

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:45

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:27

Москва, улица Кржижановского, 17К1

9 990 000 ₺

Москва, улица Кржижановского, 17К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

<https://move.ru/objects/9292013650>

Сергей Чернавин, Частный маклер
79104431136, 7916332
3697

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

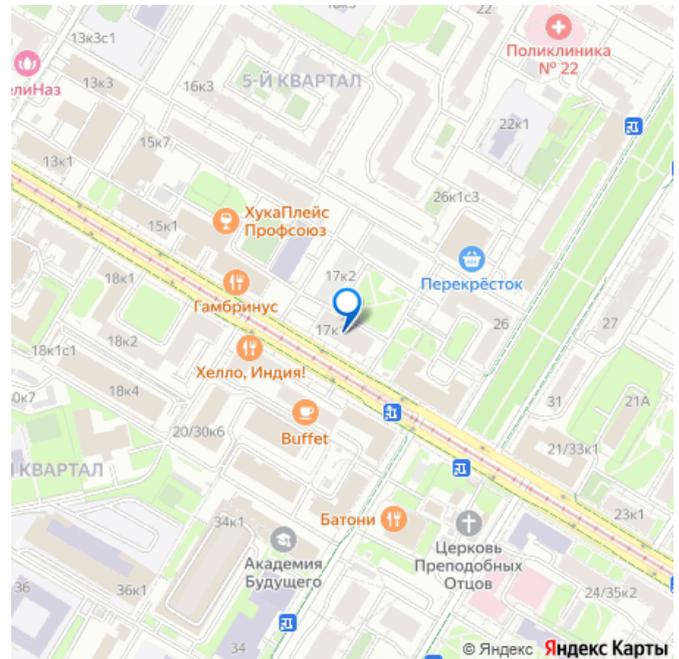
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

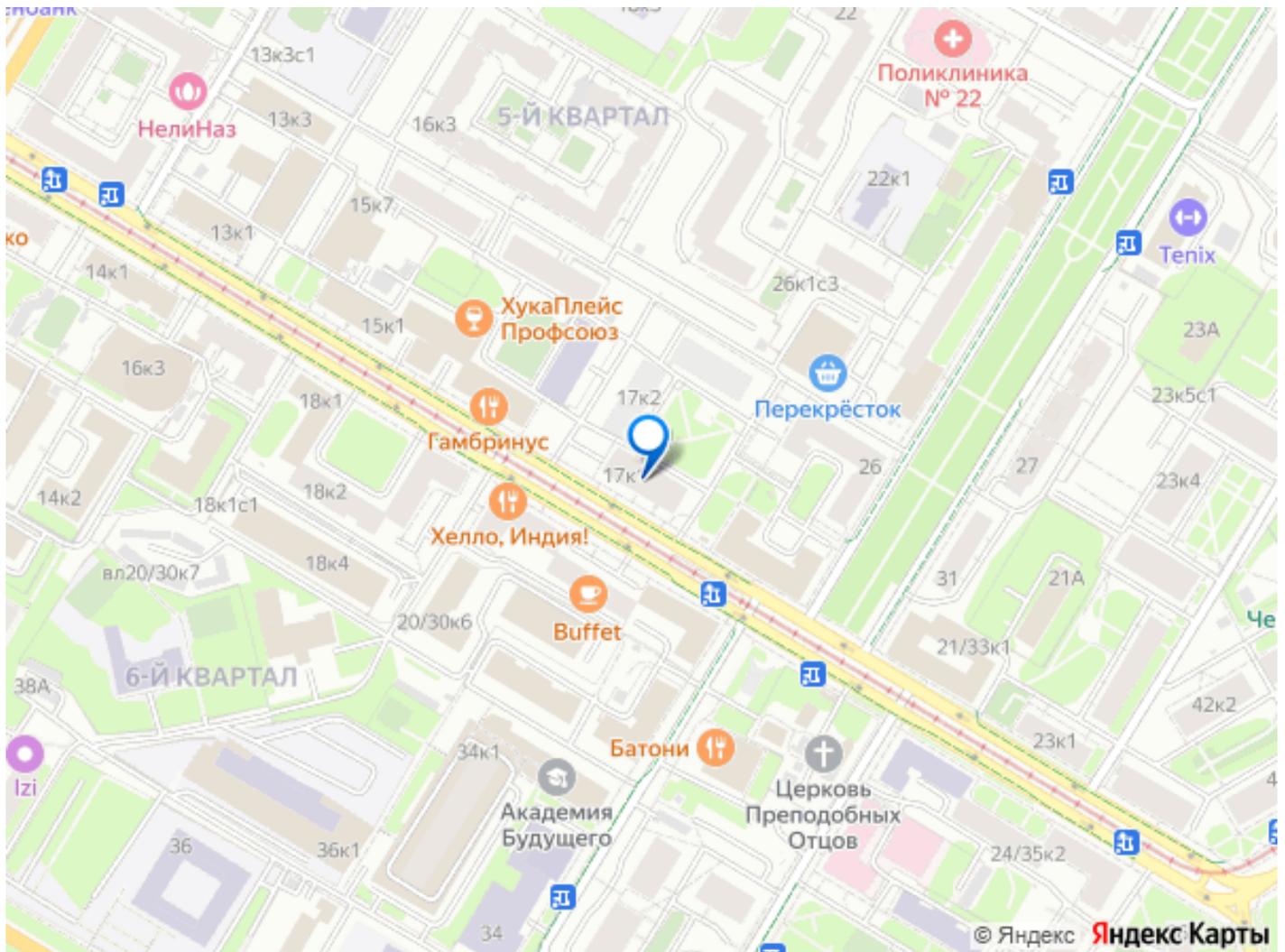
Описание



Продаётся стильная студия в одном из самых комфортных районов Москвы — Академический. Общая площадь — 23,5 м². Квартира находится в пешей доступности от метро Профсоюзная — всего 7 минут спокойным шагом. Пространство грамотно организовано: благодаря большому количеству окон квартира наполнена естественным светом и визуально разделена на зоны — уютную спальню, гостиную и кухню. Несмотря на формат студии, создаётся ощущение полноценной однокомнатной квартиры. Апартамент полностью укомплектован и готов как для личного проживания, так и для сдачи в аренду: — современная мебель — встроенная техника — кондиционер — телевизор — всё остаётся новому владельцу Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе, фитнес-клубы, парки и всё необходимое для комфортной жизни. До центра Москвы — около 1520 минут на транспорте. Объект уже приносит стабильный доход: сдаётся в аренду за 65 000 ? в месяц + коммунальные платежи. Годовой доход составляет около 780 000 ?, что делает покупку привлекательной с инвестиционной точки зрения. Полная стоимость в договоре купли-продажи.







Move.ru - вся недвижимость России