

Создано: 09.07.2025 в 18:30

Обновлено: 22.01.2026 в 18:05

<https://move.ru/objects/9282667622>

Ольга Ульянова, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Москва, переулок Докучаев, 2

11 800 000 ₽

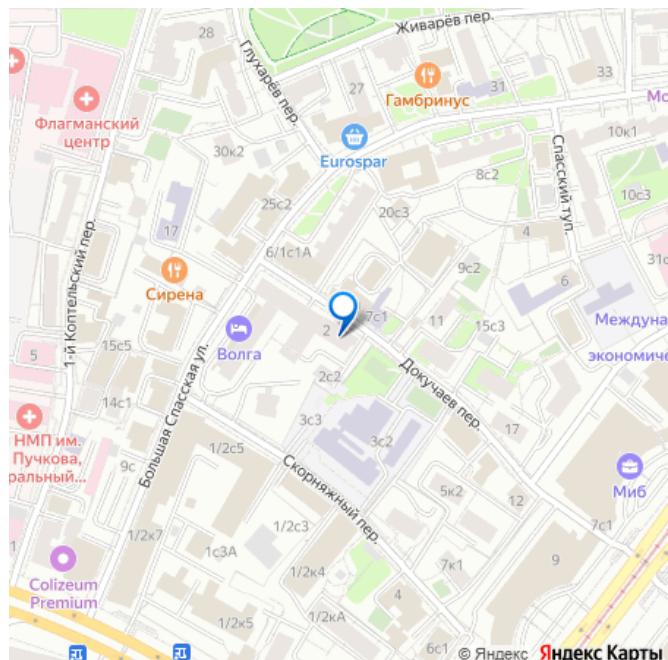
Москва, переулок Докучаев, 2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Докучаев переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.9 м²

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 110238557 Если Вы всегда мечтали жить в центре Москвы, прогуливаться по тихим улочкам вечером, сидеть в уютном кафе и любоваться уникальными растениями в знаменитом «Аптекарском Огороде» - то наше предложение не оставит Вас равнодушными. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ САМОЛЕТ И БАНКА ПАРТНЕРА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ 12,25%! О КВАРТИРЕ: Уютные апартаменты -студия со свежим евроремонтом общей площадью 23,4м², жилая площадь - 20м², в зоне кухни установлен теплый пол. вид из окна на улицу со старинными особняками и на гостиницу Ленинградская - одну из 7 знаменитых московских высоток. О ДОМЕ: Дом построен к московской олимпиаде 1980 года и долгое время функционировал как гостиница Волга. В настоящее время - это комплекс «Апартотель Волга». Примерно половина всех квартир в комплексе сдается в аренду, другая половина - постоянные жители дома. Территория комплекса огорожена, благоустроена, есть места для отдыха и детская площадка, летом работает фонтан.

Тренажеры на свежем воздухе. Двор без машин. Есть крытая парковка для велосипедов. Отличное предложение для ценителей собственного комфорта.

ИНФРАСТРУКТУРА: Апартотель расположен в ЦАО, в 200 метрах от Садового кольца.

Развитая инфраструктура района, продуманное благоустройство, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. В

окружении проекта расположены детские

сады и школы, одна из которых - известная

Пушкинская школа, напротив расположена

Школа искусств, магазины: Спар, Магнит,

ВкусВилл в шаговой доступности, кафе,

рестораны, фитнес-клубы, НИИ скорой

помощи им. Склифосовского в 5 минутах

ходьбы. В 10 минутах Аптекарский огород

для прогулок. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**

До ближайшей станции метро Сухаревская -

10 минут, также рядом м. Проспект Мира - 14

минут, Комсомольская - 12 минут, Красные

ворота - 15 минут. Удобный выезд на Садовое

Кольцо займет не больше пары минут, до

Кремля на машине можно доехать за 10

минут. **ДОКУМЕНТЫ:** 1 собственник, без

обременений, свободная продажа. Подходит

под сдачу в посуточную аренду. Бонус от ГК

Самолет: Помощь в одобрении ипотеки,

Полное юридическое сопровождение.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Не

забудьте добавить объявление в избранное,

чтобы не потерять! «ООО «Самолет Плюс»

(ОГРН 1067746757704) оказывает

консультационные услуги по подбору

программы кредитования, подходящей по

условиям и требованиям к клиенту как к

заемщику и к приобретаемому им объекту

недвижимости. Конкретные условия зависят

от банка, программы кредитования и иных

требований.»

