

🕒 Создано: 12.03.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:50

Собственник

79892033949

Москва, Ботаническая улица, 41К7

8 300 000 ₺

Москва, Ботаническая улица, 41К7

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

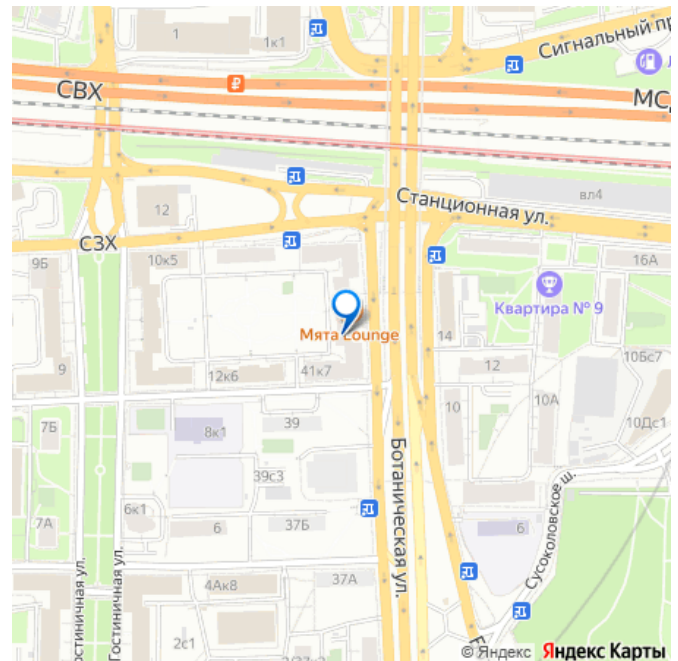
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

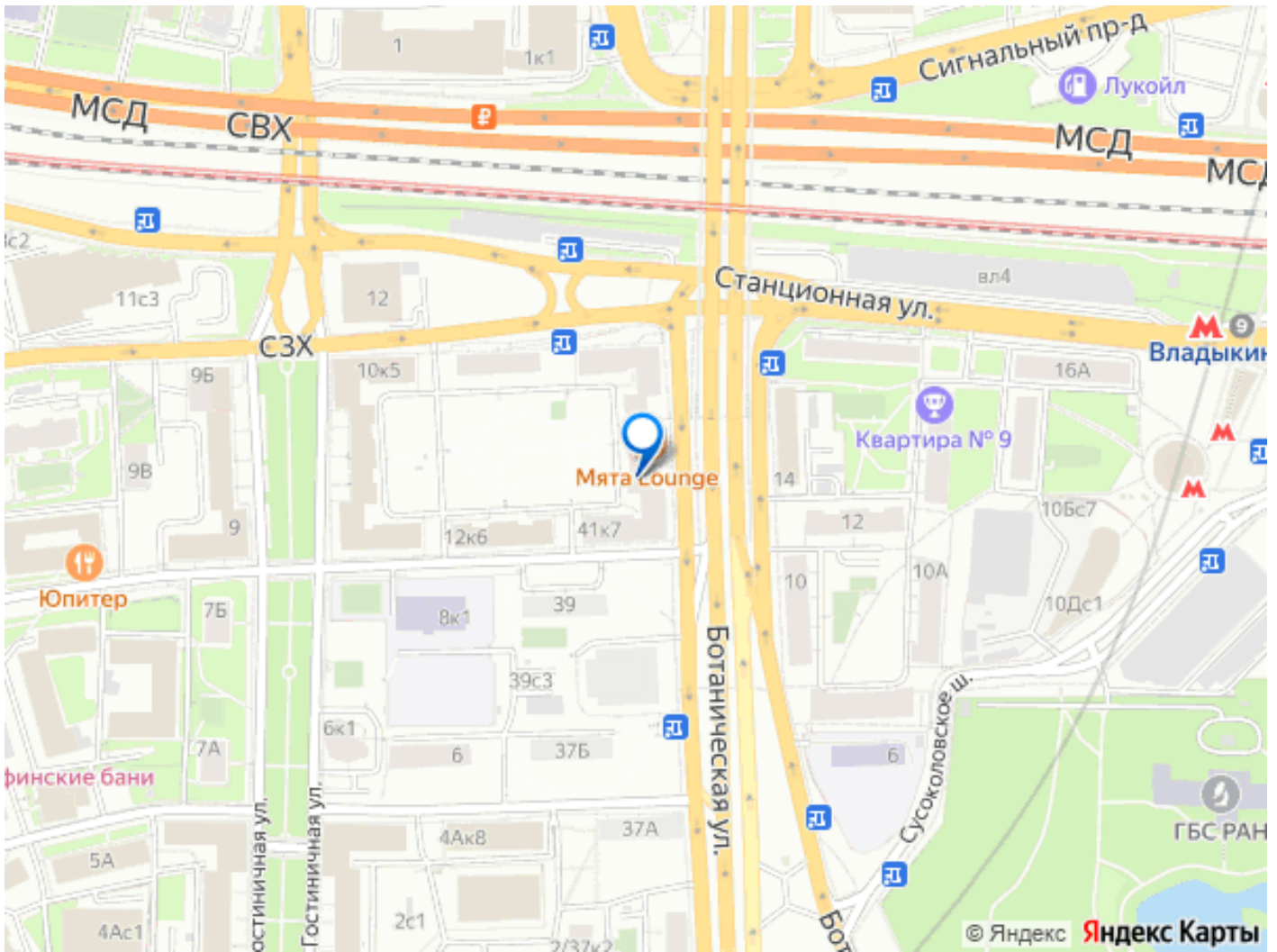
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На звонки могу отвечать преимущественно вечером. Продаются двухуровневые стильные апартаменты с дизайнерским ремонтом в стиле ART-loft, с мебелью, техникой, декором. Можно сразу заезжать после покупки. Высота потолка - 3.2 м. Сделан капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций . Окно выходит во двор на зеленый сквер. Фото соответствуют тому, что увидите в реальности. Оперативный просмотр и выход на сделку. Красивая, уютная и удобная студия со всем необходимым для комфортного использования. Диван с ортопедическим спальным местом - 140 x 200 см, на втором уровне - ортопедический матрас Аскона 160 x 200 см. Варочная панель, духовка, вытяжка, чайник, столовая посуда, холодильник с морозильной камерой, СВЧ, стиральная машина, телевизор, гладильная доска, сушилка, вся необходимая мебель. Площадь по полу 18,4 кв.м. + 5 метров антресоль - спальное место/ хранение. Удобная локация - в 5 минутах пешком от метро МЦК Окружная и в 8 минутах от м. Владыкино, аэроэкспресс до аэропорта Шереметьево. В пешей доступности Ботанический сад. Бесплатная парковка у дома, детская площадка, уютный сквер, в этом и соседних домах продуктовые магазины, медицинская клиника, аптека, кафе, ветеринарная клиника, парикмахерская. Апартаменты -

собственность. Отдельный кадастровый номер. Можно использовать как лично, так и для арендного бизнеса - доходность 60-65т. в месяц. Один взрослый собственник более 5 лет. Быстрый выход на сделку, полная стоимость в ДКП. Основание собственности - Договор купли - продажи. Без обременений. Агентов просьба не беспокоить! Если не дозвонились, напишите сообщение, обязательно отвечу. Вечером всегда на связи.





Move.ru - вся недвижимость России