

🕒 Создано: 16.02.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:01

Москва, Автомобильный проезд, 4

11 500 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

<https://move.ru/objects/9291659381>

Дмитрий Лощинин, Isaev Estate

**79851480726,7915040
3605**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

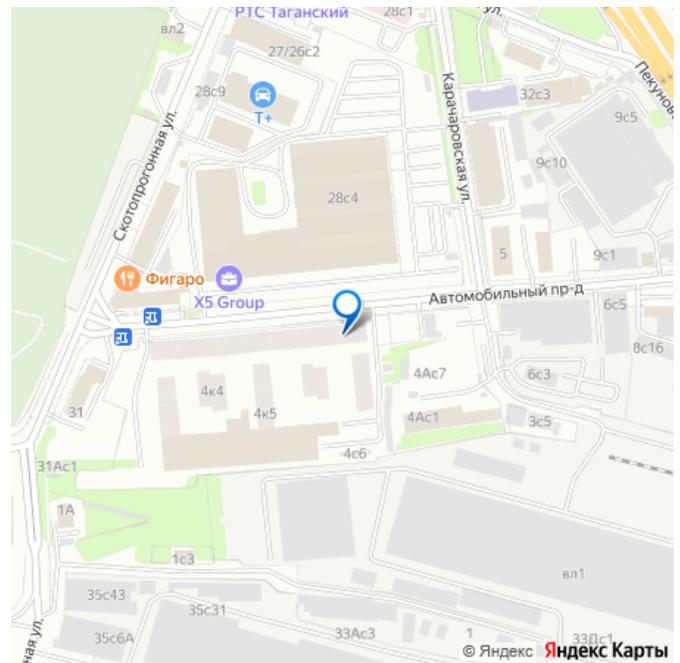
10 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

7/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Современный монолитно-кирпичный жилой комплекс Nice Loft — стильный лофт-квартал с собственной инфраструктурой. 21-этажное здание с качественными монолитными перекрытиями, лифтами и благоустроенной территорией.

АПАРТАМЕНТЫ: Идеальная студия для инвестиций или первого жилья — полностью готова к заезду! Состояние: Выполнен новый евроремонт, в квартире никто не жил — всё свежее, чистое, идеальное. Можно заезжать хоть завтра. Комплектация под ключ:

Мебель: кухонный гарнитур, системы хранения (шкафы), спальные места. **Техника:** кондиционер, холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина. Больше ничего не нужно покупать — всё уже есть.

Планировка: Удобная студия площадью 23.5 м² с высотой потолков 3.2 м, что создаёт ощущение простора. Совмещённый санузел.

Этаж: 7 этаж — оптимальная высота, хороший вид из окна. **ИНФРАСТРУКТУРА:**

Локация: ЖК Nice Loft расположен в динамично развивающемся районе Москвы с хорошей транспортной доступностью (уточнить метро при показе). Всё рядом: В

шаговой доступности — магазины, кафе, пункты выдачи заказов, необходимая инфраструктура для комфортной жизни.

Благоустройство: Территория комплекса благоустроена, есть парковка. Это готовый арендный бизнес под ключ! Максимальная доходность: Студия полностью укомплектована мебелью и техникой — можно сдавать сразу после покупки, не вкладывая ни рубля дополнительно.

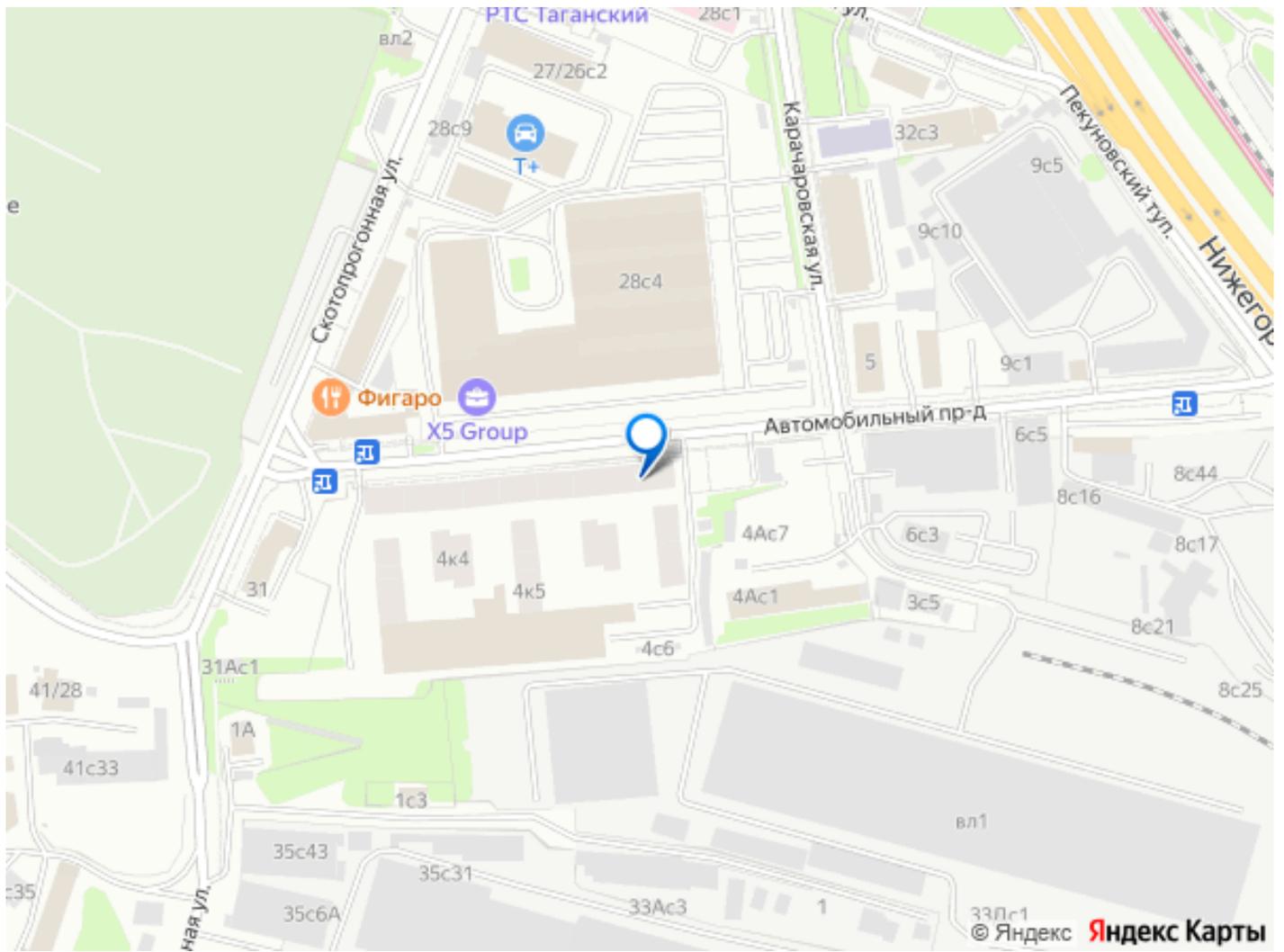
Ликвидный формат: Апартаменты-студии в современных ЖК пользуются высоким спросом у арендаторов — молодые специалисты, студенты, командированные.

Новый ремонт: Свежий ремонт и техника привлекают платежеспособных арендаторов, готовых платить выше рынка за качественное жильё. Минимум хлопот: Объект в идеальном состоянии — никаких вложений и ремонтов ближайшие 5-7 лет.

ДОКУМЕНТЫ: Статус: Апартаменты в современном ЖК. Чистота: Без обременений, свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России