

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 01:23

Москва, Докучаев пер, 2

**12 000 000 ₺**

Москва, Докучаев пер, 2

Улица

[Докучаев переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290699437>

**Ульянова Ольга, Самолет Плюс**

**Басманный**

**89251234567**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

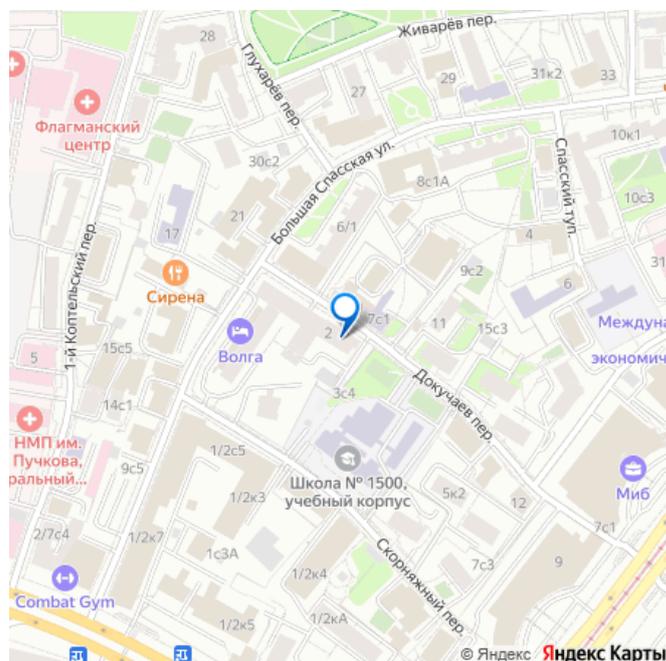
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Арт. 132209647 Если Вы всегда мечтали жить в центре Москвы, прогуливаться по тихим улочкам вечером, сидеть в уютном кафе и любоваться уникальными растениями в знаменитом «Аптекарском огороде» – то наше предложение не оставит Вас равнодушными. **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ САМОЛЕТ И БАНКА-ПАРТНЕРА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ 11,90%! О КВАРТИРЕ:** Уютные апартаменты-студия со свежим евроремонтom общей площадью 23,4 м?, жилая площадь – 20 м?, в зоне кухни установлен теплый пол. Вид из окна на улицу со старинными особняками и на гостиницу «Ленинградская» – одну из 7 знаменитых московских высоток. **О ДОМЕ:** Дом построен к московской олимпиаде 1980 года и долгое время функционировал как гостиница «Волга». В настоящее время – это комплекс «Апартотель Волга». Примерно половина всех квартир в комплексе сдается в аренду, другая половина – постоянные жители дома. Территория комплекса огорожена, благоустроена, есть места для отдыха и детская площадка, летом работает фонтан. Тренажеры на свежем воздухе. Двор без машин. Есть крытая парковка для велосипедов. Отличное предложение для ценителей собственного комфорта.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Апартаменты расположен в ЦАО, в 200 метрах от Садового кольца. Развитая инфраструктура района, продуманное благоустройство, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. В окружении проекта расположены детские сады и школы, одна из которых – известная Пушкинская школа, напротив расположена Школа искусств, магазины: «Спар», «Магнит», «ВкусВилл» в шаговой доступности, кафе, рестораны, фитнес-клубы, НИИ скорой помощи им. Склифосовского в 5 минутах ходьбы. В 10 минутах Аптекарский огород для прогулок.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** До ближайшей станции метро «Сухаревская» – 10 минут, также рядом м. «Проспект Мира» – 14 минут, «Комсомольская» – 12 минут,

«Красные ворота» – 15 минут. Удобный выезд на Садовое Кольцо займет не больше пары минут, до Кремля на машине можно доехать за 10 минут. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, без обременений, свободная продажа. Подходит под сдачу в посуточную аренду. Бонус от ГК Самолет: Помощь в одобрении ипотеки, Полное юридическое сопровождение. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не забудьте добавить объявление в избранное, чтобы не потерять! «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»



