

Создано: 23.10.2025 в 12:20

Обновлено: 20.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9285986032>

Дорогой Город, Дорогой Город

79863617838

Москва, Автомобильный проезд, 4

9 190 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[автомобильный проезд](#)

Квартира

Количество комнат

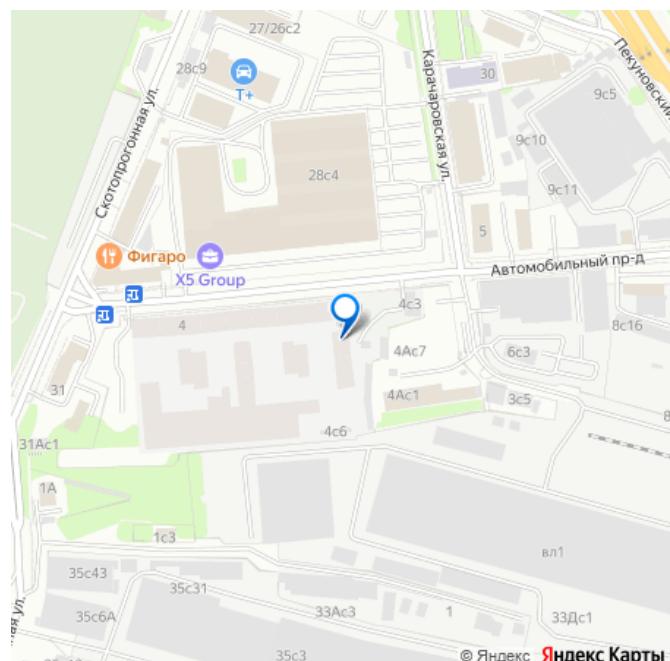
1

Общая площадь

23 м²

Этаж

4/21



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается апартаменты-студия 23,46 кв.м. в ЖК бизнес-класса N'ICE LOFT перспективный инвестиционный объект! О КВАРТИРЕ:

Апартаменты-студия площадью 23,46 кв.м. расположены на 4 этаже 21-этажного кирпично-монолитного дома. Объект без отделки - это идеальный вариант для дальнейшей реализации инвестиционной стратегии: сдачи в аренду или перепродажи после завершения строительства. О ДОМЕ: ЖК N'ICE LOFT - современный комплекс бизнес-класса с подземным паркингом, закрытой охраняемой территорией и собственной парковой зоной. На первых этажах комплекса предусмотрены объекты социально-бытовой инфраструктуры.

Спортивный кластер с возможностью занятий более чем по 10 видам спорта повышает привлекательность жилья для будущих арендаторов. Сдача дома запланирована на 1 квартал 2025 года, что делает объект интересным для долгосрочных инвестиций. О РАЙОНЕ: ЖК расположен на границе с ЦАО, в районе, который активно развивается и меняет свой статус с промышленного на современный жилой. Это перспективная локация с растущей инфраструктурой и высоким потенциалом для роста стоимости недвижимости. О ТРАНСПОРТЕ: - Для

автомобилистов: 6 минут до Садового кольца, удобный выезд на ТТК, Волгоградский проспект и Нижегородскую транзитную эстакаду. - Общественный транспорт: остановка рядом с ЖК, всего 10 минут до

станции метро Волгоградский проспект, а еще 10 минут на метро и вы в центре Москвы.

Также доступны станции МЦК и городской электрички: D2 и МЦК Новохолмская, D2 Калитники. **ДОКУМЕНТЫ:** Основание ДДУ от 2021 года. Переуступка. Полная стоимость в договоре. **Инвестиционная привлекательность:** 1. Рост стоимости недвижимости: Локация на границе с ЦАО и активное развитие района обеспечивают высокий потенциал роста стоимости объекта.

2. Спрос на аренду: Современный ЖК бизнес-класса с уникальной инфраструктурой привлечет арендаторов, что обеспечит стабильный доход. 3. Удобная транспортная доступность: Близость к центру Москвы и развитая транспортная сеть повышают ликвидность объекта. Этот объект - отличная возможность для инвестиций в перспективную недвижимость с высоким потенциалом доходности. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Номер объекта: #1/536930/24719



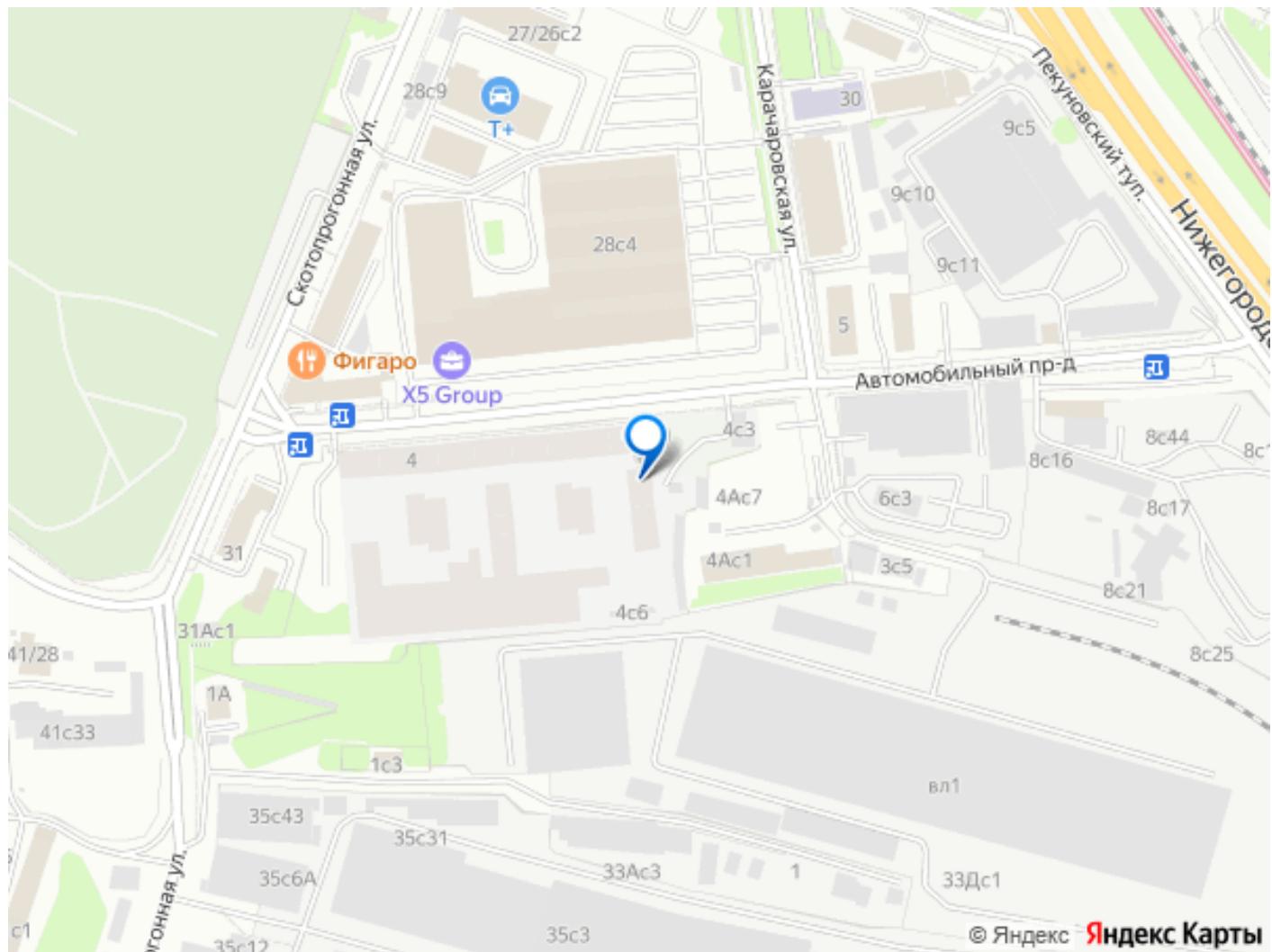
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России