

🕒 Создано: 24.10.2025 в 16:04

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 11:55

**Елена Степанян, Самолет Плюс  
Москва ЦАО**

**79678431740**

**6 850 000 ₺**

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.93 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

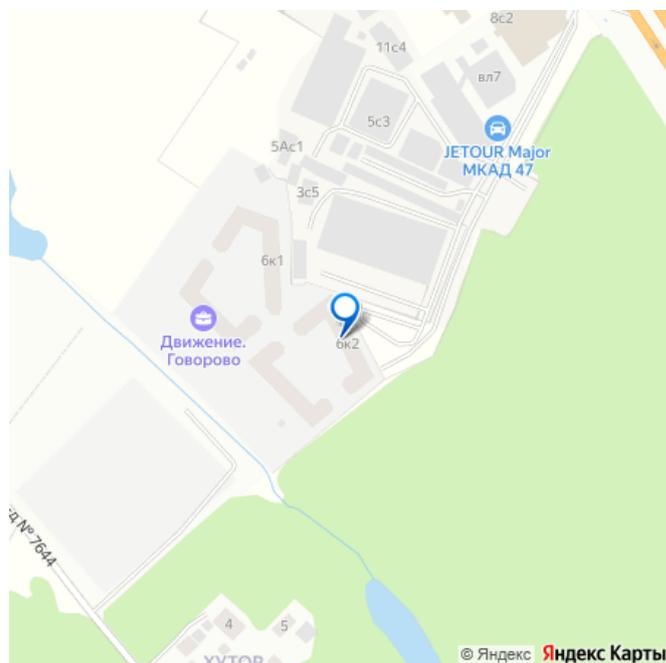
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 120484317 ЖК «Движение Говорово» расположен в экологически месте. На берегу Говоровского пруда, расположенного по адресу: Москва, МКАД 47 километр, к1. Жилая площадь составляет 15.3 квадратных метров, а кухня занимает 4.5 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания. Предчистовая отделка White box (разведена электрика, сантехника, выровнены стены, стяжка на полу, все черновые работы выполнены), вам останется только выбрать материалы по своему вкусу и сделать чистовую отделку. Планировка очень удобная: слева от входа удобно расположен санузел, рабочая зона для кухни, возможность зонирования и полноценная спальная зона. Комплекс красивый, окружен лесным массивом (запах хвои и чистый воздух), отделка бизнес-класса, на первых этажах коммерция (магазины, аптека, кофейня), современные входные группы (туалет, лапомойка) , консьерж, очень уютный зеленый внутренний двор (без машин), территория комплекса снабжена видеонаблюдением . Транспортная доступность: • До метро Говорово (желтая ветка) пешком минут 20, также в 5 мин ходьбы автобусная остановка, автобус едет до метро Румянцево, Тропарево (красная ветка), Теплый стан (оранжевая линия метро), дорога на автобусе занимает также минут 15-20. • Прямой выезд на МКАД обеспечивает удобство передвижения на автомобиле. Социальная инфраструктура: •

Доступ к ведущим вузам и образовательным учреждениям: - Близость РУДН, МИРЭА и МГИМО. Дорога до каждого из них занимает менее 20 минут на автомобиле. • Спортивные площадки и фитнес-клубы с бассейном. Горнолыжный склон Ново-Переделкино 20 минут на автомобиле. Возможность заниматься спортом круглый год . • Магазины и торговые центры (огромный ТЦ у метро Говорово Ассортида, ТЦ Боровский, ОВІ) Дорога до Меги Теплый стан, до ФудСити или ТЦ Солярис составит около 10 мин. До Metro и Леруа около 15 мин. • Бизнес-центр и технопарки. Экология и природа: Рядом Говоровский лес, Заводской пруд, Мещерский парк, Тропаревский парк, ТЦ Саларис, Румянцево, огромный ТЦ у метро Говорово.



