

Создано: 19.09.2025 в 13:59

Обновлено: 19.01.2026 в 19:24

<https://move.ru/objects/9288130311>

**Денис Каргин, Частный маклер**

**79863144328**

**Москва, Грайвороновская улица, 6С1**

**6 899 999 ₽**

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

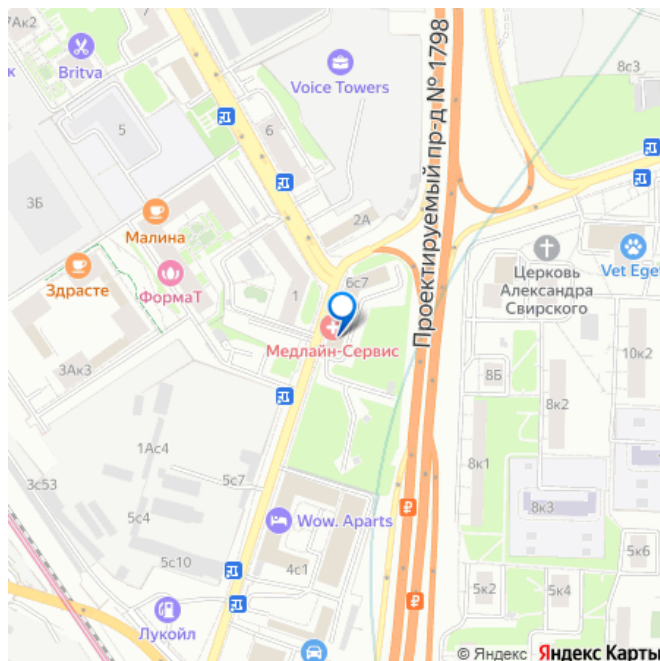
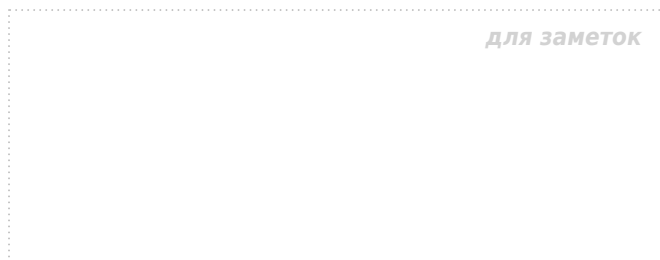
3.5 м

