

🕒 Создано: 08.01.2026 в 02:22

Обновлено: 16.01.2026 в 10:14

Собственник

79852870135

9 399 000 ₽

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м²

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

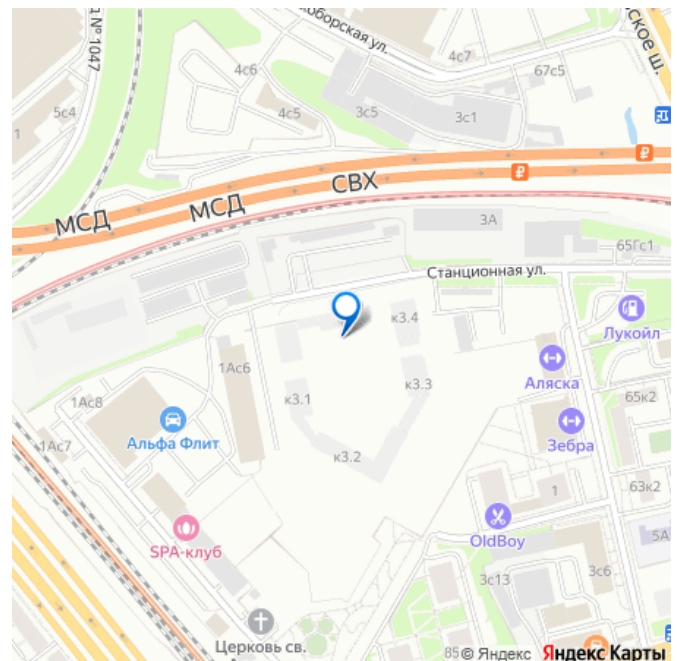
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку



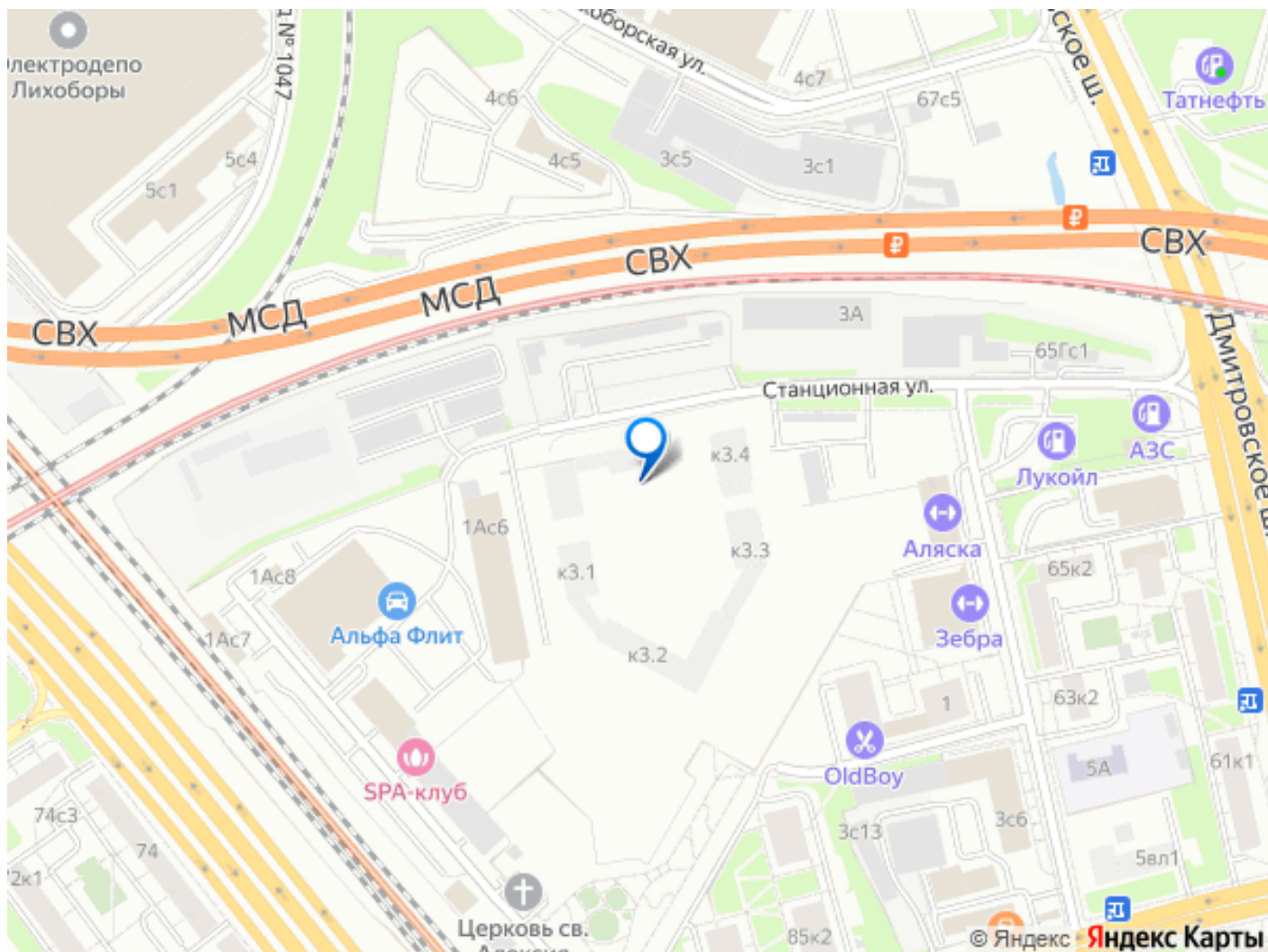
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Я собственник, продаю по переуступке большую (таких мало в проекте) апартамент-студию площадью 23.80 кв.м на 4 этаже 14 этажного дома (Корпус 3.5) проекта ПИК Большая Академическая 85. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с ОТДЕЛКОЙ. В объявлении минимальная цена за квадратный метр студий в этом районе и для этого ЖК. Цена указана в объявлении с учетом быстрого выхода на сделку, и пока есть в продаже интересующая встречная покупка. За наличный расчет возможен торг. Дом на высокой стадии готовности. Идеально подойдет как для проживания, так и сдачи в аренду. Срок сдачи 1-2 квартал 2026 года. Куплена за наличный расчет через эскроу-счет. Без каких-либо ограничений и обременений. Продажа будет с полной суммой в договоре. Большая Академическая 85 возводится в Тимирязевском районе — одном из самых тихих и зелёных мест в Москве. От домов до метро Окружная — 15 минут пешком, а до станции МЦК Лихоборы — 11 минут. Рядом с Большой Академической 85 есть всё необходимое для комфортной жизни: поблизости работают семь детских садов, шесть школ, три вуза и два торговых центра. Вокруг много парков, в которых приятно гулять и отдыхать.





Move.ru - вся недвижимость России