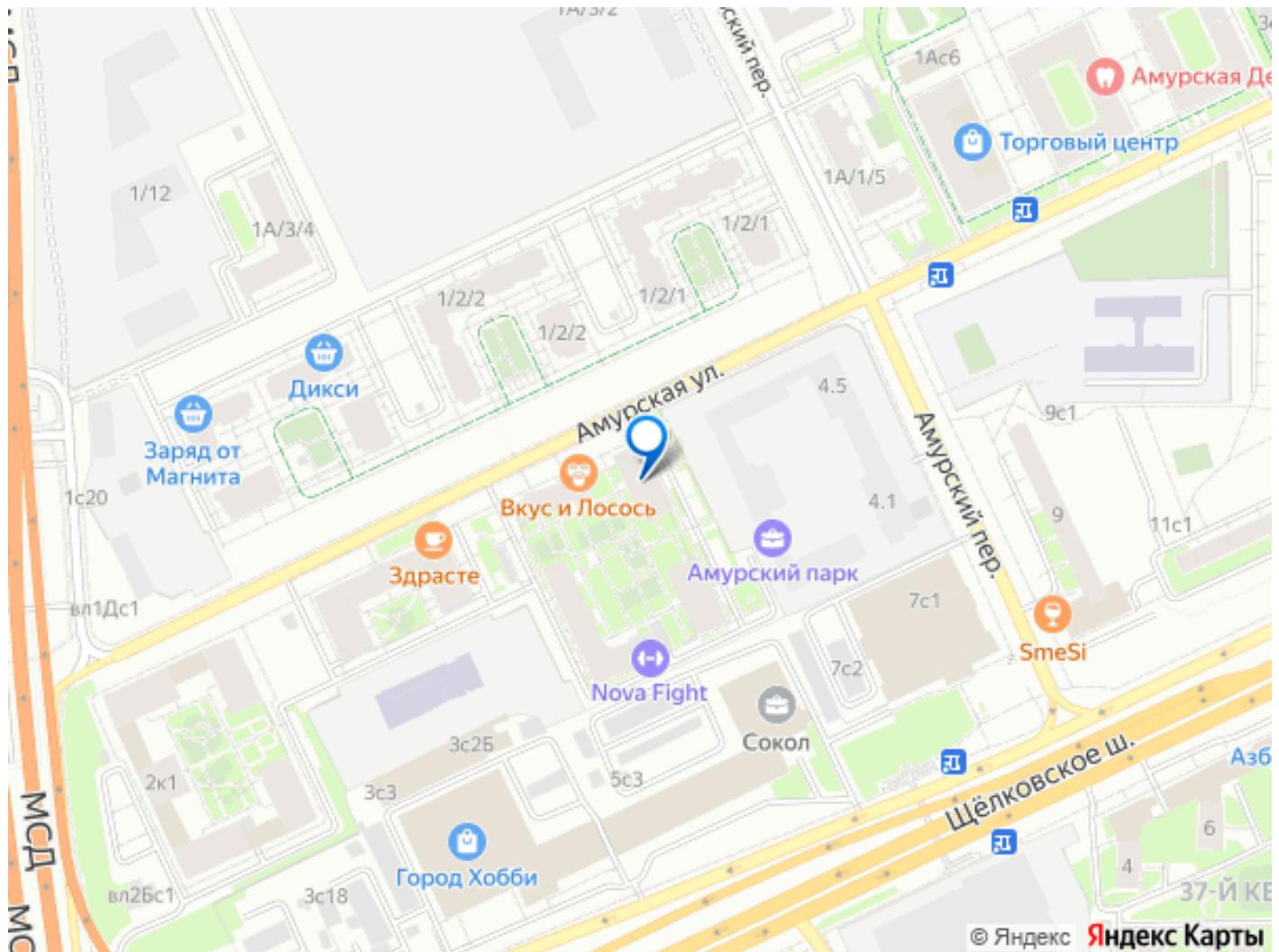
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты