

Создано: 25.11.2025 в 02:18

Обновлено: 02.12.2025 в 13:16

Агент

**79162794244**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

**8 050 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

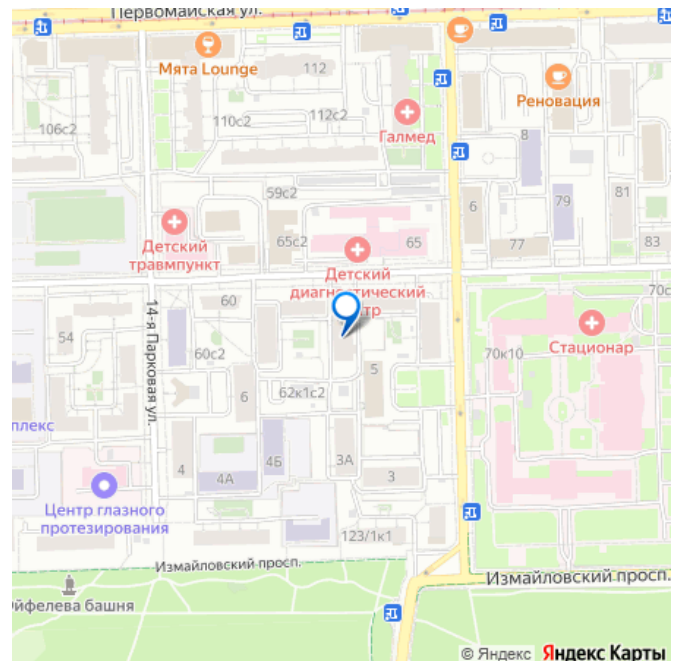
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

