

🕒 Создано: 26.11.2025 в 11:07  
Обновлено: 29.12.2025 в 10:41

**Агент**  
**79163241552**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**11 514 440 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

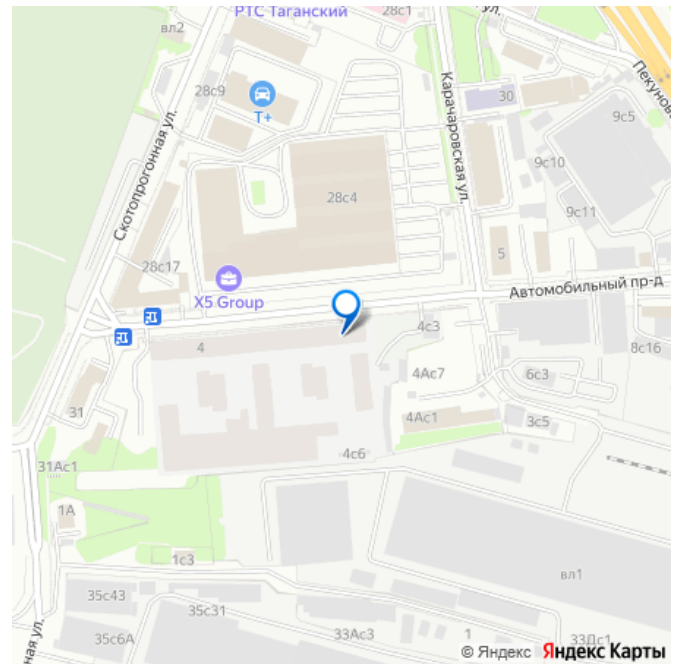
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок



## Описание

NICE LOFT — готовый жилой квартал с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца. Комплекс апартаментов бизнес-класса NICE LOFT, девелопером которого выступила компания КОЛДИ, представляет собой знаковое жилое пространство, на территории которого органично объединены высококачественная инфраструктура для комфортной жизни и полноценный спортивный кластер. NICE LOFT — новая спортивная доминанта Москвы, где для жителей и их гостей предусмотрено более 20 000 м², созданных специально для тренировок, игр, восстановления и оздоровления. Автором выразительной городской эстетики выступило архитектурное бюро APEX. Строгие силуэты фасадов эффектно возвышаются над благоустроенным окружением, а световые блики элегантно подчеркивают структурное фасадное остекление. Сердце проекта — физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ — профессиональными площадками. Помимо спортивных арен на территории NICE LOFT предусмотрено пять многофункциональных залов, где каждый сможет реализовать свой спортивный потенциал. Для тех, кто предпочитает тренировки и прогулки на свежем воздухе, создан спортивный парк общей площадью 6 300 м² с воркаут-зонами, игровыми площадками и уединенными пространствами для отдыха. Также внутри квартала проложена километровая беговая дорожка, которая доступна к использованию в любое время года. Особое внимание архитекторы уделили входной группе —

просторное авторское лобби с потолками до 9 метров с использованием природных элементов. Резиденты и их гости смогут насладиться садом, не покидая пределы дома. Территория апарт-комплекса NICE LOFT соответствует современным стандартам безопасности: инновационная система видеонаблюдения, охраняемый подземный паркинг и круглосуточный консьерж-сервис.

Преимущества NICE LOFT: Готовый жилой квартал с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца

Современная архитектура с выразительными контрастными фасадами

Спортивная инфраструктура 20 000 м²: 2 ледовые арены формата НХЛ, 5 залов, беговая дорожка 1 км

Спортивный парк 6 300 м² с зонами для разных видов активностей

Более 10 видов спорта в одном кластере

Апартаменты с панорамными окнами и потолками до 5 метров

Видовые лоты с террасами и патио

Авторское лобби с потолками до 9 метров

Консьерж-сервис 24/7 Охраняемый подземный паркинг

