

Создано: 04.09.2025 в 00:41

Обновлено: 31.01.2026 в 00:41

<https://move.ru/objects/9284621480>

**МГСН - Отделение Останкино, МГСН -  
Московская Городская Служба  
Недвижимости**

**7(495)989-57-06**

## Москва, Мещанская улица, 2 16 000 000 ₽

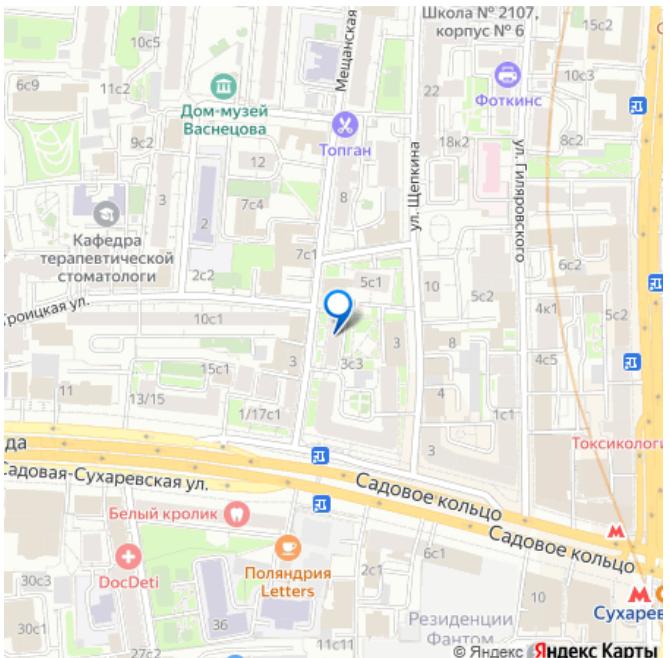
Москва, Мещанская улица, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мещанская](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

возможен торг

### Описание

Лот № 74079 Продается 1 комнатная

квартира в центральном районе Москвы. В пешей доступности от 5-ти станций метро. Ближайшая станция - метро Сухаревская, пешком 6 минут. Дом расположен в тихом переулке, недалеко от Садового Кольца. Подойдет для проживания 1-2 человек. Небольшая уютная квартира в кооперативном конструктивистском доме 1930-го года постройки. 5-ый этаж без лифта. Над квартирой находится высокий чердак под скатной кровлей со слуховыми окнами. На этаже по 4 квартиры. Выход из подъезда на две стороны. Закрытый двор с возможностью парковки( ворота, брелок). Во дворе есть детская и спортивная площадки. В квартире установлен кондиционер, проведена новая электрика (23 розетки) и новый электрический щиток, 3- фазный электросчетчик. Газовая плита. Центральное горячее водоснабжение (не колонка). Батареи и трубы заменены при кап. ремонте 4 года назад. Установлена дорогостоящая надежная входная дверь с итальянскими замками с возможностью перекодировки ключа. Установлены новые пластиковые окна. В квартире 3 окна, все окна выходят на Мещанскую улицу. Напротив офис Comedy Club. Потолки 3 метра. Ванна полусидячая. Непосредственно в доме находится аптека, в 3-х минутной доступности Пятерочка, Дикси, Вкус Вилл. Один собственник Без обременений В собственности более 5-ти лет

☒

☒

☒

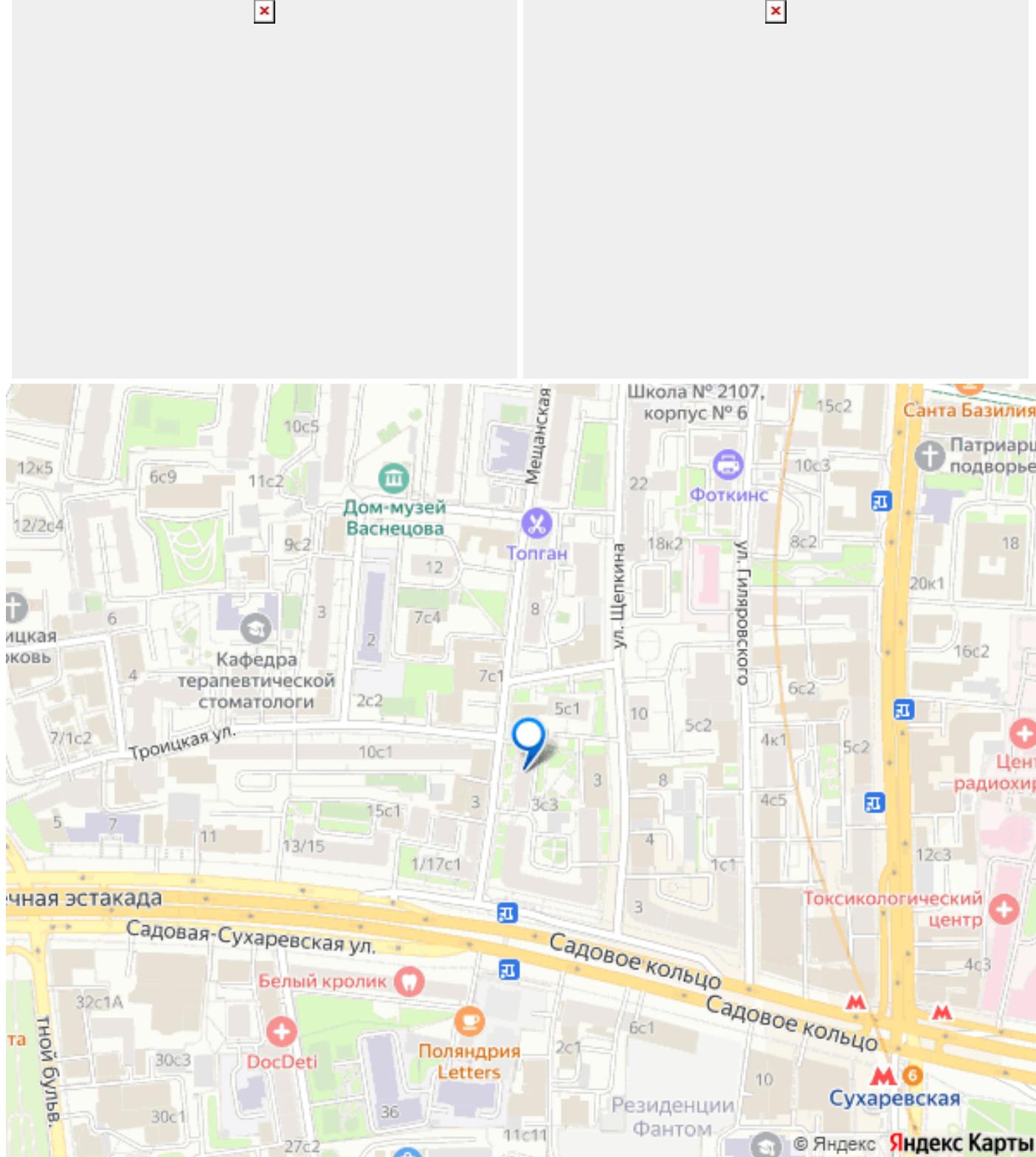
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России