

🕒 Создано: 07.12.2025 в 09:31

Обновлено: 11.12.2025 в 07:13

**Собственник**

**79856663850**

**9 499 000 ₽**

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

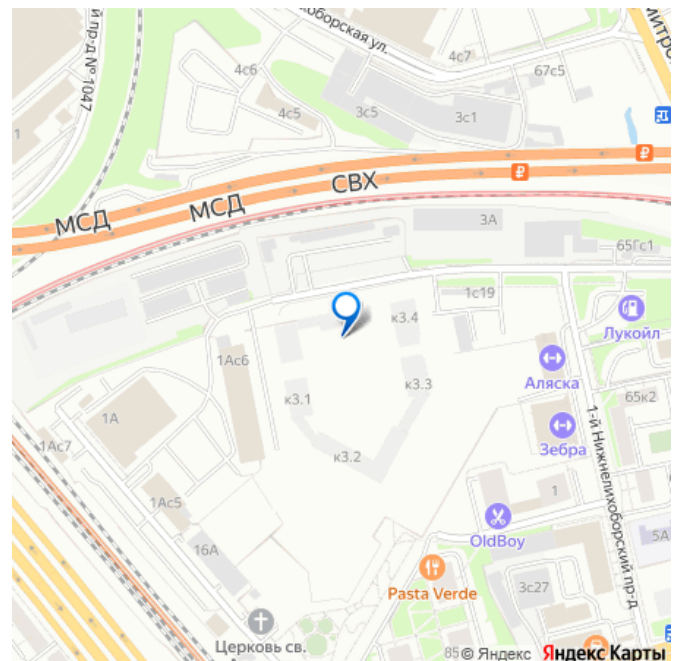
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

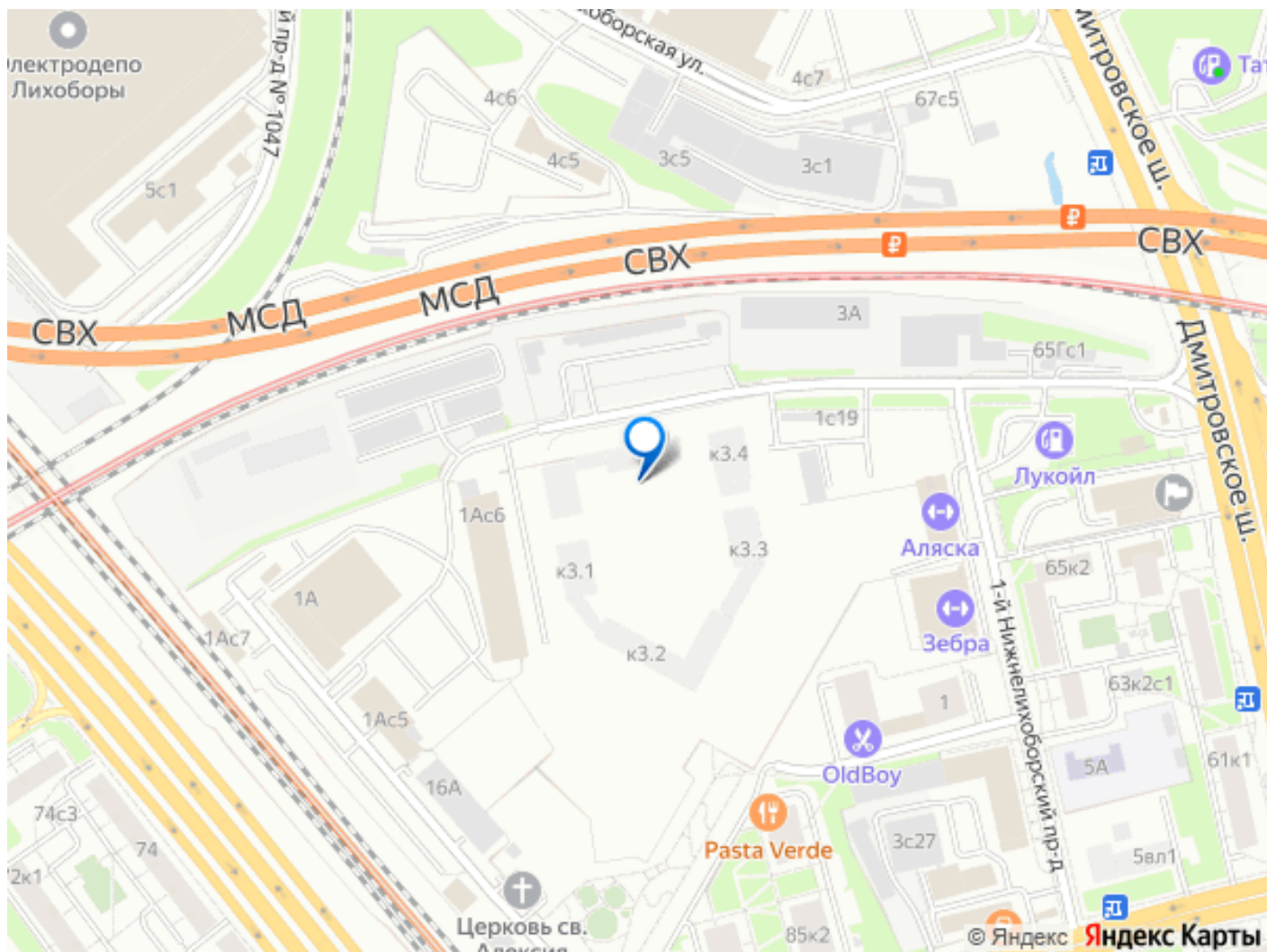
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся по переуступке от собственника апартамент-студия площадью 23.80 кв.м на 13 этаже 14 этажного дома (Корпус 3.5) ЖК Большая Академическая 85. ХОРОШАЯ планировка, большие окна, с отделкой от застройщика, останется купить только мебель Дом на стадии готовности. Идеально подойдет как для проживания, так и сдачи в аренду. Срок сдачи 1-2 квартал 2026 года. Быстрый выход на сделку , один собственник, без каких-либо ограничений и обременений. Квартал возводится в Тимирязевском районе — одном из самых тихих и зелёных мест в Москве. От домов до станции МЦК Лихоборы — 11 минут, а до метро Окружная — 15 минут пешком. Но скоро рядом с проектом откроется подземный переход, который в два раза сократит время до метро. Для маленьких жителей в проекте появится Local Play и собственный детский сад.







Move.ru - вся недвижимость России