✗

✗

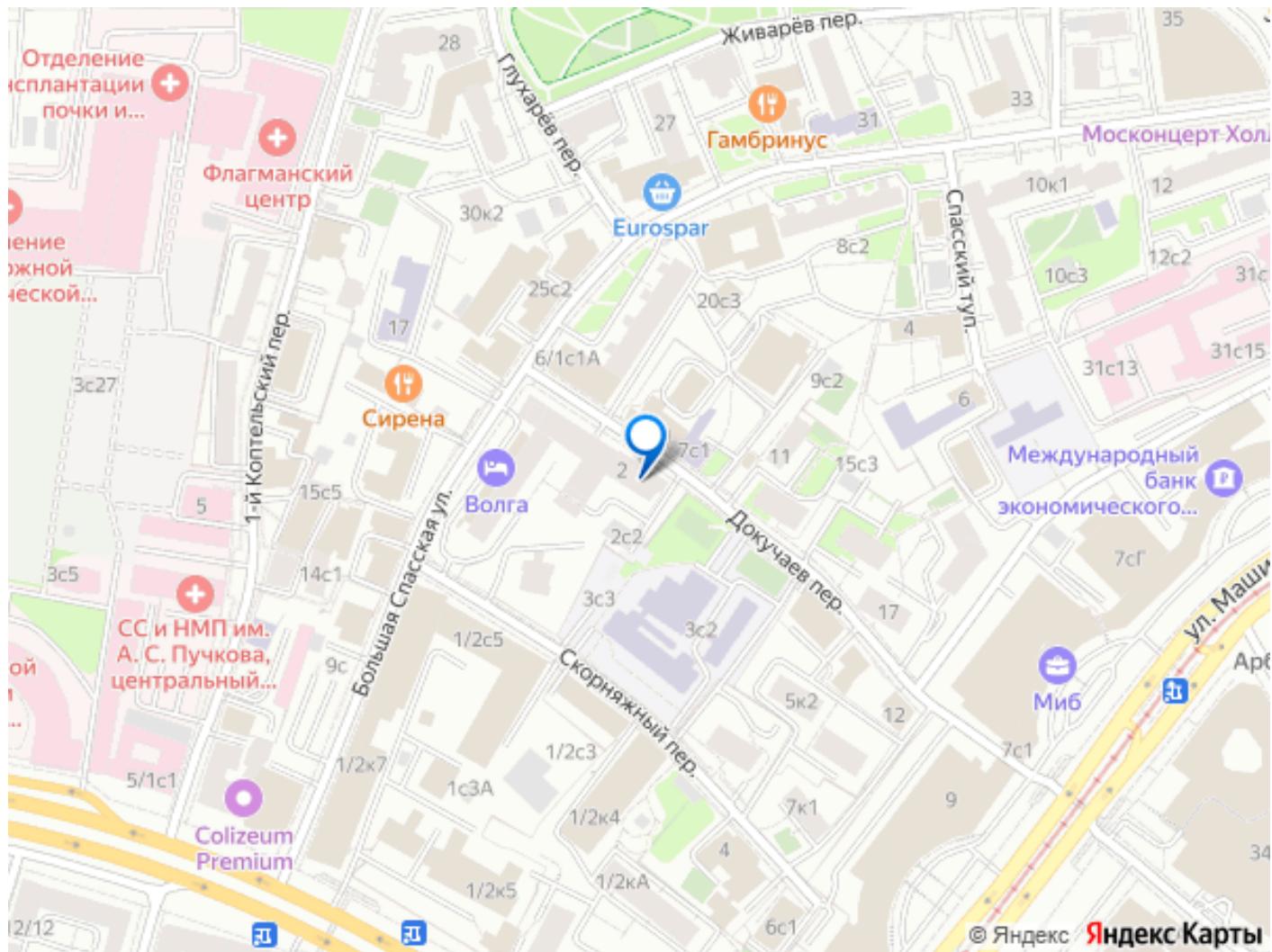
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России