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

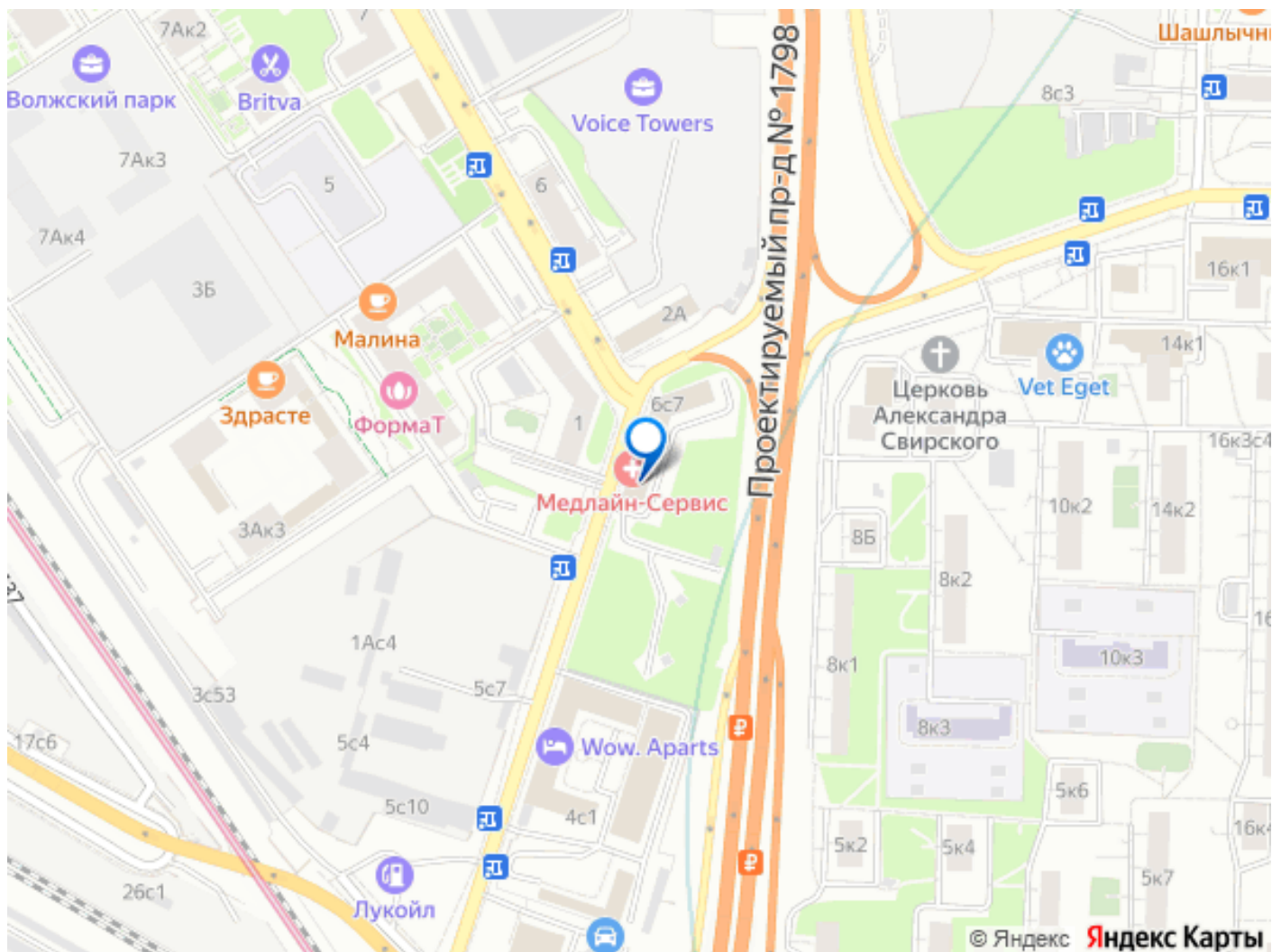
## Описание

Есть возможность приобрести в ипотеку данную квартиру по ставке банка-партнера от 13.99 % годовых !!! Продается уникальная возможность стать владельцем уютного и современного помещения в сердце живописного района! Это не просто недвижимость, а ваш шанс на комфортную жизнь или успешный бизнес. Возможна покупка в ипотеку без первоначального взноса !!! Площадь помещения со вторым уровнем составляет 23.6 м² с высотой потолков 3.5 метра, что создает ощущение простора и свободы. Уникальность предложения заключается в том, что это не доля, а отдельный объект с собственным кадастровым номером. Свободная продажа, что позволяет вам сразу же начать использовать это пространство по своему усмотрению. В закрытом дворе организовали комфортные пространства для времяпрепровождения: уютные зоны отдыха, современные workout площадки, теннисные столы и зеленые зоны. Не забыли и о парковочных местах, организовали удобные парковочные зоны. В цоколе расположены все необходимое для собственников: бесплатный фитнес клуб, а также кофейня для проведения как личных встреч, так и делового общения. Но, если честно — она идеальна и для жизни, и для инвестиций. Доступна услуг дизайнера после покупки студии. Цвета и фирма мебели и бытовой

техники согласовываются индивидуально с Вами. Услуга мебелировки «под ключ» составляет в районе 400 тыс. Доход — 60-70 т (в долгосрочную аренду) и до 100 тысяч рублей в месяц в посуточную. Мы также предлагаем бесплатное одобрение в любом банке, что значительно упростит процесс приобретения. Все городские коммуникации уже подключены и готовы к эксплуатации. Недавно проведен капитальный ремонт, включая замену инженерных сетей и крыши, а также дизайнерский ремонт подъезда и коридоров, что создает атмосферу современного и комфортного проживания. Налог на апартаменты составляет 0.5% от кадастровой стоимости, в районе 4500-5000 рублей в год. В непосредственной близости от вашего нового помещения находятся все необходимые удобства: супермаркеты, торговые центры, медицинские учреждения и спортивные комплексы. Удобный выезд на Волгоградский пропект, Рязанский проспект, и Юго-Восточную хорду обеспечит легкий доступ в любую точку столицы. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного помещения! Это идеальный вариант для проживания или успешного бизнеса с возможностью последующей аренды. Звоните прямо сейчас, и мы поможем вам осуществить вашу мечту!







Move.ru - вся недвижимость России