

Создано: 13.01.2026 в 17:14

Обновлено: 21.02.2026 в 07:26

**Татьяна Федорцова, Альфа Дом**  
**79230711260**

**Москва, шоссе Фрезер, 17Ас1**

**5 950 000 ₺**

Москва, шоссе Фрезер, 17Ас1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

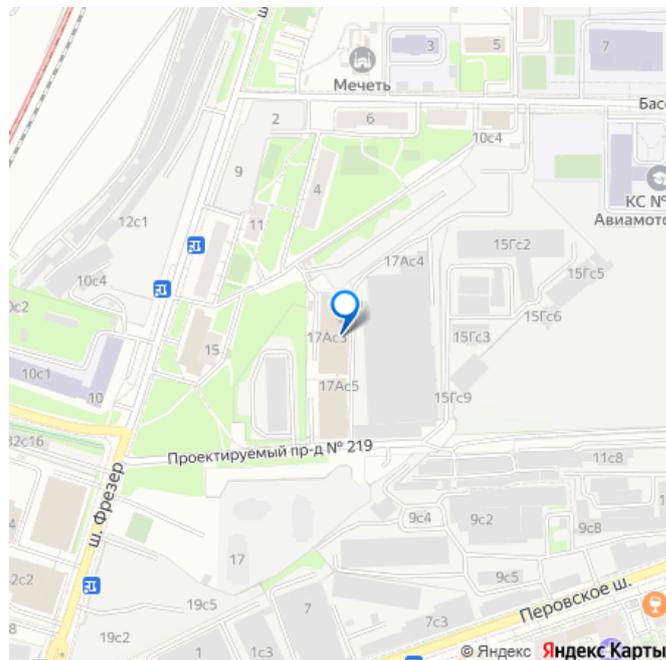
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Продается просторная 23 м2 уютная студия (апартаменты) с ремонтом в современном стиле. Студия комплектована качественной мебелью и техникой: Варочная панель 5 лет гарантии Холодильник 100 литров 5 лет гарантии Вытяжка Hot point Стиральная машина Samsung Посудомоечная машина Bosh Микроволновка Panasonic Кофемашина lawazza+ запас кофе на пол года (в подарок нашему покупателю) Мебель Hoff - два шкафа купе Шкаф-кровать Италия Эксклюзивный ковёр на полу Сушка для обуви Водонагреватель Балу (бойлер) На кухне проточный водонагреватель. Есть возможность также предоставить в пользование подсобное помещение под лестницей на первом этаже (для хранения колёс, велосипедов и пр.). И все это совсем недалеко от центра Москвы! До метро Нижегородская 7 мин пешком. Есть своя бесплатная закрытая парковка, въезд под шлагбаум. Студия находится на 2 этаже 3-этажного комплекса, в котором в 2022 году был проведен капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций. В пешей доступности имеется вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: ТЦ Город, супермаркет Ашан, Леруа Мерлен, магазины и магазинчики на любой вкус, школы, детские сады, поликлиники. Удобные современные транспортные развязки, рядом выезд на ТТК, Садовое кольцо. Это идеальный вариант для инвестиции, готовый

арендный бизнес с доходом 60+ тыс. руб. в месяц. За адекватные деньги вы получите свою недвижимость в хорошей локации как для собственного проживания/бизнеса/хобби, так и для получения стабильного дохода.

Студия имеет отдельный кадастровый номер.

Прописки нет. Один собственник, ДКП.

Остаток ипотеки Сбера на 3 млн.руб.

Гарантируем чистоту сделки, проведем юридическое сопровождение сделки для нашего покупателя. Студия ждет своего нового хозяина!