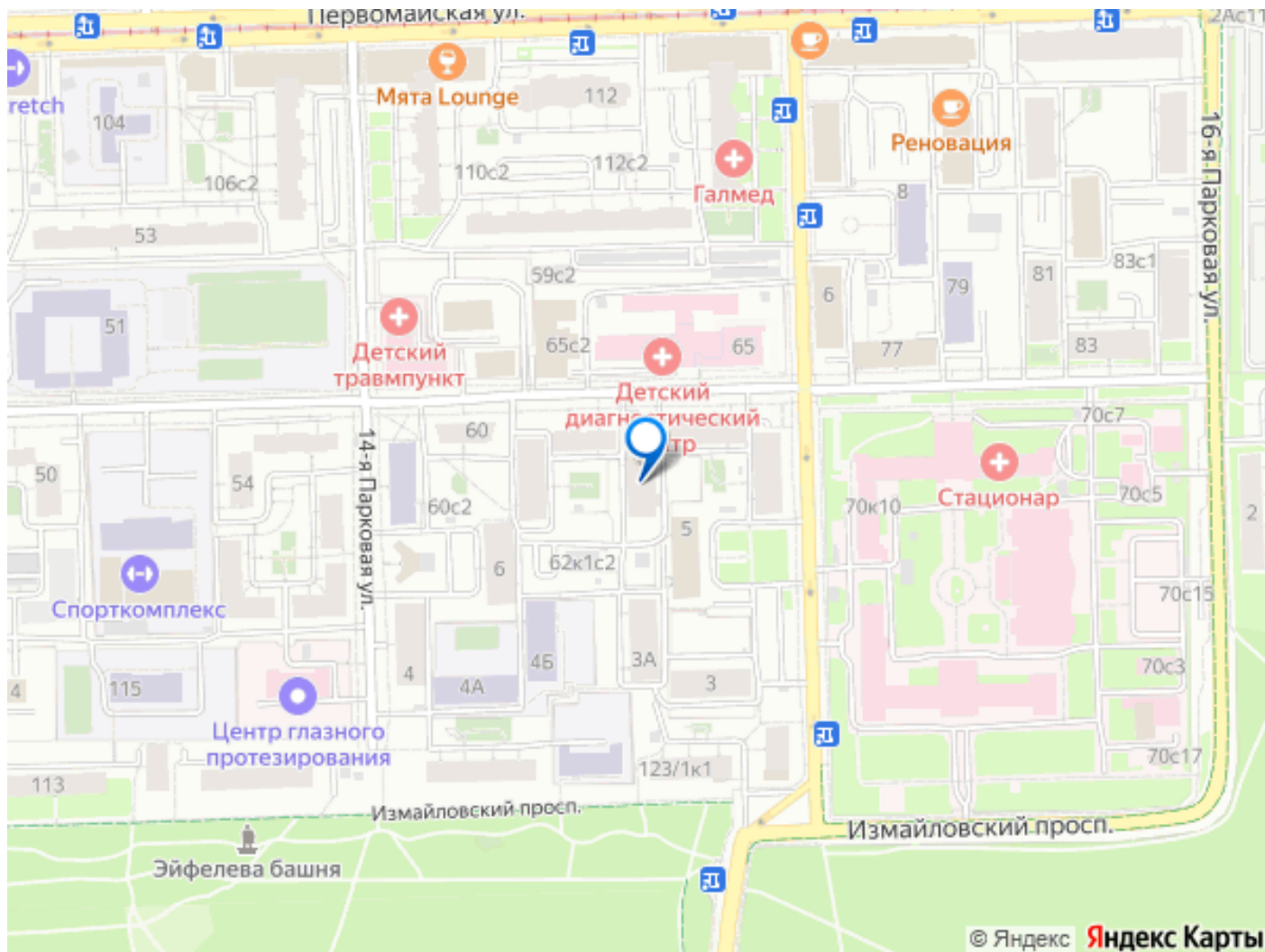
## Описание

ПРОДАЮ ДОХОДНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С НОВЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ . Расположены в ЖИЛОМ ДОМЕ , с отдельной входной группой и видеонаблюдением ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР. 1 собственник .

Прекрасно подходят как для инвестирования , так и для приобретения с целью личного проживания . Прекрасный инвестиционный объект с высоким уровнем доходности: сдача в аренду долгосрок от 65-68тыс / мес, в посутку от 4500 руб . Рядом расположены больницы , зоны отдыха , что повышает спрос для посутки. Низкие коммунальные платежи : в среднем 1500-2000 руб/ мес Апартаменты имеют эргономичное зонирование и полностью укомплектованы всем необходимым : Кухня: кухонный гарнитур с посудомойкой, варочной поверхностью , микроволновка , двухкамерный холодильник. обеденная/рабочая зона на подоконнике с красивым видом . Гостиная: 2 полноценных спальных места : большой раскладной диван шириной 2,10 на первом уровне, занимает минимальное место при раскладывании , и спальное место 160x200 на антресольном этаже ( все постельные принадлежности в подарок ) Телевизор Smart TV Кондиционер Стильная ванная комната: стиральная машина полотенцесушитель с таймером зеркало с подсветкой . Ванная комната оборудована теплым полом и современной системой разводки воды RENAY , с возможностью зонированного отключения. Установлена качественная инсталляция TECE и другая сантехника. Преимуществом является наличие большого количества мест для хранения : 2 шкафа - коридор и зона

гостиной, шкафы на кухне и ванной комнате, ящик для хранения диван и места хранения на антресольном этаже . Студия очень теплая , с высотой потолков 3,2 м, дом сталинской планировки с толстыми кирпичными стенами . Качественный ремонт по дизайн проекту, где все продумано до мелочей . Пол застелен кварцвинилом , стены декоративная штукатурка , ванная керамогранит , различные сценарии света , зоны с подсветкой и световыми лентами . Установлена качественная сантехника . Все мебель - встроенные, сделаны из современных качественных материалов на заказ , и оборудованы доводчиками . В студию проведен домофон, нет необходимости выходить на улицу для встречи курьеров . Доставят в квартиру Для автомобилистов оборудована закрытая парковка с автоматическим открытием ворот . Апартаменты расположены в пешей доступности от м. Первомайская, р-н Измайлово , удобная транспортная доступность 20 мин и Вы в центре Москвы . Район с развитой инфраструктурой. рядом магазины Пятерочка, Магнит , салоны красоты, ПВЗ Озон и Валдберис, кафе, поликлиники , торговые центры, прекрасные, спортивные центры , места прогулки и занятия спортом в Измайловском парке. Апартаменты подходят под ипотеку Сбербанка. любые юридические проверки, прозрачность сделки . Если остались вопросы ,отвечу на все интересующие вопросы .





Move.ru - вся недвижимость России