

🕒 Создано: 21.02.2026 в 23:21

Обновлено: 21.02.2026 в 23:12

**Собственник**

**79854460718**

**Москва, Новый Зыковский проезд, 3**

**7 950 000 ₺**

Москва, Новый Зыковский проезд, 3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

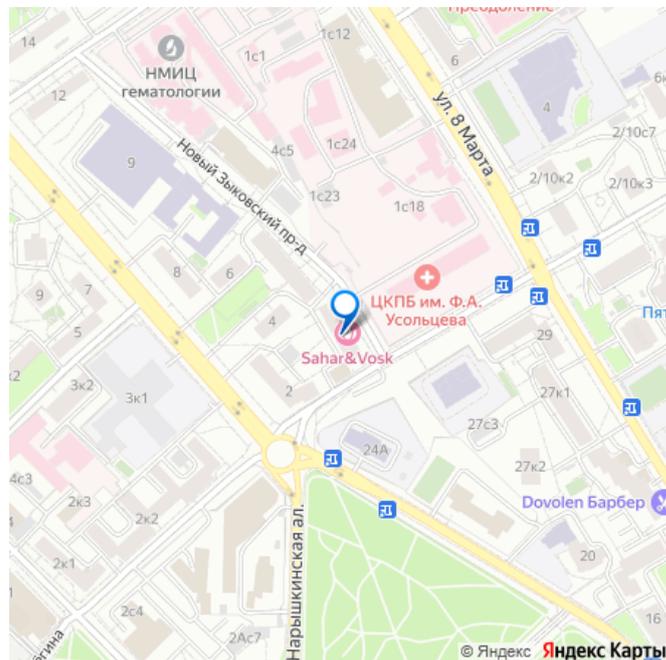
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

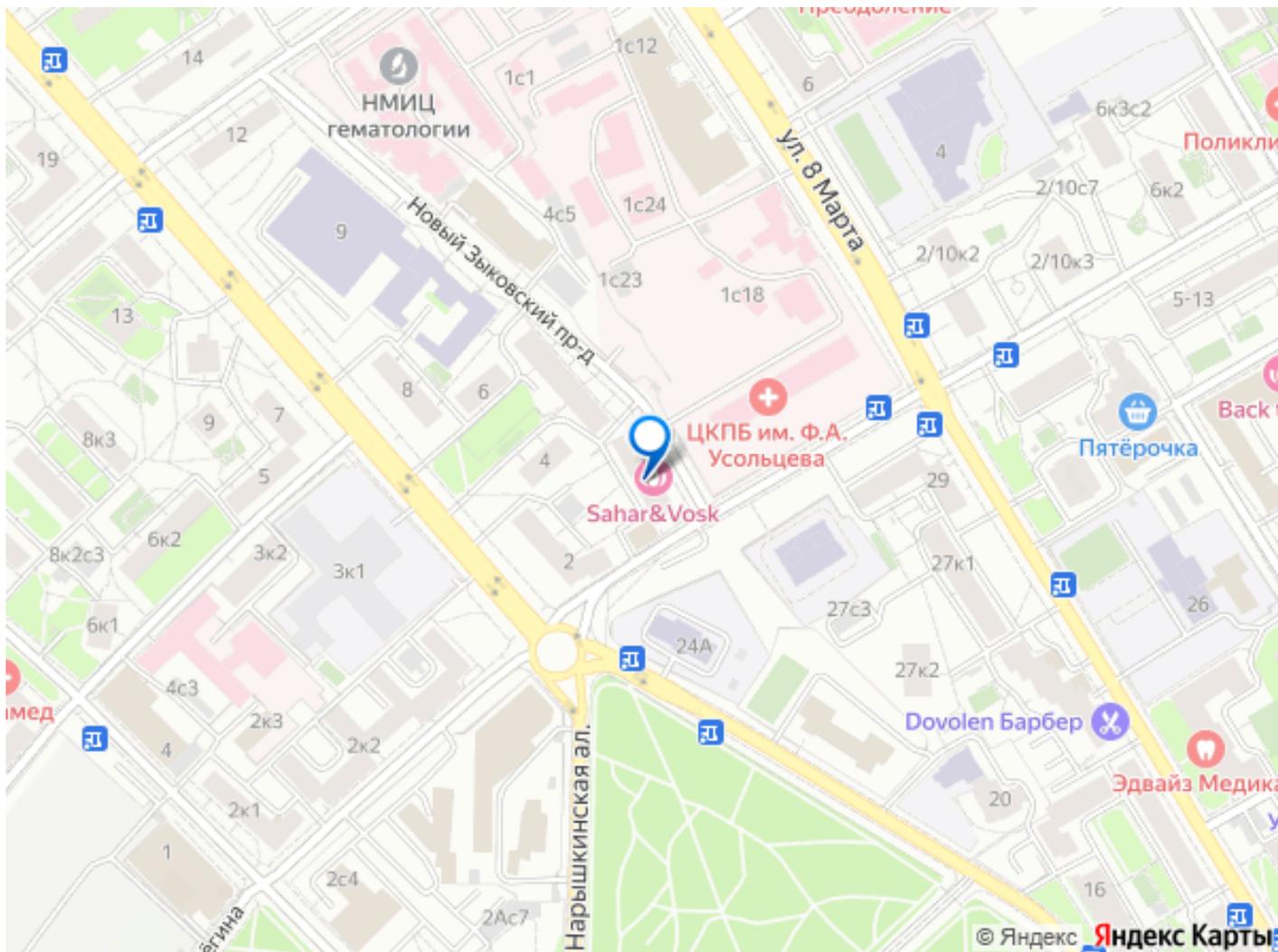
### Описание

СОБСТВЕННИК. Продаётся ГАБ, готовый

арендный бизнес, 23 м<sup>2</sup> в 10 минутах пешком от м. Динамо/Петровский парк. Современный новый ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (отправлю свежую выписку ЕГРН) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (любая форма сделки, полная сумма в ДКП) Подходит под ипотеку в любом банке. Адрес: Москва, Новый Зыковский проезд, 3 Метро: 10 минут пешком до м. Динамо/Петровский парк В долгосрочной аренде, очень надёжный и проверенный арендатор. Инвестиционная привлекательность: — Стоимость: 7 950 000 рублей — МАП (месячный арендный платёж): 75 000 руб./мес. — ГАП (годовой арендный платёж): 900 000 руб./мес. — Рост стоимости помещения: в среднем 7% в год — Индексация арендной платы: 10% в год по договору — Доходность: 12% годовых — Срок окупаемости с учётом индексации: 7 лет Характеристики: — Площадь: 23 кв.м. — Высота потолков: 3,2 м. — Все коммуникации центральные, приточно-вытяжная вентиляция — Всегда есть бесплатные парковочные места Густонаселённый спальный район. В радиусе 1 км. много мест притяжения. Стадион Динамо для массовых мероприятий в пешей доступности. Я собственник, никаких обременений нет. Звоните или пишите, с радостью расскажу подробнее и проведу показ.







Move.ru - вся недвижимость России